

市第七届农展会7天吸引30多万人次进场 年货盛宴 现场销售总额790多万元

见习记者 黄国夫 文
记者 孙凇 图

昨日下午17时,我市第七届农展会落下帷幕。据统计,这场为期7天的年货盛宴,现场销售总额达到790.548万元,另外接受企业团购订单800多万元,进场淘年货的人流量达到30多万人次,与去年相比,均有不同程度的增加。



农展会最后一天销售仍然火爆

最后一天人气依然火爆

昨日上午11时许,记者来到农展会现场,虽然是农展会最后一天,天空下着小雨,但现场的销售情况依然火爆。

据了解,本次农展会参会单位共有农业龙头企业61家、农民专业合作社38家、其他农业企业31家,其中温州地区及外地农业企业9家。这些包括粮食、蔬菜、水产、水果、肉制品、乳制品、家禽、花卉、中药材、调味品及其他名特优新农产品,让市民们

挑花了眼。

这已经是我第2次来这里购置年货了,前一回买了一些牛肉、水产品等,今天过来再买些瓯柑、瓜子等零食。在展会现场,来淘年货的姚阿姨告诉记者。记者看到,姚阿姨的前面已经摆满了一袋袋大大小小的东西。她高兴地说:这个农展会实在太方便了,我一圈逛下来把家里今年的年货基本购齐了。

记者注意到,有些参展商在最后一天推出大量降价促销,上演最后的疯狂。在瑞安市跃进食品厂的展会前,很多市民围着展位买东西。听邻居说,今天这里的腊肉1.5公斤只要100元,就赶过来买了。市民吴阿姨一边说一边手里不停挑着腊肉。据该展位一工作人员介绍,这种腊肉平时每公斤卖90元,最后一天为了清空存货,价格十分优惠,自然吸引了众多市民来抢购。

有商家日销量达10万元

今年的销量特别好,现场销售一天可以卖出10万多元的营业额,同比去年的展会高出了30%。郑国旺笑着说。

现场零售散卖的销售业绩飘红,而场外交易也有额外惊喜。马上就要过年了,很多企业会团购农产品送员工当福利,我们就直接给这些企业联系号码,让他们到厂里直接取货。郑国旺说,今天又有两家企业给他们下单,总额10多万元。

除了销量外,对于一些富有特色的产品来

说,打开自己的知名度是参展的重要原因。这是我们第3次来参加农展会,今年每日的营业额达到六七千元,同比去年增幅达100%。瑞安市大自然合作社的王华妹说,她们养殖蚂蚁已经20多年,开发出了蚁王酒、鲍林养生餐等多款养生保健产品。以往,他们的产品以销往杭州等地居多,市场的反响很好,反而本地人对于自家的产品认识不足。这次通过农展会,让更多的瑞安人了解我们的产品,有助于我们打开本地市场。王华妹说。

年关“旺铺”租金有起有落 市区虹桥路租金依然坚挺

本报讯(记者 陈希林 实习生 谢力/文 记者 孙凇/图)年关,市区一些沿街旺铺租金的行情是涨了还是降了?近日,记者就此展开一番调查,发现这些租金曾经节节攀升的旺铺,有的审时度势放低了身段,有的依然坚挺。

部分商铺不再收 转让费

2010年前后,市区的店面租金处于持续上升期,好地段的店面每更换一次承租人,租金便节节攀升。当时许多旺铺房东不仅持续提高起始租金额度,还一再提高租金的年增长率。而承租者在转让店面时,更要收取高额的转让费。即使这样,求租者不断。但现如今,租赁旺铺的热情已经大不如前。

一家位于市区万松东路店面,建筑面积近120平方米。近年来,它经历了身价陡增、备受热求,到放低身价却无人问

津的起伏之路。

万松东路沿街店铺,有不少从事服装销售生意。而这间店面也不例外,2011年承租方以每年22万元的租金租下,并重新进行装修。但仅开了一年,因为金融风波等因素影响,服装生意一落千丈,无奈之下,承租方只能提前解约,店面被房东收回。

