

住建部：明年限购政策不退出

新华社北京12月25日电 2013年房地产市场调控政策是否有新的调整，是社会关注的焦点。

25日举行的全国住房城乡建设工作会议传递出明确信号，明年将继续坚定不移地搞好房地产市场调控。

今年，在一系列调控政策的持续作用下，房地产市场形势总体平稳，投机投资性住房需求得到了抑制。不过，近期房地产市场量价齐升的势头明显。房地产市场调控与群众期待还有距离。

此前召开的中央经济工作会议在部署2013年工作时，明确提出房地产市场调控不动摇。

住房城乡建设部部长姜伟新说：明年要继续坚定不移地搞好房地产市场调控，首先要继续贯彻落实好既有调控政策。

限购措施，因其强烈的行政色彩，自实施以来饱受争议，但其发挥的效应却不容小觑。限购政策是否退出、何时退出一直是市场热点话题。

面对来自全国各地的住房城乡建设厅厅长和有关地市的政府负责人，姜伟新在工作

会议上明确表示：我再次强调，商品住房限购政策要继续实施。凡是放松调控致使房价过快上涨的城市，我们将继续采取措施并会同监察部对其进行约谈直至问责。

除了继续发挥限购政策效应以外，明年还要继续严格实施差别化住房信贷、税收政策。姜伟新表示，一方面要坚决抑制投机投资性住房需求，另一方面要支持合理自住和改善性需求。

毋庸讳言，以限购、限贷为主的调控政策已持续近两年，面临政策疲劳期。部分专家和群众希望房产税能够成为楼市调控的又一利器。

对于社会瞩目的房产税，姜伟新表示：我们将配合有关部门继续加快推进房产税改革试点扩大工作。

房地产市场牵扯各方利益，炒作从未远离楼市。继续强化市场监管，是调控不可或缺的一环。

姜伟新说：明年继续在市场准入、销售、租赁、估价等环节强化监督，加强预售监管，加强房地产领域诚信体系建设。

受各种因素影响，房地产市场形势瞬息

万变。住房城乡建设部表示，2013年要密切监测市场形势，会同有关部门及时发布有关信息，进一步完善房地产市场预警预报系统，做好政策储备。

作为房地产调控的技术支撑，明年将继续推进城镇个人住房信息系统建设。

值得关注的是，在楼市调控的关键时刻，如果不能合理地引导市场预期，将不利于巩固来之不易的调控成果。

住房城乡建设部要求，明年各地要继续编制和实施好住房发展和建设规划，引导和稳定社会预期。

另外，保持稳定的土地供应，加快中小套型普通商品住房供应，依然是未来调控的主要内容。

尽管限购政策不退出，但是建立市场化手段为主的调控政策体系还是得到共识。姜伟新认为，这是明年要下气力研究的一个重要问题。他明确表示：明年要配合有关部门加快研究以财税金融等经济法律手段为主的房地产市场调控长效机制，构建符合我国国情、系统配套、科学有效、稳定可预期的房地产市场调控政策体系。

甘肃怀孕 渐冻人 赴京待产 不管多难 都要走下去



在兰州海石湾火车站，吕元芳和丈夫罗忠木在站台上准备乘车。



在位于甘肃省兰州市红古区海石湾镇的家中，临出发前，母亲明秀莲为吕元芳穿上外衣。



在位于甘肃省兰州市红古区海石湾镇的家中。



临出发前，吕元芳躺在床上让丈夫帮着按摩肌肉。

12月24日15时14分，已有7个月身孕的渐冻人吕元芳在丈夫罗忠木和妈妈明秀莲的陪同下，从兰州海石湾火车站乘坐T152次列车前往北京。

今年31岁的吕元芳是甘肃兰州人，因患脊髓型肌萎缩，她从小瘫痪在床，成为一名渐冻人。2009年，一次偶然的机会，吕元芳在网上认识了正在浙江杭州打工的罗忠木，两人在聊天过程中产生感情。2010年4月，罗忠木辞掉工作来到兰州，一边打工，一边照顾吕元芳。2011年5月，吕元芳和罗忠木在兰州结婚。

在咨询医生意见和进行身体检查后，吕元芳和罗忠木决定要一个孩子。现在吕元芳已经怀孕7个多月，最近检查显示，胎儿生长状况良好。但由于吕元芳特殊的身体情况，不能等到胎儿足月分娩，得提前剖腹产。

吕元芳选择生产的医院是北京一家医院。前几天医院打来电话，让我们尽早到北京，以便及时观察孩子生长情况，并根据我的身体状况选择合适的生产时间。吕元芳说。

要去北京了，心里有点乱，不管多难我们都要走下去。临上火车前，吕元芳显得有些激动：社会上有很多人关心我，我有信心顺利地生下孩子。

(据新华社)

