

春节高速免收费带动“租车热” 好多新居民想租车回乡过年

■记者 林长凯

日前,国家交通运输部公布了春节期间收费公路的免费时间及具体执行办法,从2月9日零时开始至2月15日24时,全国收费公路免收小型客车通行费。这让很多回乡过年的人,萌发放弃春运“挤车”回家的想法,选择租车回家过年。“受高速免费的影响,更多人选择租车回乡过年,租车热将提前到来,其中以跑中长途的租车人居多。”我市某汽车租赁公司负责人王琳说。

咨询租车的人明显增多

“来咨询租车事宜的人明显增多,比去年同期要多出一成,大多前往南昌、芜湖、武汉等方向。”市区一家租车公司的负责人苏先生告诉记者,客户用车时间主要集中在2月8日20时到2月15日20时这个时间段。

王琳说:“前来租车回乡的人,大多选择

凯美瑞、君威、朗逸、凯越等中低档车型,车子实用,而且租金也不是太高,一天200至400元不等。”据了解,租车的人大部分在瑞安从事实体经济,或者有正式工作。有的嫌自己的车子上不了档次,认为租辆车开回去会体面一些;也有的想在过年期间走亲戚方便一些。

今年租车返乡比往年划算

根据国家发改委预测,1月26日之后的40天春运周期里,将有34.07亿人次出行,远超国庆期间。

市区第一桥一家模具厂的负责人程杰,今年也准备租车回老家成都过年。他给记者算了一笔账,相对于坐飞机,春节租车的价格要实惠很多。他说,春节期间,温州到成都的机票在1200至1400元之间,往返要2600元上下;温州到成都的火车票要482元(硬卧中铺),来回车票要964元,这还不

包含路上吃饭、打车等费用。“这只是一个人的费用,这次我们4个人回去,再加上春运车票很难买,还是一起租辆车比较方便。”

程杰说,租一辆自动挡的排量为1.6L的北京现代悦动,春节7天的平均日租金以300元左右计算,7天租金2100元;瑞安到成都走高速总里程约2100公里,油费约为1500元,两者相加为3600元左右。“我们初六就回瑞安,费用分摊掉人均只需900元左右,还方便携带行李。”程杰说。

瑞城租车门槛高了

随着租车高峰期到来,一些不法分子开始利用这个时机作案,对租到的车子进行不正当处理。为此,我市一些租车企业开始提高租车门槛,对租车者的要求更加严格。王琳说:“本地人来租车需要凭本人身份证、5000元押金,同时还必须有一个有一定经济实力的担保人;外来人员除了老客户,其他人基本上不予出租。”

王琳说,这样做,也是没有没法,眼下租

车行业比较混乱,把车租给陌生人的危险系数比较大。前不久,公司把一辆别克君威轿车租给莘塍的一位女士,对方说在瑞安本地开两天,但车子租过去1个小时后就上了高速,一直开到江苏省泗洪市,并把车子当给了一个在泗洪的山东人,期间驾驶员屏蔽了车上的GPS全球定位系统信号。直到当晚22时,GPS才有了微弱的信号,于是王琳的老公和另一个人一起连夜开车去追车,到第2天

在我市从事建筑承包生意的江西赣州人康豪有一辆七座面包车,平时主要在工地上开。这次他想租一辆小轿车开回去。他说,自己一家四口都在瑞安,春运期间坐车不方便,这两年来,他都是租一辆车开回家。“今年春节期间高速又免费,上高速的费用就省下来,在老家也可以用车。”

此外,还有极少数人干脆买辆二手车开回老家,等过完年回瑞安再把车卖掉,或许还能赚些钱。来自江西南昌的丁先生就这么做过,去年他买了一辆二手大众捷达车回家过年,节后回瑞安把车卖掉,结果还赚了1000元。丁先生告诉记者,去年赚了是运气好,今年就不一定了,自己最看重的还是方便。

