

天成小区物业退出 小区管理成问题

业主委员会 已经有管理方案,部分业主同意,年后再协商确定

■见习记者 李心如 实习生 周文晗 文/图

编号 6121 :目前市区一些开放型小区、小型小区普遍存在物业管理服务收费偏低情况,导致物业管理单位撤走,一时路面垃圾遍地。本人认为街道社区作为最基层政府组织,一旦发现辖区出现打扫卫生脱管,应及时介入处理协调,以防损害文明卫生城市形象。例如目前市区泥城路天成小区物业管理单位撤走已满一月,年关到了,卫生问题刻不容缓。

带着编号 6121 网友反映的问题,记者昨日上午来到泥城路天成小区,发现该小区并没有像网友所描述得那样垃圾成堆。但 2 至 3 幢楼下地面上有一些散落的垃圾 (如右图)。记者对比进行了了解。



物业费收不齐 物业撤出

天成小区保安倪先生介绍,天成小区有 10 多幢房子,而 1 至 7 幢是共同聘请一家物业公司进行管理的。“由于一些业主不愿支付或者不愿足额支付物业费,物业公司入不敷出,于 2013 年 1 月份正式退出天成小区。小区卫生、安保等问题一下子没人解决,处于无人管

理的状态。”倪先生说,从 1 月 28 日起,小区有 5 天无人清扫垃圾,致使小区内垃圾成堆。

出现问题后,小区业主委员会立即多方联系各物业公司,因天成小区住户少,收费低,无物业公司愿意接手。天成小区业主委员会副主任胡江介绍,原物业公司的收费是

第 1 幢 200 元/年 (第 1 幢为拆迁户,要求只负责卫生清洁), 2—7 幢住户 495 元/年。“但是近几年,2、3 幢的部分住户不愿支付物业费或者只愿支付 200—300 元的卫生清洁费用,给物业公司造成了压力,最终退出管理。”胡江说。

业主委员会介入 打算自行管理

经广大业主要求,该小区采用挂靠物业公司、自行管理的方式进行管理,先试行一年。

“对于目前我们给出的方案,4—7 幢的业主基本已经同意,也交了管理费用,但 2、3 幢的部分业主还没有给出意见。我们打算先垫

付 2、3 幢的卫生清洁费到年底,让大家安心地过完年。”胡江说,年后业主委员会再与 2、3 幢的业主沟通,可和 4—7 幢住户一样,支付每年 700 元的物业费,全面规范小区的管理;也可每年支付 200 元的卫生清洁费,但不包括化粪池的清理;也可 2、3 幢独立管理。

市区其他小区卫生管理情况

存在物业管理不完善等问题的小区,在我市还比较多,比如凤山、清泰和清莲等小区。记者也走访了这些小区,了解他们是怎么管理的。

“我们小区没有物业,都是由社区负责每年收卫生管理费和安保费用,负责聘请保安和环卫工人。”家住凤山社区的林女士说,只要社区

管理得好,生活和有物业的小区没什么差别。

在清泰小区,记者看到,华瑞社区的工作人员正带领社区“五老护苗”志愿队和社区参加寒假志愿活动的中小学生,在小区里清扫草坪、打扫楼道里的“牛皮癣”。华瑞社区党支部书记陈晓静介绍,华瑞社区管理的几个

洞桥社区副主任林文燕表示,天成小区的这一情况已有居民向社区反映,但是由于小区只撤出了物业,业主委员会还在,社区目前工作是督促业主委员会尽快将问题解决。等到业主委员会无法解决,社区再介入帮助解决。

小区其实也存在着相关问题,物业原本早就想撤出管理,经社区积极与物业公司进行沟通,希望他们多体谅业主。

“今天的活动也是希望通过我们的行动,让业主们对小区环境卫生引起重视,让社区‘洁化、绿化、美化’。”陈晓静说。

违章多年 为何没人管理

编号 5948 :为什么东山上埠东山中学校后面河边那么多违章建筑没人管?

市住建局回复 :经调查,东山上埠东山中学校后面河边共有 6 户约 480 平方米历史遗留违章建筑。经与东山办事处协调,将于 2013 年农历正月后统一拆除。

三相电户头 怎样申请安装

编号 6003 :怎样可以申请安装三相电户头?

