

宝贝计划也要提上日程 80后购房需要考虑的六大要素

2012已经度过，在2013这个新年里，又是年轻人继续打拼的日子。对于80后而言，也是时候考虑安家立业了。购房一直是上班族们的目标，那么在新的一年里，你做好购房规划了么？购房要注意那些呢？小记为80后的你们整理了几点买房建议。

好物业才有好“管家”

“买房要选好品质，物业要找好管家”，的确，高品质的物业管理服务，除了能实现日常的保洁、保安、设备维护、园艺保养等服务外，还可针对业主的需要，提供如代办商务机票、车票，代找佣工保姆，送餐、美食速递服务等多种特色服务，这种贴心的“一站式管家服务”，在为主业缔造和谐舒适环境的同时，更可为主业省去诸多生活琐事及家务的束缚。

好“管家”应该从两方面衡量：一是要看物业管理公司的品牌和口碑，这些可以通过物业管理公司管理的楼盘质量和数量看出；二是要考察管理团队的素质，作为专业的物业管理服务，管理和机电设备专业的人才是必不可少的。因此，在购房时，选择一个好的物业服务，会给您今后的生活带来不小的好处。

升值、配套，一个不能少

80后的首次置业大多选择小户型，因为在几年后，随着条件的改善他们会选择重新购置一套大房子，所以第一次买房除了自住环境、价格格外，投资价值也要考虑清楚。买房子要考虑升值空间，一是要考察基本配套、设施、交通是否齐全，二是要考虑所购置住房是否属于政府规划范畴内，因为政府规划的住房在未来的商业、娱乐等方面都会有所加强和完善，升值空间也较大。

贷款月供不“啃老”

在瑞安购房普遍需要150至200万元，购房首付一般在50万元左右，没有经济基础的80后，首付一般都会由父母亲承担支付，父母的支持是80后最坚实的后盾，适当“啃老”也很正常。但余下的贷款月供问题，小记觉得还得由80后自己努力偿还，因为父母已经拿出辛苦半辈子的资金交了首付，不要给他们过多的压力，80后应该抛弃所谓的“依赖思想”，凭自己能力来偿还贷款月供。

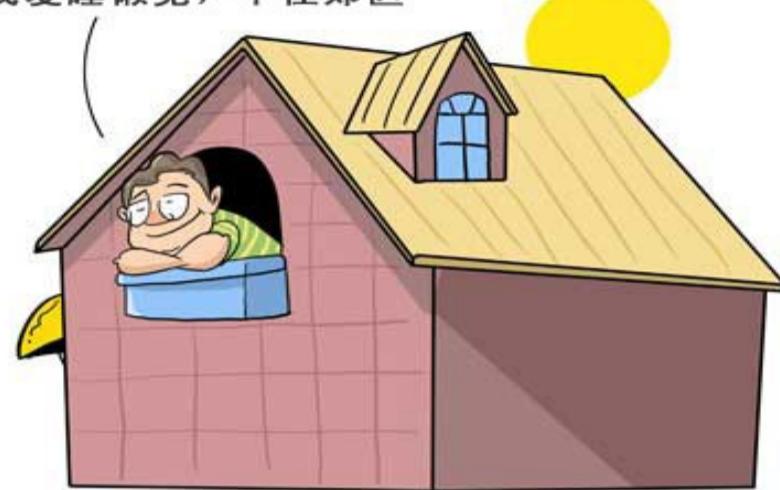
宝贝计划提上日程

买房了，结婚了，生孩子了……人生大事一件件按部就班地说来就来。对于80后的年轻人，眼看就要成为新爸新妈，孩子的上学问题也要计划一下。比如，可以购置一套优质的学区房，帮孩子选个好学校，方便今后孩子的上下学。80后的新爸新妈们真的要未雨绸缪，不要让孩子输在起跑线上。

工作距离不宜过偏远

对于爱睡懒觉的80后来说，每天6点起床上班，在上下班路上花上2小时的生活显然是不可取的。因此，80后在购房时需要考虑交通和距离的问题，交通就是楼盘周围的公共交通

我爱睡懒觉，不住郊区



设施是否方便上下班，距离就是楼盘与您所在单位的距离不宜过远。方便的交通可以让80后在这个城市活动得更自如，有利的距离可以让80后全身心地投入工作，避免浪费时间。

选好邻居也很关键

俗话说：“远亲不如近邻”，特别是外地的80后在瑞安购房，亲属都不在自己身边，有个好邻

居，遇到什么急事儿可以相互有个照应，何乐而不为呢？而如今，80后在购买期房时，邻居都是个谜。因此小记建议您可以买个优质的二手房或者邻居基础比较稳固的现房，因为这样能够提前了解一下邻居的状况，接触一下邻居为人，为今后的生活打好基础。

(陈艳 整理)

2013年超级“商机风暴”席卷瑞安 诚意金倒计时最后2天，2月初火力开盘



新玉海夜景鸟瞰

瑞安虹桥路，一场声势浩大的“虹桥路商业传奇”拉开序幕。作为虹桥路商圈发展的继承者和开拓者，港瑞·新玉海的到来，将带动虹桥路周边5公里以内的经济全面发展，它的开盘也预示着瑞安一条新经济带的诞生，它的兴起，也将让瑞安的商业地产骤然升温。