据了解,今年春节期间租车的租金也会有所上涨,中档车租金涨幅每天在50至100元左右。

费了很大周折,才在山东单县追回了车子。

公安部门提醒,租赁公司应规范租赁规程,不可降低租赁标准,签订租车合同前,应对租车人作全面调查,不能单凭身份证、户口本等证件。在签租车合同时可以要求承租人特别是外地承租人提供保证人、保证金、财产抵押等作担保,在租赁合同中约定租车反馈条款;并在车上加装GPS全球定位系统,随时了解车辆行踪。

北大荒知青 联谊迎春



1月19日,瑞安北大荒知青俱乐部成立2周年庆典暨迎春联谊会在寨寮溪度假村举行。上海、杭州、嘉兴、温州等地知青代表专程赶来,和瑞安100多位北大荒知青欢聚一堂。庆典现场气氛浓烈,这些老知青心态年轻,他们载歌载舞,自编自演,精彩的节目展示了他们的风采,表达了他们对党、对祖国的热爱之情。(通讯员 陶陶)

百家讲坛讲师 来瑞讲《正名中国》

1月27日14时30分,市图书馆玉海讲坛重磅邀请央视百家讲坛胡阿祥讲师,在市图书馆1楼多功能厅,给读者带来公益讲座——《正名中国》。市民凭票入场,1月23日开始订票,订票热线66886992,领票地点在市图书馆4楼综合办公室。(通讯员 林锦隆)

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事宜公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块编号	用地面积(平方米)	出让面积(平方米)	用途	容积率	建筑密度	总建筑面积(平方米)
2012XG015号 (仙降街道下社村工业安置留地地块)	2017	2017	工业	≤2.0	≤50%	≤4033

二、出让用途、年限:出让用途为工业用地,使用年限伍拾年,自交付土地之日起算。

三、出让方式:设保留底价,公开挂牌出让。按价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:凡中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。(具体要求见挂牌文件)

五、新建项目要求:拟出让地块的准入工业行业必须符合产业政策和环保部门要求。

六、出让起始地价、竞买保证金、履约保证金:

地块编号	出让面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)
2012XG015号 (仙降街道下社村工业安置留地地块)	2017	754	150.8	36.4

竞买保证金缴纳截止时间为:2013年2月19日16时。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

七、项目开竣工时间:2014年5月20日前开工,2016年5月20日前竣工。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准。

受让人必须按合同约定期限开工、竣工,不得分期建设。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准。非因受让人主观原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日向仙降街道办事处提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

八、地价款和履约保证金缴纳要求:受让人须于2013年3月20日前一次性缴清全部地价款和履约保证金。受让人不能按时缴清全部地价款及履约保证金的,自滞纳之日起,须每日按迟延履行款项的1‰向出让入缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为受让人放弃竞得资格,出让入有权解除出让合同,受让人无权要求返还定金,出让入可要求竞得人赔偿损失。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由受让人向住建部门交纳,耕地占用税及契税由受让人向地税部门缴纳。

九、履约保证金制度要求:履约保证金根据项目履约情况,由市财政部门凭仙降街道办事处对项目的审查意见函,分二次返还。按期开工的,返还二分之一,按期竣工投产的,再返还二分之一。超过期限未开工或未竣工投产的,受让人须向出让入按上述比例缴纳违约金,由市财政部门凭仙降街道办事处对项目的审查意见函,将上述相应比例的履约保证金转为违约金后缴入国库。

十、交付土地:本次挂牌活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让入按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。受让人按时付清全部出让价款、履约保证金和有关违约金后,出让入按现状条件交付土地。在办理交付土地手续后,受让人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:周建,联系电话:13958808615。

十一、竞买申请:竞买申请人应于2013年2月19日16时前凭仙降街道办事处出具的资格初审意见书到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十二、挂牌时间、地点:2013年2月12日至2013年2月21日16时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十三、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2013年2月19日16时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十四、银行账户与联系方式:

竞买保证金缴纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年1月23日