明星助阵 high翻全城
港瑞·新玉海投资品鉴会盛大开启

1月13日，6000多名意向投资者、众多知名品牌代表商和孙悦、潘美辰两位著名歌星云集港瑞·新玉海（以下简称新玉海）投资品鉴会，共同见证招商成果发布及品牌加盟中心成立仪式的盛况。

品鉴会现场歌星助唱 人气爆棚

当天晚上19时许，位于邮电北路和万松西路交汇处的新玉海广场展示中心，6000多位市民齐聚现场一睹明星风采。现场好戏连台，不仅有外籍舞团、激光舞、维纳斯走秀等精彩节目，更有孙悦、潘美辰两位著名歌星莅临现场倾情演绎，现场气氛热烈。此外，各种抽奖穿插在演出中间，奔驰SMART、宝马自行车、iphone5等大奖一一抽出，观众席个个情绪高涨。

品鉴会现场，众多地产界专业人士表示，作为集聚化、国际化、一站式商业街区项目的代表，新玉海代表了瑞安城市发展的新方向，将对旧式的临街商铺产生冲击，促进市场洗牌。此外，新玉海广场的出现将缓解消费力外流现象，从根本上改变瑞安市民的消费习惯。

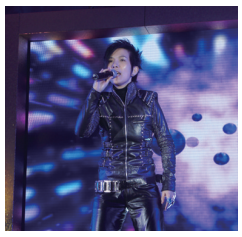
诚意金报名今日启动 农历年底前开盘

据了解，目前，新玉海广场已和LGM国际集团达成协议，将携PRADA、GUCCI、BURBERRY进驻商场。该项目今日正式启动购铺诚意金报名程序，金额为20万元，将于今年农历年底前开盘。

新玉海街区的20至200平方米中心街铺，是市场最受欢迎的主流投资商铺，以铺面开间大、进深短、楼层高、铺铺沿街等优点，为投资方所看重。同时其7街3广场人流组织规划堪称典范，14000多平方米的大型地下停车场更是虹桥路的稀缺资源，将在很大程度上解决停车难的老问题。

据该项目工程建设负责人透露，至今为止，该项目地下室负二层结构已完成，负一层结构已完成40%，预计于月底完成地下室的施工，9月初完成综合竣工验收，12月底开街营业。

（陈艳）



投资品鉴会现场

岁末风暴
华城首府七重惊喜重磅出击

年关将近，各类消费品的岁末促销接踵而来。就瑞安目前在售楼盘而言，华城首府以瑞安领创的“七重钜惠”迎接年末市场，得到了业界和消费者的一致推崇，销售行情看涨。

据了解，华城首府以准现房吸引购房人士的眼球，并将于2012年农历年底结顶，即买即住。

岁末购房，七重惊喜

华城首府的岁末抢购热潮，以七重惊喜震撼瑞安。第1重：购房可享10%超低首付政策，最低首付11万起；第2重：一次性付款9.5折，30%按揭首付即享9.8折，40%分期首付即享9.8折，首付每增加10%，折扣优惠相应增加0.5%。第3重：特价优惠，活动起价8500元/平方米，部分2层一口价8888元/平方米，部分18层一口价9888元/平方米；第4重：限额大惠，前200名成功购房客户，可享车位5折优惠；第5重：业主专惠，所有成功报名并成功购房客户，可获赠家用电器一台；第6重：抽奖钜惠，所有成功购房客户，可参加终极大抽奖；第7重：老客特惠，老客户推荐新客户成功购房，老客户可获赠精美小家电一台。

品质稀缺，十大领创

华城首府雄踞瑞安中心发展地段，周围配套齐全生活非常便利，周边还有汀田三中、汀田小学等学校。“和其他地产相比，华城首府拥有更大的升值空间，而且品质不错，我们还非常喜欢他的户型，可供选择性比较强。”一位已经购买的客户表示。

据悉，华城首府的十大品质在汀田可算是史无前例。其含有星河湾中国建筑的豪宅血统，近万平米欧式宫廷园林，拥揽4米挑高的架空层景观及千方下沉式庭院等领先品质，万平米中央盛景举城难觅，为千年塘河的水岸人居标杆典范。在户型开发中，更是将“大面宽，大套房，大入户，大错层”等完美理念诠释于空间设计之中，实现动静分区、格局利用率高，其中最高90平方米的超高空间附送，堪称无可超越。

（陈艳）

华城首府效果图

温州站南商贸城开盘热销
电子商务大厦持续受关注

记者从温州站南商贸城相关部门了解到，温州站南商贸城·电子商务大厦继前期商铺和A、B幢写字楼热销之后，现隆重推出C幢写字楼。该幢写字楼诚意金报名程序现已启动。

据该项目部销售人员介绍，2012年底，温州站南商贸城·电子商务大厦正式开盘，7000多位客户分批参与了连续6天的摇号、选铺，盛况空前，截至2012年12月31日，2000多个商铺全部售罄。如今，这种热销势头还在延续，该项目售楼处仍有数百组意向客户前来咨询。

