

“以后就住这漂亮的新房，真不错”

城南村旧村改造工程进展顺利，预计明年下半年全部完工

记者 项武龙

以后我家就住在这漂亮的新房里，真不错呢。一位城南村村民指着挂在墙上的工程效果图，自豪地对朋友说。近日来，塘下镇城南村办公楼书记办公室里很热闹，每天都有络绎不绝的村民前来了解城南旧村改造工程进展情况。



城南村旧村改造效果图

据悉，该村旧村改造项目拆迁房屋402间，建筑面积84000平方米。初步设计方案是建成400套商品房，可入住住户300多户，惠及城南村1382名村民中近三分之二的村民。原先一套老房子又小又旧，市值仅2万余元，新房建成后将扩大至150多平方米，至少增值100万元。

城南村的旧民房大多为2层楼，建成已数十年，早已年久失修成了旧房、破房，其中有40余间住房甚至摇摇欲坠。加上部分房子被村民改成出租房，卫生状况很差。2003年，针对村民要求开展旧村改造的强烈愿望，城南村决定将旧村改造工程作为村建设的重

要突破口，坚持规划先行。2004年，村两委拟定了旧村改造方案，并提交全体党员审议，召开村民代表大会表决通过。2005年，城南村旧村改造工程正式启动。

城南村旧村改造要求每家每户出资10万元，为照顾村里的低保户、困难户、伤残村民等，村里特地为他们减免6万元。15岁的郑飞飞是城南村的一名孤儿，父亲意外去世后，母亲改嫁，他便由三伯代为领养。三伯家经济条件也一般，后来得知村里有这样优惠的政策，15岁的郑飞飞也可以获得6万元资金的减免，三伯一家非常感动。

由于宣传、发动等工作到位，旧村改造工程得到全体村民的同意，大家的拆迁意愿也很高。期间，村两委、村民代表、建房户主们还抱团组成旧村改造指挥部，所有村民都能参与到这次旧改工程中来。据了解，目前工程进展顺利，正处在打桩、建地下室阶段。

只希望工程能快点完工，我们一家人也能尽早住上新房！村民黄老伯期盼地对记者说。截至目前，已经有142户村民领到了新房，预计明年下半年工程将会全部完工，剩下的村民也都将会及时领到新房。城南村党支部书记杨万良的一番承诺，终于让村民们吃了一颗定心丸。

塘下镇洁化考核评分排名表

排名	办事处	分数
1	罗凤	786.05
2	海安	776.45
3	鲍田	765.24
4	塘下	757.8
5	场桥	750.56

排名	行政村	分数
1	凤胜	852.5
2	霞林	798.83
3	前北	796.83
4	新坊	792.67
5	吴岙	790.1
6	邵宅	789.5
7	张宅	785.5
8	银岙	783.9
9	官进	783.5
10	后朱	783
11	上戴	782.4
12	凤土	780.5
13	凤川	780.4
14	沙岙	780.2
15	士官	780.1
16	赵宅	779.5
17	小南山	775.6
18	鲍一	775.6
19	鲍二	775.17
20	龟山	775
21	中村	774.2
22	海东	771.83
23	前桥	770
24	里北垟	769.5
25	下村	768.5
26	鲍七	766.8
27	石岗	762.83
28	高星	762.2
29	城东	761.67
30	陈宅	759.2
31	鲍五	758.83
32	凤渎	758.5
33	上马	757.17
34	沙河	756.2
35	东陈	756.2
36	上升	755.33
37	东洲	755
38	五兴	754
39	新渎	752.5
40	上金	752.2
41	新前	752.17
42	西河	750.4
43	海西	750.17
44	上潘	750
45	陈岙	749.8
46	前丰	749.67
47	双凤	749.2
48	上叶	748
49	五方	747.8
50	鲍四	747.17
51	五林	746.8
52	镇海	746
53	前庄	745.8
54	高营	745.33
55	官渎	744.67
56	凰湾	744.17
57	西岙	744
58	岑头	742.6
59	上灶	742.4
60	前进	742.3
61	南河	742.2
62	海北	742.17
63	中南	736.2
64	中北	735.8
65	新居	735.6
66	双桥	734.5
67	鲍三	733.83
68	花园	733.5
69	沙渎	732.6
70	北堡	732.5
71	凤山	732.33
72	浦桥	732
73	城南	731.5
74	镇东	729.83
75	八水	729.2
76	陈宅旺	723.5
77	塘口	722.5
78	新溪	722.2
79	代上	722.2
80	韩田	720.5
81	垟头	718.2
82	西南	715.5
83	塘西	675.2
84	驮山	665.8

打造美丽塘下
需要我们一起努力

2012年4月，塘下镇全面启动洁化考评工作，考评组每两周对各村的洁化工作实地检查一次，实行两周一考评，两周一排名，两周一通报，两周一点评工作机制。如今，这一工作取得了一定效果，全镇城市面貌有了较大改观。

根据每次考评分数排名可以看出，卫生状况良好的村约20%，中等的约占70%。究其原因，主要有以下三方面：村级战斗力的强弱，抓洁化工作主动与否，村辖区范围大小，需整改问题的多少，对考评组提出的问题能否及时整改到位。

洁化考评工作提高了干部群众对环境卫生的认识程度和责任意识，如无职党员参与环境整治、门前三包、黄牌警告制度等创新举措，推动了环境卫生工作责任落实，对村级主要街道实行干部包干责任制，对相关责任人落实具体奖惩措施。

虽然该项工作改善了全镇环境卫生，但也存在一些不足之处，如宣传力度不够，氛围不足、工作机制不够细化具体化、各个村居重视程度不平衡等。下一步要不断加强宣传，推动工作机制落到实处，加大监督力度，让全镇环境卫生更亮。

(点评人：塘下镇(区)党委副书记蔡仁敏)



记者从瑞安市第三运输公司(塘下车站)了解到，自春运开始以来，该公司每天发往全国各地的车次从30多班次增加到50多班次，日均客流量达到2000多人。

(记者 项武龙/文 通讯员 张金国/图)

回家过年喽

顺风车免费接送新居民去车站

1000多人已受益

本报讯(记者 项武龙) 准备出发去温州火车站了，大家带好行李，准备上车吧！昨天下午2时许，在浙江环球滤清器有限公司门口，瑞安市塘下爱心顺风车志愿队正准备将数十名在塘下务工的新居民送往温州火车站。从今年1月16日起，该志愿队已免费接送1000多名在塘下务工的新居民到温州、瑞安各个车站，帮助他们顺利回家过年。

看了很多新闻，都说是一票难求，咋会有人免费接送？在环球滤清

器上班的小黄说，不久前他偶然看到顺风车队的有关宣传，后来只是抱着试试看的心态报了名，一边等着志愿者电话，一边千方百计地托工友买车票。眼看到了约好的日子了，志愿者的电话果真打来了。明天下午2时，去你们厂里接你，早点准备好行李吧！我在厂里等的时候还觉得这事有蹊跷，现在想起来，脸都红了。要上车了，小黄不好意思地对记者笑着说。

去年底，塘下爱心顺风车志愿队

就开始筹备免费送新居民去车站的事。队员们将此消息通过QQ、手机短信、宣传资料等方式通知到了塘下各企业负责人处，需要乘坐的新居民可以通过网络报名也可以在企业里报名。我们现在每天抽出20至30辆车接送新居民去车站，到目前已送了1000多名新居民。志愿队一负责人说，在塘川北街143号，目前设有我们爱心顺风车的服务点，要预约搭乘顺风车的新居民，还可以直接去那里报名预约。