房东收回店面后,委托中介挂牌待租,开始时的年租金依旧为22万元,但根本没人求租。后经中介工作人员劝导,今年1月份,年租金降到15.4万元。目前,店面依旧还待租状态。

记者在市区隆山路、万松东路的几家房屋介绍所采访时了解到,以前这些路段店铺犹如皇帝的女儿不愁嫁。但如今,它们却不得不放低身价,特别是近几个月来,市区一些传统店面的租赁业务成交数量持续走低,绝大多数店面打出免转让费、大幅降租金的牌子,即使这样依然难觅承租人。

据业内人士介绍,与上年相比,眼下市区万松东路、隆山东路等沿街店铺的租金约下降了30%。

记者了解到,市区除了隆山路、万松东路外,安阳路店铺的租金暂时降幅不大,但空置的店铺也有不少,有的还贴上了“转让”字样的纸张。安阳路一家服装店的营业员告诉记者,店里的生意很差,在亏本经

营,老板很想转让,但目前还没人接手,附近店铺大多也面临着类似的情况。经记者了解,目前已有10余家店铺在向外出租,有些店铺近半年没能租出去。以前在店铺出租时,如店铺已装修过,转租人都会向下一位承租人收取2万至3万元不等的转让费,现如今这转让费早已不见了踪影。

一些传统旺铺租金依然坚挺

与之相反,虹桥路等一些传统旺铺,其店租还是与前几年一样依然坚挺。据虹桥南路某专卖店老板介绍,自己店面今年的出租价比去年提高了10%左右,也很少听说有店面重新转让出去。

据悉,虹桥路今年每间店铺涨价约10%,承租者还是竞相租赁。

不久前,余先生在市区虹桥北路附近承租了一家面积90余平方米的店铺经营火锅生意,年租金约4万元,比上年增加近1万元,增长率达33.3%。余先生感慨地说:这好的地段租金仍在上涨啊。

业内人士分析认为,我市租赁出现两极分化,首先是受整体经济不景气的影响,淘汰掉一些较小和经营不善的商家。其次,是因为当初市场行情好的时候,房东等人爆炒租金或转让费,使其过度虚高,而承租方经营所获利润日益难以维持高昂的费用。



昨日沪指呈探底回升态势,早盘一度跌破5日均线,最低探至2403.30点,之后逐步震荡走高。盘面上,食品、房地产等板块涨幅居前,军工、保险、银行等板块跌幅居前。截至收盘,沪指报2433.13点,涨幅0.20%;深成指报9945.98点,涨幅1.90%。
沪深300股指期货主力1302合约报收2773.4点,涨幅0.73%。

股票

看平

上海证券:
技术上,股指呈现探底回升走势,日K线呈小阳线,成交量稍有萎缩。近期指数走势强劲,可逢高减仓。操作上,适当控制仓位,短期注意规避系统风险。

看多

财通证券:
周二大盘报收小阳,地产、基建板块涨幅居前,保险、银行小幅调整。在一片预警声中,沪综指继续保持强势整理,银行股的调整并未引发大盘的暴跌,板块轮动迹象明显。在目前的强势市场下,若能实现二八风格的适当转换,将对行情进一步的纵深发展有利。

期货

浙商期货:
周二国内商品期货整体以高位调整为主,大多数品种涨跌幅度在1%以内。螺纹、沪锌、白糖等不少品种午后出现不同程度的跳水行情。最近商品期货震荡加剧,明显特征是近弱远强。不少工业品近月合约跳水下跌,远月却承压上涨。一是因为一部分工业品开始移仓换月,资金从近月流向远月。二是商品供需面偏弱和宏观面偏强的矛盾集中体现。
(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)(严小章)



申银万国证券
SHENYINWANGUO SECURITIES

灵通快利集合资产 (期限14天)

产品代码A50011

预计年化收益率4.0% 起点金额5万元

仅2月6日销售

投资有风险,入市须谨慎

瑞安营业部: 安阳安盛路198号侨联大厦二楼(大润发后)

邮箱: 29780527@qq.com 客户热线: 66882000

网址: http://www.sywg.com

