

瑞网议事厅

网络问政

http://www.66ruian.com/wsyz

市民若有咨询或投诉，可以登录瑞安新闻网（http://www.66ruian.com），进入瑞网议事厅，点击“网民提问”一栏即可留言。

为何每年向居民收取‘卫生费’？

进源社区：该费用属综合管理费

■记者 李雅

编号 5531 每年年底，进源社区都向社区居民收取几百元的卫生费，可是，相关道路清扫已经统一由市政园林局负责了，为什么还会有这项费用？请问进源社区收取的到底是什么费用？有否经过批准？收费的标准如何？

“我搬到进源社区已经两年多了，两年来，每年年底，社区都会向我们收取150元的费用，我想知道这到底是什么费用？”家住安康路的市民陈女士告诉记者，虽然这项费用并不多，可是莫名其妙地被要求缴费，这让她很郁闷。记者了解到，不仅是陈女士，家住进

源社区的不少居民对于社区内收取的这一费用都存有疑虑。

“我们社区内大部分居民楼都没有物业管理，这是我们社区作为物业管理收取的综合管理费。”进源社区相关负责人曹高峰告诉记者，“自1999年社区成立至今，就一直扮演物业的角色，对社区内的各项工作进行管理。这一费用也是从1999年社区成立后开始收取的，而收费标准则是由居民代表表决通过。对于社区内有物业管理的新华大厦和天益小区，我们就没有另外收取该项费用。”

据曹高峰介绍，几年前，社区内的卫生由社区自行负责，所以那时候每年收取的费用是每户200元。但是从前年开始，11米以下的道路归市政园林局清扫后，社区每年收取的费用内，减少了50元的卫生费。“目前社区

收取的150元，包括治安巡逻100元，排污疏通30元，下水道疏通10元，大消杀10元。至于社区内的出租房和落地房，收取的管理费会增加50至100元左右。”曹高峰说，社区收取的费用主要用于治安巡逻人员报酬、排污和下水道疏通、路灯修理、窨井盖修理、卫生死角清理等项目支出。

“目前我们社区内配备7名巡逻人员，每位巡逻人员的工资在2.5万元/年左右，一年下来，仅巡逻人员的工资就达10多万元。”曹高峰告诉记者，收取的费用都有正规发票，每一项费用的使用情况也都会有专门记录，并且在一段时间内进行公示，绝对公开透明。曹高峰表示，由于大部分居民楼没有物业管理人员，兴隆社区也跟他们一样收取相关管理费。

对此，记者联系了兴隆社区相关负责人王一武。据介绍，兴隆社区内除了飞云花园、元隆山庄、万隆花园以及万安家园4个有专门物业管理的封闭式小区外，对于其他无人管理的居民楼，他们同样收取每户150元的管理费。“我们社区内的居民非常配合我们的工作，管理费上缴率达98%，比一般社区物业管理费的缴纳率都要高。”王一武告诉记者，这一费用的收取完全是服务居民的，而且公开、透明。

针对这一情况，记者还联系了安阳街道相关负责人。该负责人表示，由于社区内的绿化、化粪池没有得到相关补助和拨款，社区是为服务好广大居民才收取这一费用的。而且社区内收取的这些费用都是正规、透明的，希望市民放心。

聚鑫城可否安装移动宽带？

编号 5558 请问聚鑫城小区可不可以安装移动宽带？
瑞安分公司回复：目前暂时没有聚鑫城小区宽带覆盖的计划。按照网络工程安排，

2013年3月份，我公司会联系聚鑫城小区物业和业主，征得他们同意之后，再安排工程计划。
(李雅 整理)

为何罗凤路口将绿灯闪3次作为红灯的过渡期？

编号 5613：为什么塘下罗凤路口的红绿灯仍采用绿灯闪3次作为红灯的过渡期，而不采用9秒的绿灯数字提示？
市公安局交警大队回复：问题中反映的两种红绿灯变换方式均符合国家标准，只是红绿灯的控制仪产品年代不同，关于104国

道线罗凤交叉口的红绿灯安装已有10余年，采用绿灯3次闪耀变换符合国家标准，并且一直以来运行正常，目前无需更新。借此机会，交警部门提醒广大驾驶员，行经交叉路口时注意观察，严格按照交通信号指示灯行驶，避免道路交通事故的发生。(李雅 整理)

