

网友微博热议

老城区发展要走出自己的特色之路

@瑞安日报-报料王:对于老城区来说,危破房、人口老龄化、基础配套设施落后等都是亟待解决的问题。今年政府工作报告中指出:高度重视老城区发展,加大历史文化名城保护力度,推进老城区基础设施、居民小区改造更新,改造提升滨江大道沿线、玉海文化游览区等重点地段,进一步优化老城区空间布局。对此,你怎么看?



昨天的大会利用PPT配合李无文市长作政府工作报告,更形象地向大家展示报告内容。

@赤无影: 老城区,在拆除与新建之间纠结,在破坏与保护之间徘徊,需要加大相关政策的制定和落实,明确目标和方向,多关注民意,根据民意进行相应调整,并进行相关科学论证,只有这样,老城区才能走出自己的特色之路。

@罗阳乐悠悠:老城区老旧,交通拥挤,改造难度大,市民期待高。每个城市在发展中,都会遇到类似的问题。对老城区进行改造提升确实是件吃力不讨好的事情,但政府必须勇敢担起应有的责任,迎难而上,啃下这块“硬骨头”。

@瑞安华小波(政协委员):对于老城区的发展,我的想法是保护利用。其中,丰湖街要把握三个结合:历史街区的保护再利用和文化创意产业的发展相结合;政府的投入与管理和企业的市场化运作相结合;城市的发展和市民的利益相结合。我会在政协大会上就此主题发言,再次鼓与呼。但丰湖街几百户

居民思想难统一的话,一切都只是空想。

@白菜头的蝴蝶把山地车:没拆到的想拆,拆到了又因为不满足而当钉子户!旧城改造就这样陷入怪圈。请居民多一点换位思考,更客观地看待问题,实事求是地解决问题,而不是好高骛远,或者骂街,这样无助于问题解决。

@coscoh:对于瑞安老城区改造建设这块“硬骨头”,鄙人认为采用温和手段很难完成,如果居民思想难以统一或者拆迁建设阻力太大,只有采用强势铁腕手段才能实现目标。瓯海牛山改造就是典型的例子。

@焜23:随着邮电南路的拓宽改造完成,以及今年邮电北路的改造,对老城区南北走向的交通优化很有意义。再加上建设中的港瑞新玉海,不久将会提升老城区的商业和文化底蕴。

@扫黄打飞:通过保护和利用历史街区可能会让旧城改造走出一条新思路。丰湖街

是以古瑞安风貌为特色,以传统城市人居文化为内涵,集居住、商业、旅游等功能为一体。

@就花心了怎么着:历史是一座城市的灵魂内涵,老城的古韵需要保存,但危楼的修葺和设施的更新也刻不容缓。

@考拉不是我:现在越来越多的人选择在安阳新区、瑞祥新区等地置房,但我却一直青睐老城区,理由很简单,喜欢老城区的生活氛围。在老城区生活购物更方便,学校集中,孩子上学选择大,步行比开车更省事省钱。加上新建成的万松广场,多了休闲锻炼的好去处。

@嘻嘻 new: 由于老城区房子非常密集,而且街巷也比较狭窄,很难找到地方兴建体育设施。住在老城区的居民不能就近锻炼,希望今后能在老城区开辟锻炼场所。

@对床夜雨888:由于市政大院的迁移,很多人认为老城区的发展潜力已到尽头,其实不然。从规划可以看出,老城版块商业中

代表委员
微博晒两会

@玉海智超(人大代表万智超):政府工作报告简约不简单,里面的内容都与瑞安社会经济发展以及老百姓的生活、利益息息相关。

@田园闲逛(人大代表金品棉):这两天,我们市直代表团对政府工作报告进行讨论,大家对建设法治政府、投资问题、支持实体经济发展、食品安全问题等热点问题开展热烈讨论,好多老同志的发言令人印象深刻,很值得我们学习。

@品和律师胡奎(政协委员胡奎):政协设立委员工作室很有创意,充分发挥委员主体作用,更好地方便群众与委员的交流,充分发挥了桥梁纽带作用。

@紫气东来-叶伟东(政协委员叶伟东):政府工作报告主题突出、内容务实、文字精练,赢得了大家一致好评。本届政府在开局之年做了大量的工作,报告中提到今后要实施的十大民生实事工程,体现了本届政府领导主动自加压力,敢于为民担当,积极破解难题的主人翁精神。

(记者 孙文静)

