

# 住户拒绝腾空拆迁房屋 文成县政府向法院申请强制执行

12月26日上午,温州市中级人民法院行政审判庭召开听证会,审查温州首例房屋征收补偿非诉行政执行案件。

申请人文成县政府称,因旧城区改建需要,于2012年1月6日发布《文成县人民政府关于苍湖片区一期改造范围国有土地上房屋征收决定的公告》,决定对苍湖片区一期改造范围内国有土地上房屋进行征收。

征收与补偿工作开展以来,苍湖片区361户(共362户)均已与县政府达成征收补偿协议,并在规定期限内腾出房屋。

被执行人林某家位于征收范围内,但在法定期限内既未对房屋征收决定申请行政复议或提起行政诉讼,也未在规定的签约期限内与房屋征收部门达成补偿协议。

2012年2月22日签约期限届满后,文成县政府对林某作出房屋征收补偿决定,对林某房屋安置补偿事宜作规定,并要求林某一家在2012年6月25日腾空,将房屋交给文成县征收管理办公室拆除。

但林某在法定期限内既未申请行政复议或提起行政诉讼,也未按照补偿决定确定的义务实际履行。经催告后,林某仍然拒绝腾空拆迁房屋。文成县政府依法向法院申请强制执行。

林某委托代理人对文成县政府作出房屋征收决定、补偿方案、补偿决定合法性均提出异议,并认为文成县政府申请非诉执行不符合法定条件。

合议庭表示,将在认真评议后择日作出是否准予强制执行的裁定。(据温州网)

## 温州

### 妹妹要结婚 哥哥偷手机筹钱

妹妹要结婚,哥哥居然动起歪脑筋,盗窃筹钱送大礼。

12月24日凌晨4时30分许,鹿城便衣侦查大队便衣队员在温州市区前岸巷和民航路交接路口,发现两名形迹可疑男子,两名男子在没有保安的小区门口来回晃荡,并时不时拿出小手电照进民房窗户。便衣队员秘密跟踪。

5时许,两名男子进入民航路前岸巷,便衣队员把守好唯一的出口,守株待兔。5时20分许,两名男子作案得逞后欲逃离前岸巷,被便衣队员当场抓获,现场缴获手机一部,现金290元。6时许,受害人李先生拨打自己的手机,接通电话的是民警,了解情况后才发现家中失窃。

经审讯,两名犯罪嫌疑人对犯罪事实供认不讳。张某的妹妹年底就要结婚了,张某想给妹妹送一份大礼,除了让妹妹脸上有光外,自己也可以显摆一下,苦于没有经济来源,于是找了臭味相投的毛某谋划了入室抢劫并实施了犯罪。现两人因涉嫌盗窃罪被依法刑拘。(据温州网)

## 金丽温高速梅岙段 槽罐车侧翻汽油泄漏



12月26日15时14分左右,金丽温高速永嘉县梅岙出口处的匝道上,一辆运输汽油的槽罐车行驶不慎发生侧翻,随后,汽油发生泄漏,情况十分危急。接到报警后,温州消防立即调集力量前往事故现场实施处置。

消防通过侦查发现,槽罐车有两处泄漏点,救援人员立即对事故现场实施警戒,利用水枪、泡沫液冷却罐体。由于泄漏危险品为汽油,为防止爆炸,消防救援人员与事故车辆保持了一定的安全距离,将警戒范围扩大至上百

米,禁止一切火源靠近现场,同时组织经验丰富的救援人员配备安全防护装备深入一线实施冷却和堵漏。

16时20分左右,经紧急处置,泄漏得到有效控制,消防救援人员利用水桶等设备对泄漏汽油进行处理,同时调集空槽罐车到场对汽油导罐。

据悉,事故造成驾驶室一人受伤。高速也只是对梅岙路出口处予以封道。(据温州网)

# 瑞安市国有建设用地使用权公开出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,决定对下列地块的国有土地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
塘下中心区第二幼儿园地块	2012XG013号	南接西二大街,西临大畔河北,靠新中路	4660.67m <sup>2</sup>	3468.71m <sup>2</sup>	科教用地	1.05 (且 0.8)	30%	35%	18m	3831m <sup>2</sup>

说明:具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规设字第(2012)238号。

二、出让年限:科教用地(幼儿园)伍拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:根据申请截止时的申请情况,在2013年1月16日17时前确定上述宗地公开出让的具体方式。若一宗地有两个或两个以上取得竞买资格者,以拍卖方式出让;若一宗地少于两个取得竞买资格者,以挂牌方式出让。本次公开出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。可以单独申请也可联合申请,联合竞买的,应当签订联合竞买协议书。

五、竞得人登记注册要求:出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,待竞得人经相关部门批准获得由竞得人全额出资的幼儿园办学资质、机构注册登记后(如联合竞买的,新机构出资比例构成与竞得人在竞买申请书中约定的出资比例构成必须一致),竞得人可携带全额出资的机构相应证明,与我局签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始(起叫)地价、竞买保证金:

地块号	出让面积(平方米)	起始(起叫)地价(万元)	竞买保证金(万元)
2012XG013号	3648.71	1215	243

竞买保证金交纳截止时间为2013年1月16日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:

塘下中心区第二幼儿园地块(2012XG013号)须在2014年3月15日前开工,2016年3月15日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

八、地价款缴纳及要求:

竞得人分两期缴纳国有建设用地使用权出让价款,第一期须于2013年2月28日前缴纳该地块出让地价款总额的50%;第二期须于2013年4月26日前缴清该地块其余50%地价款(包括保证金应在签订出让合同之前转为定金);

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求退还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让方有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不包括城市基础设施配套费、耕地占用税、契税、公证费、拍卖佣金等,城市基础设施配套费、耕地占用税、契税、公证费、拍卖佣金等由竞得人承担并负责交纳。

九、交付土地:本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:林先生,联系电话:13705787197;

十、竞买申请:申请人应于2013年1月16日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请人应提交下列文件:

(1)申请书;

(2)自然人的有效身份证明文件(自然人),企业法人营业执照副本(法人),表明该组织合法存在的文件或有效证明(其他组织);

(3)法定代表人居民身份证(法人),表明该组织负责人身份的有效证明文件(其他组织);若申请人委托他人代为申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;

(4)联合竞买协议,协议要规定联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;

(5)竞买保证金交纳凭证;

(6)出让文件规定需要提交的其它文件。

十一、公开出让时间、地点:

(1)公开拍卖时间:2013年1月18日16时,在瑞安市公共资源交易中心交易大厅举办。

(2)公开挂牌时间:2013年1月17日9时至2013年1月28日16时,挂牌地点为瑞安市公共资源交易中心。挂牌期间继续接受竞买申请,挂牌竞买申请截止时间为2013年1月25日16:00时前。在挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

十二、本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。申请人须于2013年1月16日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次公开出让文件。

十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告