市供电局回复 :可到当地供电营业厅报装,报装时需要携带以下材料 :营业执照 (或组织机构代码证) 复印件,法人资格证书原件及复印件 (个人用户提供身份证原件及复印件),房产证复印件 (或相关法律文书);对于租赁房者需直接开户的,应有房东的房产证复印件,及房东出具的电费担保书 ;税务登记证复印件,经办人居民身份证原件及复印件和法人委托书原件 (或法人代表身份证原件及复印件)。

桥上大坑 何时修理

编号 6011 :万松东路和莘阳大道交叉的桥上出现大坑,在旁边放置的路障也已经有有一个来月了,为何一直无人修理?

安阳中心城区管委会回复 :技术人员到现场勘察结果为桥板断裂,目前已在周边做好防护栏,并对桥板进行预制,桥板养护期为 1 个月左右,预计春节过后对桥面进行施工。

(以上均由 李雅 整理)

集云佳园 15 套房产拍卖公告

受瑞安市旧城改造发展公司委托,定于 2013 年 2 月 28 日下午 2:30 在瑞安市华都大酒店会议室,将下列房产向社会进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、标的物 集云佳园 10 幢 2 单元 202 室—1602 室 15 套房产

室号	建筑面积 (m²)	起拍价 (元/m²)
10 幢 2 单元 202 室	161.32	19000
10 幢 2 单元 302 室	161.32	19500
10 幢 2 单元 402 室	161.32	19800
10 幢 2 单元 502 室	161.32	20000
10 幢 2 单元 602 室	161.32	20200
10 幢 2 单元 702 室	161.32	20400
10 幢 2 单元 802 室	161.32	20600
10 幢 2 单元 902 室	161.32	20800
10 幢 2 单元 1002 室	161.32	21000
10 幢 2 单元 1102 室	161.32	21200
10 幢 2 单元 1202 室	161.32	21400
10 幢 2 单元 1302 室	161.32	21300
10 幢 2 单元 1402 室	161.32	21800
10 幢 2 单元 1502 室	161.32	22000
10 幢 2 单元 1602 室	158.15	21800

以上标的土地性质为 国有出让

二、报名时间、地点:

瑞安市隆山东路 28 号 3 楼本公司,2013 年 2 月 6 日至 2013 年 2 月 18 日 (节假日除外)

瑞安市公共资源交易中心服务大厅窗口 (外滩满庭芳三楼), 2013 年 2 月 19 日至 2013 年 2 月 27 日下午 4 时止 (双休日除外)

三、标的展示时间:

2013 年 2 月 19 日—2013 年 2 月 27 日 (双休日不休息)

四、付款方式:

拍卖成交后,买受人当场签订拍卖成交确认书,在拍卖成交后 7 个工作日内付清 50% 拍卖成交款 (包括拍卖保证金), 30 天内付清剩余 50% 拍卖成交款。

五、其他事项:

1. 买受人如需办理按揭贷款,并符合中国建设银行瑞安支行贷款按揭政策条件的,付清全部拍卖成交价款后可与中国建设银行瑞市长虹支行签订不高于 70% 按揭贷款手续,联系人: 陈元健, 电话: 65819926, 13858803030。

按揭办法根据瑞安市建设银行的统一规定。

2. 买受人需符合瑞安市房产限购政策。

有意竞买者,请带本人身份证原件及复印件 (委托他人代理竞买凭经公证的授权委托书和代理人身份证原件及复印件) 及竞买保证金每份 30 万元,到报名地点办理报名手续。成交者,保证金冲抵成交款;不成交者,保证金于 2013 年 3 月 1 日起无息退还。

保证金交纳账户 瑞安市公共资源交易中心

开户行 宁波银行温州瑞安支行营业部
账号 :7605 0122 0000 07469
咨询电话 :0577-65613858
0577-65631698 0577-65879516
工商监督电话: 0577-65611172
温州华大拍卖有限公司网址:
www.huadapaimai.com
瑞安市公共资源交易中心网址:
www.raztb.com

瑞安市公共资源交易中心
温州华大拍卖有限公司
2013 年 2 月 6 日