

“房多多”一抓一堆 信息透明成关注焦点

岁末年初，“房多多家族”集中登场：房叔、房婶、房妹、房姐、房媳、房祖宗、东北房哥、陆丰房爷……在“限购”空前严格的今天，“房多多”们的房产数量和购房手段都让人大跌眼镜。在迷雾重重的房屋产权信息的背后，究竟还隐藏着多少“房多多”？酝酿已久的住房信息联网又将如何回应人们的期待？

“房多多家族”集中登场

“房叔”——2012年10月，网帖曝出广州市城市管理综合执法局番禺分局政委蔡彬及其家庭成员拥有二十多套房产，市值达4000余万元，涉嫌巨额财产来源不明。经确认，“房叔”实际拥有22套房产，目前已被免职、双规。

“房妹”——2012年12月，网上曝出郑州市二七区房管局局长翟振峰的女儿有两个户口，11套房产。不久翟家慧的父母、哥哥也被曝有两个户口，多套房产。目前郑州市检察院已对“房妹”的父亲立案查处。

“房姐”——1月，陕西省神木县农村商业银行原副行长龚爱爱被曝在京有20多套房产。据警方调查，龚爱爱有4个户口，在京拥有41套房产共计9666.6平方米。目前“房姐”已被警方刑拘。

“房多多家族”仍在不停扩大：山西省运城城市纪委干部张彦，因其身为运城市财政局原局长的公公拥有十余处房产，被称“房媳”；广东省陆丰市公安局党委委员赵海滨及其亲属被曝拥有170多套房产，被称“陆丰房爷”；黑龙江牡丹江西安区反贪局政委张秀亭被曝有17套房产，被称“东北房哥”……“房多多”究竟还有多少？仍是一个谁都想知道，又谁都不知道的谜。

在市场经济的今天，房多并不奇怪，被质疑的其实不是房多，而是房多背后的权重。在“房姐”“房叔”不断登场的今天，房产信息的透明度问题也成为人们关注的焦点。

住房联网始终“藏着掖着”

不可否认，目前层出不穷的“房多多”几乎全因网友的爆料，曾被寄予厚望的“住房联网”始终是个看客。网友“一抓一个准儿”与住房联网的“无为而治”形成鲜明对比。

住建部推进城市个人住房信息系统始于2010年6月，初衷是对联网城市的房地产交易、个人住房产权信息变更等进行实时监控。住建部曾要求全国40个重点城市在2012年6月底之前与之联网，但期限过后便无下文。

住房联网进展缓慢，技术原因无可回避。有专家指出，我国在房改之后就再也没有进行过房产普查。除了商品房，各地还存在大量的保障房、房改房、军产房、自建房等，有些地区的住房信息还是纸质档案，未录入电子信息库。与此同时，来自既得利益者的阻挠，则被认为是技术原因之外更大阻力。

“网络反腐”如火如荼，房产调控力度空前，在这样的背景下，酝酿已久的房产信息联网却始终对人们“藏着掖着”。

面对公众对住房联网进展缓慢的质疑，在去年12月底的住建部年度工作会上，部长姜伟新表示，要加快推进所有地级以上城市个人住房信息系统与省和部的联网工作。今年2月2日，住建部在经国务院同意后将下发《关于进一步加强城市个人住房信息系统建设管理的通知》，

要求与住建部联网的城市在2013年6月份达到500个。

信息联网还需顶层设计

住房联网能否暴露更多的“房多多”？是否能让房产调控更进一步？联网后在保护个人财产隐私和加大不法财产监督之间该如何平衡？联网城市扩容，带来了期待，也带来了疑问。

“作为个人隐私的房产信息，即便全国联网也不可能随意公开。”上海易居房地产研究院副院长杨红旭在接受新华社记者采访时表示。不过，住房信息联网的重要意义依旧不容置疑。

在杨红旭看来，全国住房信息联网至少能在三个方面起到重要作用，一是对我国房产情况的摸底，有利于政府真正了解居民居住状况，为宏观决策提供依据；其次，房产是重要的资产组成，充分了解房产所有权状况，能为财产监督和纪律监督提供途径；第三，全国住房信息联网，能为房产调控提供精确的依据和参考。

不过，想让住房信息真的起到监督财产、服务调控的作用，联网仅仅是万里长征的第一步。

“住房信息联网之后还要有相应的制度配套。”杨红旭表示，例如是否可以考虑与纪检监察机构建立相应的信息交换机制，对官员的房产进行一定程度的跟踪和监督；是否可以跟踪个人大量房产的买卖情况，以便对炒房、囤房等吹高房地产泡沫的情况进行即时掌握和通报，以保证市场信息的透明等等，都是在建网、联网工作之后需要认真思考的顶层设计。

(据新华社北京2月6日电)

云南公安通报“辣椒水”事件：民警应急处置合理

据新华社昆明2月6日电(记者 侯文坤)针对此前有报道称，2月3日昆明机场民警为制止旅客围堵冲击登机口，向旅客喷洒“辣椒水”一事，云南省公安厅民用机场公安局5日下午通报了调查结果，称当日现场民警应急处置合理，同时呼吁旅客理性维权。