“印象最深的是大厦4层、5层的商铺，虽然位置并不是最好的，但同样成为了‘香饽饽’，非常畅销。”销售人员告诉记者，站南商贸城的商铺总共1至5层，通常而言，4层和5层的商铺会比较难卖。考虑到这一点，项目部在设计中安排了两部分别从负一层直达4层和一层至5层的自动扶梯，这项配置在全省独一无二，在全国也是屈指可数的，再加上4层和5层商铺价格相对便宜，所以格外受到青睐。

温州站南商贸城位居温州火车南站对面，18万平方米的航母体量，其中包括6万平方米商业配套、6万平方米商贸中心及6万平方米高层商业中心，采用商铺与商务楼等商业项目结合的方式开发，全力打造温州首个集批发、零售、展示、交易、金融服务、电子商务、物流配送功能于一体的大型现代化交易中心，目前已被列入“瓯海区十大开工项目”，2012浙江最值得期待的十大商业地产，是温州市首座电子商务大厦。

据了解，从46平方米到92平方米之间，电子商务大厦写字楼商铺共有4种面积、8种套型，商户可按照自身的需求进行选择，其电子商务大厦写字楼的价格，优惠后最低每平方米9200元起。站南商贸城商铺每平方米8700元起，总价14.7万元起。

（陈丹丹）

香江公馆1月19日品质发布盛典即将启幕
第二批次90平方米准现房限量加推

香江公馆效果图

一直以来，香江公馆以其良好的地段和绝版的90平方米小户型备受广大刚需购房者的喜爱。“自第一批次小户型售罄后，还是有很多客户前来询问90平方米户型，所以，我们决定加推小户型。”香江公馆展示中心销售人员表示。

据了解，香江公馆将于1月19日启幕品质发布盛典，于1月23日启动诚意金办理活动。该项目单价13900元/平方米起，参加楼盘活动的市民，可享受单套总价最高优惠35万元，还可以获得新年额外5000万元购房优惠。

香江公馆南侧紧邻外滩江景，旁边是规划中的绿地公园，享有丰富的休闲和观景空间。学校、酒店、银行分布周边。对家长来说，这个项目也是理想的学区房，其周边有新纪元学校、外国语学校、实验幼儿园等，家门口的学校让不少家长放心。此外，中国银行、农村合作银行、农业银行等金融机构分布周边，超市便利店、海鲜美食广场都在步行10分钟的范围之内。规划中的大型生活购物中心即将落户周边，让业主的生活更便利。

该项目建筑采用欧式风格，花岗岩全石材外立面。两栋30层高的高档住宅，1至3层为商业用房，含有地下停车库。其户型有宽敞舒适的大三房，也有经济适用的两居室，可以满足不同业主的不同需要。

（陈艳）

“地王”之上 “地标”跃现
瑞安绿城·璟园临时展厅1月19日开放

绿城璟园效果图

说到如今瑞安发展最为迅猛的区域，那当属瑞祥中心区；而说到2013年度最受关注的项目，瑞祥新区D-2地块当然是其中之一。2010年，中房集团以2.55万元/平方米楼面价竞得瑞祥新区D-2地块，为瑞安“地王”项目，其还未现身就早已受到了业内和市场的强势关注。目前，该项目已经开工建设，将于1月19日开放临时展厅，地址为安阳路735号实验中学旁。

据悉，瑞祥新区D-2地块已正式更改为推广名“绿城·璟园”，其位于瑞祥中心区核心万松山东首之位，5分钟内畅享核心区瑞安新天地、瑞祥广场、瑞祥公园、罗阳大道沿河景观带以及众多教育、医疗、生活等配套，区域中交通发达，万松山隧道开通后可更快速通达老城区。

在产品构筑上，绿城·璟园遵循了绿城“第一品级”的高标准打造，区域中规划9幢总建筑面积在93733.8平方米的高层建筑。值得一提的是，此次品质见长的绿城不仅为瑞安带来了浪漫的法式新古典风格、尊贵的欧式皇家园林、中央无边大镜面泳池、全干挂石材等超高享受体验，更是创领全城首次打造“全案精装修”，180至220平方米品质大宅，均邀请美国著名的BLD室内设计公司和香港陈文栋设计有限公司专属设计，并同时采用世界顶级的品牌家居软装，为每一位瑞安业主创造出前所未有的奢华体验。

据悉，项目亦在不久的将来正式面市，让我们拭目以待。

（陈艳）