

明年房贷“自动减压”

房管部门:还清房贷,勿忘办理注销登记

■记者 陈艳

在本世纪初第一次房贷热潮中申请住房贷款的市民,现在贷款已经陆续还清。“在还完最后一期月供后,市民不要忘记到房管部门办理注销登记手续,如果不注销,那么你的房产会一直处于抵押状态。”市房管部门负责人表示。

虽说“无债一身轻”,但对于是否要尽快还清贷款,市民们还是看法不一。由于央行降息,无论市民是否提前还款,明年的月供都能“减压”。



明年房贷“自动减压”

据了解,今年央行已经两次降息,对于房贷客户来说,今年降息的好处要到明年才能体现出来。无论市民是否提前还贷,明年房贷开始按照新利率计息,月供会自动减少。

今年6月份,央行将5年期以上贷款的利率从7.05%降低至6.8%,7月份,又再次下调到6.55%。对于房贷客户来说,从明年1月1日开始,贷款利率将从7.05%直接变为6.55%,下

莫忘撤销抵押手续

据了解,从本世纪初开始,市场中出现了第一次房贷热潮。由于当时的贷款年限大多为10至15年,首批申请住房贷款的市民,贷款已经陆续还清。

一些市民将还清房贷称为“解套”。2002年贷款买房的邵女士在前几天还完了最后一次月供,她笑称自己“终于不用再为银行打工了”。“不过还完房贷,还必须到房管部门办理

调幅度为0.5个百分点。

按照大多数的房贷合同,已经在还房贷的市民从明年1月开始将按照新的贷款利率还贷。假如年底前央行不再调息,以当前市场中普遍存在的1.1倍利率、基准利率、八五折利率和七折利率等几个利率水平计算,期限在5年以上的贷款年利率将分别从现在的7.755%、7.05%、5.9925%和4.935%,降至7.205%、6.55%、5.5675%和4.585%。

以一笔期限20年、金额100万元、以基准利率、等额本息方式还款的住房贷款为例,明年1月,月供将从7783.03元调整为7485.20元,每月可少还297.83元,还款总额将少7.2万元。

银行人士提醒,由于贷款年限、还款方式不同,房贷月供减少的数额也不同,还款前最好向贷款银行咨询。

是否要“提前还款”?

虽说“无债一身轻”,但对于是否要提前还款,市民们还是众口不一。

比如一位到银行咨询提前还款手续的女士表示,自己从申请房贷之初,就打算要提前还款。“不管以后加息还是降息,只要我手里的闲钱攒到一定金额,我就要提前还款。利息能少付就少付,早点把贷款还完,心里就踏实了。”她说,“想到自己‘欠别人钱’,总感觉不好。”

而刚刚成家不久的金小姐则希望“贷款越多越好,时间越长越好”。“我申请贷款时,就是‘能贷多少贷多少,能贷多长贷多长’。本来工作没几年,存款就不多,成家后开销也不小,如果要提前还款,肯定会影响生活质量。过几年我跟老公的工资水平肯定会提高,还款压力应该会越来越小。”她说。

对于市民们的说法,业内人士表示,提前还款并没有绝对的划不划算,是否要提前还款,需要市民根据自己的情况去选择。一般来说,如果以等额本金方式还款,还款期已超过三分之一,或者以等额本息方式还款,还款期已经过半,再提前还款都已意义不大。如果市民比较擅长投资,投资收益有望超过贷款利息支出,就不如把闲钱拿去做投资。此外,如果市民现在享有七折或者八五折利率优惠,也不宜提前还款,因为一旦提前还款后遇到大额支出,再申请贷款就可能要面对上浮利率,反而得不偿失。



温州站南商贸城“正负零”工程提前51天完工

电子商务大厦B栋写字楼闪亮登场

12月18日,温州站南商贸城在销售中心举行了温州市鞋服电商联盟协会筹委会成立仪式。仪式现场同时举办了盛大的“正负零”工程提前51天完工的庆祝活动,并正式推出电子商务大厦B栋写字楼,这预示着站南商贸城电子商务大厦将会成为温州传统企业发展电子商务的基地和运营中心。来自温州市商务局、瓯海区政府的主要领导、温州鞋服行业的企业家和来现场的商户等近千人参加和见证本次活动的盛况。

在主持人的隆重宣布下,温州站南商贸城商铺和电子商务大厦写字楼的价格于当天正式公开,并正式推出电子商务大厦写字楼B栋预订的消息,来参加现场活动的商户争先恐后抢订,将氛围推向最高潮。

“站南商贸城所处的地段有无与伦比的优

势,价格实在,优惠力度很大,电子商务大厦写字楼的功能定位和服务定位,更是让人感觉物超所值。”现场商户如是说。

据现场的工作人员介绍,电子商务大厦写字楼面积在46至92平方米之间,共有4种面积、8种套型,商户可按照自身的需求进行选择,其电子商务大厦写字楼的价格,优惠后最低价格在9200元/平方米起。

据了解,温州站南商贸城将于12月30日盛大开盘。该项目位于温州火车南站对面,以温州新兴交通枢纽中心为基础,温州传统产业基地为依托,决心将温州站南商贸城电子商务大厦打造成浙南地区首座集网购、批零经营、金融服务、物流配套一体化的商贸中心,建成后将成为温州南站站前商贸区的旗舰商务中心。

(陈丹丹)

12月30日,温州家具市场有“1元秒杀家具”活动

《温州一家人》主演李立群将亲临现场助阵



随着岁末的到来,各大家具卖场纷纷拉起了促销大旗。记者从温州家具市场企划负责人处了解到,该家具市场在12月30日推出的促销活动中喊出了“1元秒杀家具”的优惠口号,只要持有温州家具市场16年纪念VIP卡即可参与该活动,让“精品家具,1元秒杀”成为可能。

活动当天,温州家具市场推出了全场家

具“厂价直销”的巨大优惠活动,所有家具厂商法人代表签署无利销售特批书,并由厂家代表现场售卖。届时,消费者可趁此次难得的机会,前往现场采购心仪的家具。

为了将本次活动打造成年度家具盛宴,温州家具市场还为消费者准备了金条、家电、现金红包等众多奖品,届时只要在温州家具市场购物的顾客均可参与抽奖活动。另外,特别开辟VIP购物通道,持有VIP卡的顾客,可从登门拜访的温州家具市场家具使者处购买或至温州家具市场前台购买,让购物更省时省心。

据悉,活动当天《温州一家人》主演李立群将到温州家具市场举行个人新书签售会,有喜爱“周万顺”的朋友可至现场一睹风采。

(陈丹丹)