贵溪一面包车侧翻 致11名儿童死亡 涉事幼儿园关停，肇事司机刑拘

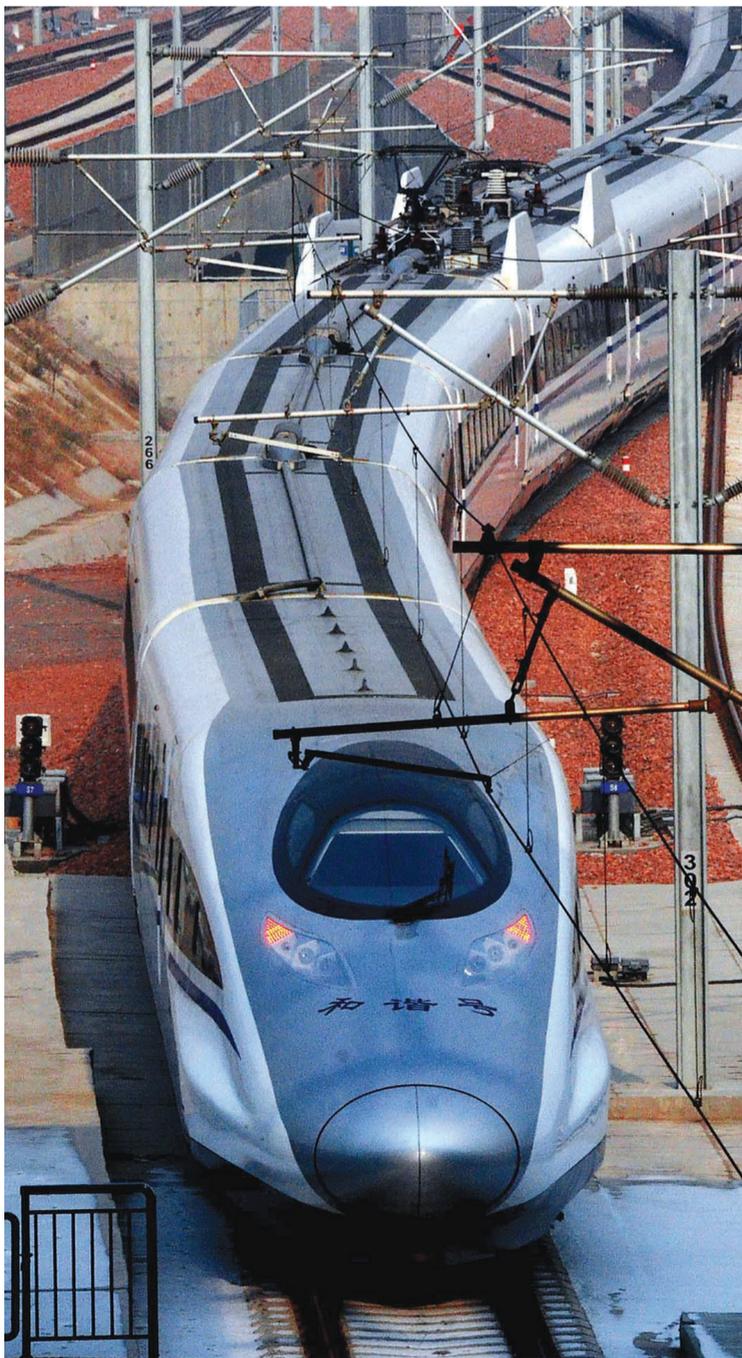
新华社江西贵溪12月25日电 (记者涂超华)12月24日，江西贵溪市发生一起面包车侧翻事故，导致3名儿童当场死亡，8名儿童经抢救无效死亡，4名儿童受伤。事故发生后，江西省委省政府高度重视，要求全力抢救受伤儿童，妥善做好善后工作，对责任人依法处理。25日上午，相关部门与罹难儿童的亲属签订协议，善后赔偿金已经全部发放，每名罹难儿童家庭获赠人民币48万元。目前，涉事春蕾幼儿园被依法关停，肇事司机周春娥被公安机关刑拘。

经查，面包车司机周春娥为贵溪市滨江镇春蕾幼儿园业主。这家幼儿园未经审批，为非法办园，滨江镇政府已多次责令整改。12月24日上午8时45分许，周春娥驾驶车牌号为赣LP2689号的核载7人面包车接幼儿至幼儿园，行至滨江镇洪塘村合盘村小组一水塘处时，由于操作不当，驶入左侧水塘中。事发时，车上载有15名儿童。

事故发生后，贵溪市委、市政府迅速组织力量进行现场施救、伤员救治、事故调查、善后处理等工作。江西省委书记苏荣、省长鹿心社分别批示，要求全力抢救受伤儿童，妥善做好善后工作，对责任人依法处理。要举一反三，对接送学生车辆逐一检查，加强管理，以防类似事件再发生。省委常委、常务副省长凌成兴等当日赶赴贵溪市，了解事故善后处理情况，看望受伤儿童，慰问死亡、受伤儿童家长，实地查看事故现场，研究部署善后有关工作。目前，当地已关停春蕾幼儿园，肇事司机周春娥已被公安机关刑事拘留。

目前，江西省已成立12·24春蕾幼儿园事故调查组，由省安监局牵头，省公安厅、省教育厅、鹰潭市、贵溪市政府有关负责同志参加。同时，从12月24日起，全省教育、公安、安监、交通等部门展开联合行动，对所有使用校车的学校开展拉网式安全排查，坚决做到不漏一校一园、不漏一车一人，对幼儿园进行全面排查，坚决取缔非法办园，联合开展校园周边道路交通秩序统一整治行动。

京广高铁开通在即



12月25日，一列由北京方向开来的动车组列车驶进郑州东站。当日，京广高铁的各趟动车组列车均按照运行图全途运行，为12月26日全线正式投入运营做最后的调试准备。京广高铁北起北京，南至广州，是目前世界上运营里程最长的高速铁路。

(新华社记者王頌 摄)