



反映社情民意 助推民生建设

政协提案摘编

记者 黄丽云 实习生 武一行/文字整理 记者 孙凇/图

转变观念 推动社会管理创新 注重环保 促进社会可持续发展 注重创新 助推经济发展 一份份高质量的提案 是政协委员们立足实际 经过深入调研和考察后写成的 无不体现出委员们饱满的政治热情和高度的社会责任感。据悉 截至昨日18时 大会已收到政协提案298件。

转变物业管理观念 提升物业服务品质

关键词 物业管理 提案人 陈洁梅

背景:

经过十多年的发展,我市现有物业管理的小区170多个,涉及人口20多万,物业公司29家,从业人员2000多人,物业服务行业已成为我市城市管理及文明建设的重要力量。但当前我市物业服务品质不高,物业服务企业存在恶性竞争、员工素质不高、服务质量不佳和收费标准不合理等问题。

建议:

1.完善物业服务企业的管理体制。物业服务企业要引导物业服务企业向规范化、集约化、多元化、品牌化发展,加强对物业服务企业的动态监管,建立物业企业信用管理和信息公开制度,完善物业服务市场准入与退出机制。

2.提高物业服务人员素质。加强审查和监督相关人员的从业资格,培养高素质的物业服务团队,对无证从业等不符合要求的情况要坚决处理。

况要坚决处理。

3.提高物业服务品质。物业服务企业要细化物业服务内容、服务标准,物业服务企业必须将承诺的服务内容、服务标准、收费标准、管理人员在物业区域内公告,让业主明明白白接受服务。

4.推行物业服务菜单式收费方式。物价主管部门要制定物业服务具体量化等级收费标准,按物业服务不同类别、不同等级、不同内容,确定相应的收费标准。由业主根据自己的需要,选择不同的收费服务,按质论价。

改善市区道路交通 两难

关键词 交通停车、出行难
提案人 黄文豪

背景:

我市道路容量严重不足,路网结构不够完善。我市虽是温州城市化发展程度较高的县(市),但总体来说城市框架没有拉开,城市发展呈沿江带状分布,外快内畅,的现代交通体系建设进展缓慢,东西交通干道单一,南北交通不畅,道路建设速度滞后于汽车增长速度。停车位与车辆总数相差悬殊,供需矛盾突出,占道停车现象十分严重,不仅降低了主干道路通行能力,还影响了现有支路系统功能的有效发挥;交通模式不尽合理,混合交通问题突出。从出行方式分析,目前我市私家车出行明显高于国内其他城市,交通结构不符合公交为主的发展方向,科技投入力度不足,管理技术水平不高。

建议:

1.加速推进城市路网改善工程。市政府抓紧启动瑞祥大道高架桥拼宽延伸、滨江大道两端延伸、瑞光大道改造、万松中路改造、隆山东路改造等道路改善工程,抓紧启动瑞安高速出口-虹桥路交叉口、隆山东路-安阳路交叉口等改造工程,可分批在万松路人民医院门口、瑞湖路体育馆门口、瑞湖路十中等处建设人行过街天桥、地下通道或人行信号灯,提高道路通行效率。

2.认真抓好市区静态交通管理。市政府可出台一揽子解决停车问题政策,在税收等政策上予以倾斜,增设咪表停车范围,利用部分学校等周边未建用地、空闲地,设置临时停车场,增加市区单行线道路的数量。

3.不断深化市区“四小车”综合整治。扩大人力三轮车禁行区域,积极采取回收和出租车置换的方式一次性予以淘汰。严格管理残疾人助力车,对非法营运的予以坚决打击。坚决取缔电动三轮车。

4.全力推进交通指挥中心建设。目前,我市尚未建立覆盖全市的交通管理指挥中心,存在信息难采集、指挥不同步等问题,已远远不适应现代交通管理的需要。建议加快建设我市交通管理指挥平台,实现全市道路交通可视化、信息化、智能化管理。

5.倡导绿色交通,合理规划城市环保慢行系统。目前市区面积不大,建议市政府投放街头公共免费自行车,提供市民刷卡借用,以削减市区机动车交通流量。同时,对市区主要道路进行适当优化改造,保证自行车通行权。

加快地下空间规划建设

关键词 地下空间 提案人 经济界二组

背景:

我市正处于城市化进程的加速阶段,高速度的城市建设过程将导致城市土地需求与土地资源紧缺的矛盾越来越尖锐,合理开发和利用城市地下空间资源日益紧迫。据不完全统计,目前我市在建和竣工的人防地下室建筑面积约55.9万平方米,普通地下室105.8万平方米,但仍存在整体协调性差、利用方式单一、工程质量不高等问题。

建议:

1.统筹地上地下规划,加强统一管理。从城市建设的全局出发,将地下空间的开发建设纳入城市整体的建设规划中。结合城市建筑物的地上开发现状和未来规划情况,对地下空间做出相应的规划,保障地下空间的开发利用与地面空间的有机协调。

2.加强大区域和小范围的地下沟通。以各城区的公共中心、公共节点、交通枢纽、居住区为开发节点,逐步形成点、线、面相结合的地下空间开发利用体系,建设相邻街

道、相近公共建筑的地下通廊,形成贯通的地下慢行体系。

3.提高利用方式的多样化。目前我市的地下空间开发主要用于防空和地下停车。建议增加其他的利用方式,如地下交通设施、地下公共中心、地下市政空间。

4.加强地下防空设施建设。目前,地下空间尤其是一些地下防空设施的建设质量不高。应该加强对地下空间建设的监管,严格要求各个单位按照有关要求,规范地下空间的建设和。在新兴的农村城市化地区,可以由政府主导来加强公共地下防空设施的建设。

解决装备制造业人才瓶颈 实现转型升级

关键词 制造业人才 提案人 林德平

背景:

2000年以后,周边兄弟县市发展迅猛,而我市的高端装备制造已严重落后,因此也导致我市整体工业发展减速。其根本问题是本土人才空心化。主要原因有,社会不重视,政府投入少,装备制造业的人才培育投入大,时间长,对人才的基本素质要求高,要有良好的悟性,所以淘汰率也相当高,装备制造业收入低,社会地位不高,很多大学毕业生不愿从事该行业,瑞安很多优秀子女都送往大城市学习,回

归数量极少,本土后续人才严重流失,偏重引进人才,忽视本土人才的培育。引进人才只能解决眼前问题,想根本解决人才问题还是要依靠本土人才。

建议:

1.加快职教学院建设。对本土高考高分学生给予较大政策与经济的优惠,使好苗子留在瑞安建设瑞安,成为将来瑞安经济发展的中坚力量。

2.提高社会认知,政府关怀。对在职的工

程师、工艺师纳入市人事部门管理,政府给予每月300至500元的津贴(虽然钱不多,但是一种尊重人才的观念体现)。对接受津贴人员要做到申报简便,监管严格。

3.每年安排一定数量的保障房供给装备制造业的工程师、工艺师入住。购房款可由企业与个人视实际情况按比例分担。

4.减少那些理论性(如EMBA类)的培训补贴,增加设置实用性的技能与理论的培训补贴。对接受政府补贴培训的企业与人员要考核立档,避免重复性的游玩式培训。