据悉，港瑞·新玉海的诚意金缴纳仅剩最

后两天，且在2月初火力开盘。瑞安乃至温州各地的众多精明投资商家纷纷表示，对港瑞·新玉海的中心沿街铺位极为看好。诚意金现场更是出现彻夜排队的奇景，人气爆棚，瑞安罕见。

价值一：首创瑞安5.3万平方米国际街区

港瑞·新玉海作为瑞安商业的先行者与领军者，凭借5.3万平方米的超大模式，以其宏大规模、前瞻规划等独特魅力，强势汇聚瑞安发展动力；港瑞·新玉海的到来，必将辐射整个瑞安乃至温州，稳居瑞安商业领袖宝座且必然赢得财富先机。

港瑞·新玉海的业态规划及其核心定位被社会各界人士广泛追捧，据意向购买新玉海的客户表示，其七街三广场的规划被他极度看好。

记者也从其项目负责人处得知，港瑞·新玉海能做到商铺全沿街的格局。同时，14000平方米的地下停车场打造，更是能最大限度地承载有效消费群体的消费能力，有充足的停车位才有大商机！

价值二：首例引进世界名牌，并与之签约

港瑞·新玉海汇集豪华大商业阵容，签约引进GUCCI、BURBERRY、PRADA等世界名牌。打造品牌单店以及其他各类品牌配套，共同创建一种处于港瑞·新玉海核心的瑞安独有商业运作模式。

据相关人士表示，港瑞·新玉海的铺位一对一价格已全面公开，有意向的客户可前往或者致电新玉海展厅咨询。

(陈艳)

中央华府临时展厅盛大开放

1月29日，中央华府临时展厅盛大开放，89至168平方米宽景户型同步发布。据悉，该项目临时展厅位于塘下广场西路新都大酒店一楼，项目亦将在年后开盘。

塘下又一大盘启幕

作为瑞鸿地产潜心开发多年的精品之作，中央华府将是塘下2013年最受瞩目的楼盘之一。1月29日，中央华府临时展厅开放，活动现场人头攒动，热闹非凡，展厅隆重的布置、绚丽的舞台，都吸引了众多嘉宾前来参观，而场内的萨克斯和小提琴演奏也让现场氛围异常浓烈。瑞鸿置业集团为来宾准备了精美礼品，而现场抽取的名牌家电等奖品更是为来宾送上了冬日的温暖。

塘下中心配套齐全

中央华府位于塘下环镇西路以东，广场路以北，规划中的温瑞大道以西，尊处塘下主城区的核心腹地，项目周边将建设市民河边景观绿地及休闲小广场，西面是即将竣工的环镇西路，在建的温瑞大道与项目紧邻，北通温州三区，南连安阳，完美构建了瑞安与温州的经济、人文核心快速路。项目周边汇聚了银行、美食、休闲、购物等商业要素，5分钟即享塘下主城区与新城区的一切配套。

宽景户型震撼发布

户型发布是此次临时展厅开放的重头戏。“人性化、优分配”是中央华府户型的最大优点。据了解，其89、125、140、168平方米户型面宽和进深比例超1:1，甚至超1:1.5，充分保证了空间居住的舒适度；还采用全明户型设计，最大限度延伸日照时间范围；此外，其户型依照居者生活习惯完美组合空间，流线分割不同功能空间，各功能间互不干扰，最大限度优化分配每个功能区的面积。



中央华府户型发布现场

大诚外滩印象： 花园洋房经典大户型受关注



外滩印象花园洋房效果图

大户型是人们的终极置业需求，拥有极高的居住舒适度。一般来说，大户型占据着一个楼盘的最佳资源。春节临近，记者走访大诚外滩印象，了解到该楼盘花园洋房产品自意向登记以来便得到了市场的高度认可。据了解，该项目花园洋房共有56套，面积为150至350平方米，目前接受意向登记，将于年后开盘。

大诚外滩印象花园洋房拥有无可挑剔的品质，其非凡的品质又一次刷新了瑞安人居奢想的高度。项目以别墅级设计尺度的原则规划出150至350平方米的花园洋房，引进城市首创奢装电梯入户大堂，更增加空中庭院、超大面积屋顶花园等创新空间。以大局、大手笔将洋房市场推向一个“院墅时代”的高度。

记者采访了几位大诚的意向客户，“就目前瑞安城区的改善房来说，外滩印象的花园洋房是我们家的最终选择，地理位置好，还面临着江景，住着套房还能享受到别墅级的待遇，真不错。改善生活一步到位，日后不用再为换房而奔波劳累了。”林先生表示。

据了解，该项目以仅为21%的建筑密度和1.5的超低容积率在寸土寸金的地段上营造了一个低密度园林式宜人园区，在主城区少有。项目花园洋房一层有私家花园、楼梯间大门二房入户，让客户获享更多的院落空间生活；三、四层每户都有大面积空中庭院、灵巧阳台与雅致景观无缝对接、五、六层则安排了超大露台空间，使得居住空间更加亲近自然。

(陈艳)