

瑞安市国有建设用地使用权公开出让公告

根据国家有关法律、法规的规定 ,依据城市规划 ,经瑞安市人民政府批准 ,决定对下列地块的国有土地使用权公开出让 ,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
塘下中心区第二幼儿园地块	2012XG013号	南接西二大街,西临大畔河 ,北靠新中路	4660.67m ²	3648.71m ²	科教用地	1.05(且0.8)	30%	35%	18m	3831m ²

- 说明 :具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规设字第(2012)238号。
- 二、出让年限 :科教用地(幼儿园)伍拾年 ,从交付土地之日起算。
- 三、出让方式 :根据申请截止时的申请情况 ,在2013年1月16日17时前确定上述宗地公开出让的具体方式。若一宗地有两个或两个以上取得竞买资格者 ,以拍卖方式出让 ;若一宗地少于两个取得竞买资格者 ,以挂牌方式出让。本次公开出让不设保留底价 ,按照地价高者得原则确定竞得人。
- 四、出让对象 :中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织 ,除法律、法规另有规定外 ,均可申请参加竞买。可以单独申请也可联合申请 ,联合竞买的 ,应当签订联合竞买协议书。
- 五、竞得人登记注册要求 :出让人可以根据公开出让结果 ,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,待竞得人经相关部门批准获得由竞得人全额出资的幼儿园办学资质、机构注册登记后(如联合竞买的 ,新机构出资比例构成与竞得人在竞买申请书中约定的出资比例构成必须一致) ,竞得人可携带全额出资的机构相应证明 ,与我局签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并申请国有建设用地使用权登记。
- 六、出让起始(起叫)地价、竞买保证金：

地块号	出让面积(平方米)	起始(起叫)地价(万元)	竞买保证金(万元)
2012XG013号	3648.71	1215	243

- 竞买保证金交纳截止时间为 :2013年1月16日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳 ,不可他人代缴 ,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。
- 七、项目开工竣工时间及要求：
- 塘下中心区第二幼儿园地块(2012XG013号)须在2014年3月15日前开工 ,2016年3月15日前竣工。
- 开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准 ,竣工时间以竣工验收合格时间为准 ,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时 ,应向出让人书面申报 ,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的 ,将向社会公示 ,计入诚信档案 ,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。
- 非因受让人原因不能按期开工、竣工的 ,受让人应提前30日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请 ,并提供有关证明材料 ,经核实并报市政府同意后 ,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。
- 八、地价款缴纳及要求：
- 竞得人分两期缴纳国有建设用地使用权出让价款 ,第一期须于2013年2月28日前缴纳该地块出让地价款总额的50% ;第二期须于2013年4月26日前缴清该地块其余50%地价款(包括保证金应在签订出让合同之前转为定金)；
- 竞得人不能按时缴清全部地价款的 ,自滞纳之日起 ,须每日按延迟支付款项的1% 向出让人缴纳违约金 ,逾期付款超过60日的 ,视为竞得人放弃竞得资格 ,出让人有权解除出让合同 ,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的 ,定金数额折抵等额违约金) ,自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后 ,出让方有权对本宗地重新组织出让 ,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的 ,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金 ,受

- 让人因违约而支付违约金的同时 ,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。
- 地价款不包括城市基础设施配套费、耕地占用税、契税、公证费、拍卖佣金等 ,城市基础设施配套费、耕地占用税、契税、公证费、拍卖佣金等由竞得人承担并负责交纳。
- 九、交付土地 :本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查 ,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况 ,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受 ,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后 ,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后 ,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。
- 现场踏勘联系人 :林先生 ,联系电话 :13705787197；
- 十、竞买申请 :申请人应于2013年1月16日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请人应提交下列文件：
- (1)申请书；
- (2)自然人的有效身份证明文件(自然人) ,企业法人营业执照副本(法人) ,表明该组织合法存在的文件或有效证明(其他组织)；
- (3)法定代表人居民身份证(法人) ,表明该组织负责人身份的有效证明文件(其他组织) ;若申请人委托他人代为申请的 ,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证；
- (4)联合竞买协议 ,协议要规定联合各方的权利、义务、出资构成 ,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人；
- (5)竞买保证金交纳凭证；
- (6)出让文件规定需要提交的其它文件。
- 十一、公开出让时间、地点：
- (1)公开拍卖时间 :2013年1月18日16时 ,在瑞安市公共资源交易中心交易大厅举办。
- (2)公开挂牌时间 :2013年1月17日9时至2013年1月28日16时 ,挂牌地点为瑞安市公共资源交易中心。挂牌期间继续接受竞买申请 ,挂牌竞买申请截止时间为2013年1月25日16:00时前。在挂牌时间截止时 ,有竞买人表示愿意继续竞价 ,转入现场竞价 ,通过现场竞价确定竞得人。
- 十二、本次公开出让的详细资料 and 具体要求 ,见公开出让文件。申请人须于2013年1月16日16时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次公开出让文件。
- 十三、联系方式与银行账户：
- 竞买保证金交纳账户 :瑞安市政府非税收入汇缴结算专户
- 开户银行 :农业银行瑞安市支行
- 账号 :192451010400102831030
- 联系、咨询电话 :0577-65903958 65879516 ,65879525
- 网址 :www.raztb.com
- 工商监督电话 :0577-65611172
- 特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年1月4日

