

永嘉

创业有成 反哺社会

一外来老板结对外来贫困生



1月18日,浙江吉达特种阀门有限公司总经理应华明特意安排时间,一一走访慰问永嘉县瓯北3所外来民工子弟学校的5位贫困学生,给每位学生送上500元慰问金。他表示,从下学期开始,他将结对这5名学生,每年资助2500元。

我也是从贫困家庭走出来的,以前上学时,也靠好心人的捐助才完成了学业,所以我也想尽自己的微薄之力,帮助同样困难的外来民工子弟完成学业。应华明说,如果这5位学生成绩好,考上高中、大学后,他还会继续资助他们。

据了解,应华明来自江西鄱阳,到永嘉县创业已经11年了,从一名打工者到企业总经

理,应华明的心中一直有反哺社会的心愿。但是由于前几年企业刚起步,所有的精力都投入到企业的发展中,无法分身。直到这两年,企业趋向稳定,他才有时间投身慈善事业。前段时间,他主动联系了该县新居民服务管理局,希望能够结对5位贫困外来民工子弟,帮助他们完成9年制义务教育。

(据永嘉新闻网)



鹿城

红日亭免费派发腊八粥

1月19日,正值农历十二月初八,是中国传统的腊八节,鹿城区红日亭义工们为路人和市民免费派发温暖的腊八粥,祈福来年幸福吉祥。(记者 庄颖昶)

龙湾

老母买电脑防儿 倒三烂

儿子偷性难改仍犯案

温州龙湾区海滨街道一位老母亲为防止儿子 倒三烂(温州俚语,指不务正业,吊儿郎当),再出去干盗窃等勾当,特意在儿子周某刑满出狱后买了一台电脑给他玩,可这一招还是没拴住儿子。1月16日,周某因盗窃拖拉机被海滨派出所民警抓获,现已被依法刑事拘留。

周某曾因盗窃被判刑,去年3月份刑满释放后一直无业,老母亲对儿子是恨铁不成钢,苦思冥想多日,终于想出了一个办法:买台电脑让他在家玩,总比出去惹事强。

可周某却偏偏不体谅母亲的苦心。1月16日凌晨,周某玩厌了电脑便出去闲逛,看到路边停着一辆拖拉机,四下观望没有路人,便砸开车窗爬了进去。周某以前学过修车,没多久就点火发动引擎开走了拖拉机。

因一时找不到可以销赃的地方,周某便开着拖拉机来到龙湾瑶溪青山一偏僻的山边,在车内安安稳稳地睡了一觉。可没想到,他一觉醒来已被民警团团围住。

(据温州网)

乐清

拖拉机自燃

司机取财物被烧伤

1月18日下午14时30分许,陈某驾驶一辆装载着沙子的拖拉机,从乐清芙蓉开往虹桥,经过虹芙隧道。

一开始,我闻到一股焦臭味。陈某说,起先他以为这股气味是窗外飘进来的,没在意,但是没过一会儿,他看到驾驶室起烟了,才慌忙打开门逃生。

逃生途中,陈某想到手机等财物还放在拖拉机上,于是折回拿。陈某打开拖拉机门,一把抢出手机等财物,但他的速度不及火势蔓延的速度,右手被烧伤。

抢出这些物件后车子就传出劈里啪啦的声响,感觉随时都会爆炸的样子。陈某忍着剧痛,跑得远远的,并报了警。

这时,一辆洒水车经过虹芙隧道,帮忙救火。约10分钟后,大火被扑灭,但是这辆农用拖拉机已经被烧得只剩铁架子了。

(据乐清新闻网)

瑞安市欧景公寓前期物业服务公示

瑞安市欧景公寓已于2013年1月16日按国家前期物业项目招标投标有关规定,通过协议招标的方式选聘瑞安市兴泰物业服务有限公司为前期物业服务单位,现将前期物业服务收费标准、服务内容等向社会公示。

物业地址	瑞安市安阳街道周湖村3号地块		
开发建设单位	温州瑞城置业有限公司	负责人	项瑞荣
前期物业管理单位	瑞安市兴泰物业服务有限公司	负责人	池文斌
物业交付时间			
服务等级	一级服务标准		
收费标准	多层住宅 1.00元/月·m²		
物业服务合同期限	2013年1月17日至欧景公寓业主委员会成立签订新的物业服务合同生效时止		
人员配置(共5人)	管理处主任1人,保安员3人,清洁工0.5人,维修0.5人。		

服务内容	机构设置及制度	1.管理处设综合服务部、保洁绿化部、保安部、工程维修部,建立小区服务接待中心,开通24小时专线服务,实行住户接待专人负责制;2.建立对外协调机制,建立与市政、园林、卫生、供电、供水、煤气、公安、街道等部门的联系沟通;3.实行“零距离”服务制度;4.服务公开制,将服务标准、服务内容、收费标准等情况实行公开制;24小时接受业主监督及投诉处理;5.建立回访制度,定期收集业主对物业服务的意见与建议;6.实行告知式服务制,将各项服务信息、区内情况、公众信息利用宣传栏等渠道向业主告知;7.建立防盗等各种应急预案。
	装修管理	1.向业主提示、明示房屋装修的有关规定;2.设立装修巡查小组;3.装修垃圾袋装化,统一堆放、统一清运;4.对装修工人发放临时出入证。
	保安服务	1.保安人员年龄在35岁以上,身高有不低于1.70米,形象良好;2.小区主入口24小时站岗执勤;3.对车辆进行验证、登记和换证;4.对外来人员进行登记,对访客指引行走路线;5.按规定路线巡视检查,重点部位每小时巡查一次;6.应用电子防盗24小时监控。

服务内容	绿化管理	1.草坪保持平整,及时修剪,高度不超过10厘米;2.落实绿化养护,每天进行养护巡查;3.保持绿化花木的外观平整、美观;4.聘请专业园艺公司做技术指导,及时做好病虫害防治工作;5.制定预防措施,做好恶劣天气花草树木的保护工作。
	清洁服务	1.公共部位每日保洁不少于2次;2.公共绿化、电梯轿厢等每日保洁不少于1次;3.清洁工每天2次定时上门收取垃圾;4.对小区实行流动保洁;5.定期开展消杀工作;6.定期检查清掏排水、排污、雨水管道。
	房屋及共用设施设备管理	1.接管物业时,对物业共用部位、共用设施设备及相关场地进行现场查验;2.做好物业各项实物及资料的交接,建立房屋管理、图纸、技术资料档案;3.小区主入口设置小区标识平面图及其他公共配套设施场地标识;4.对所辖区域进行每天不少于2次的巡查;5.定期组织人员检查房屋共用部位及附属设施的使用情况;6.对空置房定期进行检查;7.建立共用设施设备台账,记录完善,可随时查阅;8.对容易危及人身安全的设施设备设置明显的安全警示标志;9.负责设施设备供应商的联络,保养期内的返工整改工作;10.定期对设施设备的保养工作;11.开关、照明、插座、电气设备故障,维修人员10分钟内到现场予以维修;12.力争做到“房屋零修”三日内有结果;13.电梯系统委托有资质单位进行专业保养,严格执行有关电梯管理规定和安全规程,电梯准用证、年检合格证齐全。
	车辆管理	1.维持道路、停车场交通秩序,指挥和疏导进出车辆,并按规定停放;2.小区车辆实行登记发放车辆通行证管理。
	备注	以下收益属小区全体业主所有: 1.利用小区共用部位经营收益的;2.利用小区物业用房出租收益的。

温州瑞城置业有限公司
瑞安市兴泰物业服务有限公司
2013年1月22日