心、文化中心的地位还是稳如泰山。商业街、快速公交、地下通道或天桥、游泳馆、旧城(村)改造……期待焕然一新的瑞安老城早日出现在我们面前。

(记者 孙文静)

商铺投资明显复苏 商业地产继续受追捧

■记者 陈艳

再过三天,我市商业地产项目港瑞新玉海的投资品鉴会暨招商成果发布会将开幕,记者从开发商处了解到,目前该楼盘已有数十个国际品牌和三个奢侈品牌意向入驻。港瑞新玉海可以算是今年“开门红”的一个项目,在它的带动下一股商铺投资热悄然兴起。由于往年瑞安楼市,商铺推出量较小,只算得上是一个配角,但随着住宅限购政策的深入,在2013年的瑞安楼市中,商铺销售将在房产销售中占有越来越重要地位。

据了解,新玉海广场、巾子山美食城、瑞祥商业广场、新天地广场等商业地产即将在未来几年登上瑞安市场,其中新玉海广场即将于本月下旬开盘,这将为市民提供了不少投资机会。

城区商圈价值凸显 新玉海引人关注

在我市,安阳中心城区人口居住非常集中,可遗憾的是没有出现很大且较集中的商业业态,而虹桥路商圈传统的商业布局也正迫切地需要升级换代。业内人士表示,商业配套不完善,一直是瑞安城市品位提升的“硬伤”。而商业氛围特别是商圈的形成,则需要一个培养期。纵观今年的商业地产项目,有新动作的要数瑞祥新区和老城区。其中尤以新玉海广场最引人关注。

该项目是瑞安市政府打造玉海文化游览区的项目之一,也是瑞安首家一站式大型shoppingmall,集购物、休闲、美食、娱乐、服务等功能于一体。在新玉海展示中心开放之日,阿玛尼、COACH、Blumaeine、CK、BOSS、85° C等国际知名品牌代理商也将纷纷到场贺庆。据港瑞新玉海项目负责人介绍,作为国内百强县(市)的消费城市,瑞安目前存在本地高端消费品牌不足等

问题,而该新玉海将以“大规模、大品牌”引领城市生活,辐射瑞安高端消费群体,填补瑞安高端商业空白。届时,商场将引进麦当劳、必胜客、棒约翰等著名餐饮品牌,以提升商场的人气。

此外,随着万松山隧道的开通,与老城一山之隔的瑞祥新区新天地广场、瑞祥商业广场也将是老城区市民的购物、休闲的好去处。目前,瑞祥商业广场北地块已经出让,准备开工;新天地广场五星级宾馆部分已经开工;位于外滩附近巾子山路的巾子山美食城也将启动……这一切让老城区在原有的虹桥路商圈、万松路商业街的基础上,又增添了一份繁荣。

市住建局有关人员表示:“就瑞安目前的商铺业态来说,交易量不是很好,其主要原因还是供求关系。与传统的百货店或者街边店铺相比,人性化的购物中心是大势所趋,受到更多投资人的关注是必然的。”



安阳路商铺

投资商铺 应长期持有

相信大多数人买商铺者不是想做短线,而是想长期持有,这是业内很多人的共识。那么如何保证在10年、20年之后,所持有的物业还能继续保持坚挺高昂的价格呢?

“潜力是商业地产的王牌之一,有见识的投资者不会只看项目的现在,而是要把目光放在10年之后。”业内人士黄先生对记者说,“一个繁华区域的商业地产不一定就是好项目;相反,一个边缘板块的项目也不一定不会成功。作为一个投资者,要善于发现项目的潜在能量。比如从地段来讲,要提前了解区域市政规划;从业态来说,要对一种行业的未来有目的的研究考察;从观察开发商来说,要关注企业的新闻和动态,如果是上市公司就要关注股票的行情和年报等,这些看似不起眼的因

素往往会对将来起到不可估量的作用。从瑞安目前的项目来看,我还是比较看好新玉海广场,如果定价适中,可能会掀起抢购潮。”

港瑞新玉海营销负责人对此说法表示赞同,他说:“买商铺从某种程度上讲就是一种投资,企业做项目也是一种投资,两者殊途同归。作为个人,买商铺是用自己的眼光换取回报,而作为企业,开发项目是用自己的实力换取利润。地产投资不比买股票,要着重考虑长久之计。如果你准备以5年做周期,那就不能让物业目前的商业因素过度饱和。潜力这东西是看不见的,只要你调研做到位,敢于承担一定的风险,你的投资成功可能性就大。”