残疾人可否提早退休？

编号 5640 我有一位朋友是残疾人，请问残疾人可否提早退休？目前的情况是他实际缴纳保险金已经达8年半，补了5年，还差1年半时间。他现在年龄已经54周岁了，请问可以申请补足剩下的时间吗？

人力社保局回复：残疾人办理提早退休要具备两个条件：1、养老保险要缴满15年，现政策不能向前补缴。2、要通过劳动能力鉴定。符合这两个条件就可以办理退休手续。
(李雅 整理)

房改房交易需补交土地出让金吗？

编号 5542 请问房改房，土地性质为国有划拨，现在要交易，需要补交土地出让金吗？需要交多少？交易后是不是就变成国有出让了？另外，非房改房，土地性质为国有划拨，现在要交易，需要补交土地出让金吗？需要交多少？交易后是不是就变成国

有出让了？
国土资源局回复：国有划拨土地需要补交土地出让金。房改房属经济适用房，出让金按评估额的10%收取；属于普通房的国有划拨补交土地出让金按评估额的40%收取，交易后就是国有出让。
(李雅 整理)

关于户口迁移的问题

编号 5539 我们全家户口都在莘塍，我是农业户口，小孩也是农业户口，妻子是非农业户口。我在安阳有房子，房产证上登记的是我一个人的名字。如果只把妻子和孩子两人的户口迁到安阳可以吗？如果可以，

请问需要带什么手续，去哪里办理。
公安局回复：可以。由你妻子本人携带户口本、身份证、房产证、结婚证、出生证到市政府办证审批中心申请办理。
(李雅 整理)

我市会撤除三轮车吗？

编号 5396：三轮车在路上影响道路交通，有损市容市貌。请问我市有没有计划撤除市区、郊区有牌三轮车？

市公安局交警大队回复：根据市人民政府通告精神，我市目前尚无撤除市区、郊区有牌三轮车的计划。
(李雅 整理)

2012媒体推荐家装品牌

咨询热线：15968778477

庆元旦迎新年 全场7.8折
新古典6.8折
东山家具市场
专业销售广州、深圳、东莞各种中高档家具及欧式后现代办公家具
地址：瑞安东山瑞光大道578号 电话：0577-25612345

购满3000元 送小藤椅1张
购满5000元 送橡木凳2张
购满10000元 送法兰卡帝床垫1个
购满20000元 送西施床垫1个
购满30000元 送花为媒床垫1个

富鹏红木

地址：瑞安市仲容路239号
电话：66813555

明煌灯饰

地址：安阳华泰路2号（旁旁市场对面104国道旁）
热线：0577-66867555

新家族建材

电话：0577-66867611 66867622
地址：瑞安市莘塍华泰路口（104国道边）

我乐橱柜

整体厨房，优选我乐！
地址：仲容路139-141号
电话：0577-66810855

爱的漆

爱家爱健康
地址：瑞安市仲容路239-241号
电话：0577-65821117

Dulux 多乐士

地址：罗阳大道1063-1065（金都花园对面）
电话：0577-66812330

L&D陶瓷

电话：65851099
地址：陈虬路567-581号（阳和小区正对面）

海磊石业

经营各种进口大理石、万峰人造石
地址：温州市瓯海（泊岙）石材市场进口区7-8号
电话：0577-85786668

火星人无烟灶

专卖店地址：瑞安市隆山东路376号
咨询电话：0577-66812209

天瑞电器

美大环保灶 西门子家电
地址：罗阳大道1425-1429号
电话：0577-65909152

FANRONG 繁荣电器

家电专家 星级服务
地址：莘塍民丰中路物华大厦
瑞安店：瑞祥新区瑞祥大道池墩路488号
电话：0577-65527888 0577-65188887

中川装饰

七间宅家居体验馆
地址：罗阳大道集云佳园1栋101-102
电话：66882066 66882067

温州家具市场

无限居家好生活
赏询热线：0577-8619 8888

联结福家居广场

地址：温州大道690号（火车站往东两公里上江路口处） 联结热线：0577-8169 9999

浙江飞达家具

品味生活 从飞达开始
地址：瑞安市莘塍仙桥东路28号
TEL: 65538555 65197086
城市客厅：瑞安市隆山东路新潮大厦501号
TEL: 66803111 66803399

3M 世界500强企业

地址：瑞安装饰城44-45（江南甲第火锅城旁）
电话：0577-66815882 18072158198