土地权利证书废止公告

依照浙江省瑞安市人民法院(2011)温瑞执民字第2266号协助执行通知书、浙江省瑞安市人民法院(2011)温瑞执民字第2266号执行裁定书 ,根据《浙江省土地登记实施细则》第三十六条之规定 ,下列土地权利证书自本公告发布之日起废止。

特此公告

瑞安市国土资源局
2013年1月4日

土地使用者人	土地坐落	土地证号	地号	土地使用 权面积 (m ²)	地类(用途)	使用权 类型	终止日期
施正浪	安阳十八家开发路114号一层	1-2009-1-5259	1-87-440	7.1	住宅	国有 出让	2066年 12月16日

2012媒体推荐家装品牌

咨询热线：15968778477

庆元旦迎新年 全场7.8折
新古典6.8折

东山家具市场

专业销售广州、深圳、东莞各种中高档家具及欧式后现代办公家具

地址：瑞安东山瑞光大道578号 电话：0577-25612345

购满3000元 送小藤椅1张
购满5000元 送橡木凳2张
购满10000元 送法兰卡帝床垫1个
购满20000元 送西施床垫1个
购满30000元 送花为媒床垫1个

富鹏红木

地址：瑞安市仲容路239号
电话：66813555



明煌灯饰
MINGHUANG LIGHTING

一站式购灯广场

地址：安阳华泰路2号（劳务市场对面104国道旁）
热线：0577-66867555



新家族建材
XIN JIA ZU JIAN CAI

匠心独具 · 一站采购

电话：0577-66867611 66867622
地址：瑞安市莘藤华表路口（104国道边）

我乐橱柜

■整体厨房，优选我乐！

地址：仲容路139-141号
电话：0577-66810855

爱的漆 Idol

爱家爱健康

地址：瑞安市仲容路239-241号
电话：0577-65821117



Dulux

多乐士

地址：罗阳大道1063-1065（金都花园对面）
电话：0577-66812330

L&D 陶瓷

CERAMICS

电话：65851099
地址：陈埭路567-581号（阳和小区正对面）



海磊石业

经营各种进口大理石、万峰人造石

地址：温州市瓯海（泊姿）石材市场进口区7-8号
电话：0577-85786668

火星人无烟灶

MARSSENGER

—— 不让油烟再上你的脸 ——

专卖店地址：瑞安市隆山东路376号
咨 询 电 话：0577-66812209

天瑞电器

美大环保灶 西门子家电

地址：罗阳大道1425-1429号
电话：0577-65909152



FANRONG

www.cnfrdq.com

繁荣电器

家电专家 星级服务

莘店店 莘藤民革中路物华大厦 电话 0577-65527888
瑞安店 瑞祥新区瑞祥大道通微路488号 电话 0577-65188887



中川装饰

七间宅家居体验馆

地址：罗阳大道集云佳园1栋101-102
电话：66882066 66882067



温州家具市场
WenZhou Furniture Market

无 限 居 家 好 生 活

赏询热线：0577-8619 8888



联结福家居广场

LANDCOLOURFUL FURNISHINGS PLAZA

地址：温州大道690号（火车站往东两公里上江路口处） 联结热线：0577-8169 9999



浙江飞达家具

品味生活 从飞达开始
完美家具 配套服务商

博览中心：瑞安市莘藤仙桥东路28号
TEL:65538555 65197086
城市客厅：瑞安市隆山东路新潮大厦501号
TEL:66803111 66803399



世界500强企业
美国原装进口

建筑窗贴膜

全屋净水

空气清新

地址：瑞安装饰城44-45(江南甲第火锅城旁)
电话：0577-66815882 18072158198