据通报，经云南省公安厅民用机场公安局调查了解，2月3日15时20分许，祥鹏航空公司因天气不符合飞行标准，决定取消昆明-宜昌-南京的8L9985次航班，该次航班部分旅客因不满航班取消，在12号登机口与工作人员发生争执，现场秩序混乱。

当日16时许，12号登机口聚集人数达50余人。部分情绪激动的旅客在听到9号登机口正在登机的广播后，又鼓动其他旅客堵住9号登机口。见事态扩大，现场民警电话向值班所领导汇报了相关情况，并请求警力增援。期间，部分旅客通过航班信息显示屏得知5号登机口前往西安的祥鹏航空公司的8L9925次航班将于16时30分开始登机，这些旅客又从9号登机口聚集到5号登机口，阻拦8L9925次航班旅客正常登机。

16时20分许，增援民警赶到现场。现场情况依然没有得到有效控制，民警和机场监护等相关工作人员组成人墙，以保障5号登机口旅客登机。期间，8L9985次航班部分情绪激动旅客冲向由警察和机场监护组成的人墙，并对民警和工作人员进行推搡，强行冲击登机口。为防止旅客冲入机坪和航空器活动区造成安全隐患，现场民警遂拿出配发的单警用催泪喷射器(俗称“辣椒水”)向冲击的人群上方喷射，驱散人群，防止了事态扩大。

据云南省公安厅民用机场公安局通报，机场急救中心随后也赶到现场为医疗急救提供保障。机场公安机关也多方询问，无人员受伤，随即撤离现场警戒，现场秩序恢复正常。

瑞安市莘塍街道星火村经济合作社 关于星火村返回地安置房工程 拟采用邀请招标的公告

由我村建设的瑞安市莘塍街道星火村返回地安置房工程项目施工拟采用邀请招标方式组织实施，现将代建单位拟邀请对象等内容公布如下。若建房户对公布内容有异议的，可在首次公布之日起15日内持本人身份证、建房指标凭证向瑞安市莘塍街道办事处(电话：0577-65175016)或市公共资源交易管委办(电话：0577-65879505)反映。公示期间无异议的，该项目将按公布内容进行招投标。

项目名称	代建单位	拟邀请施工单位	投资金额(万元)
瑞安市莘塍街道星火村返回地安置房工程	温州市中厦房地产开发有限公司	江西昌厦建设工程集团公司	40513
		大秦建设集团有限责任公司	
		长业建设集团有限公司	

瑞安市莘塍街道星火村经济合作社
2013年2月6日

瑞安市海洋与渔业局用海申请公示

根据《中华人民共和国海域使用管理法》及相关规定，对下列拟用海人提出的用海申请进行公示，公示期7天(自2013年2月7日起)。如对所公示用海有异议，请在公示期内向浙江省海洋与渔业局和瑞安市海洋与渔业局提出。

特此公示

浙江省海洋与渔业局 地址：杭州天目山路102号 电话：0571-88007090 邮编：310007
瑞安市海洋与渔业局 地址：瑞安市商城大厦七楼 电话：0577-65890726 邮编：325200

项目名称	拟用海人	用海位置	用海类型	用海面积(公顷)	拟用海期限
南雁-温东500KV双回输电线路工程飞云江塔基工程	浙江省电力公司	本工程与飞云江三桥平行，位于三桥东侧	工业用海/电力工业用海	0.8492	50年
南雁-温东500KV双回输电线路工程飞云江塔基施工栈桥工程	浙江省电力公司	本工程与飞云江三桥平行，位于三桥东侧	工业用海/电力工业用海	2.0922	2年

瑞安市海洋与渔业局
2013年2月7日

拍卖公告

受瑞安法院委托，定于2013年2月22日10时在瑞安华侨饭店三楼会议室举行拍卖会，对下列标的进行公开拍卖。

一、标的及起拍价

- 黄克强 瑞安市万松综合大楼5单元501室房产，建筑面积86.72㎡，国有划拨，带租拍卖，起拍价96万元。(保证金10万)
- 陈增尧 瑞安市玉海街道竹排头沿江西路58号一间二层房产，建筑面积约34.7㎡，国有划拨，起拍价16.5万元。(保证金2万)
- 潘孝昌 瑞安市莘塍街道前埠村(人民路87号)一层房屋及地下室，建筑面积85.46㎡，集体土地，限瑞安市农业户口人员购买，起拍价51万元(保证金6万)
- 叶笃林 瑞安市塘下镇鲍田鲍五村亭北路6号一间五层楼，建筑面积约240.33㎡，集体土地，限瑞安市农业户口人员购买(2013年7月10日后交付)，起拍价40.86万元。(保证金5万)
- 陈红 瑞安市玉海街道丰湖街100号一间二层房屋，建筑面积41.4㎡，国有划拨，起拍价36.43万元。(保证金4万)

- 苏瑞英 瑞安市玉海街道虹桥南路中银公寓C座302室房产，建筑面积194.88㎡，国有出让，带租拍卖，起拍价290万元。(保证金30万)
- 谭金州 瑞安市安阳街道仲容路新江南人家6幢1单元401室房产，建筑面积183.12㎡，国有出让，起拍价550万元。(保证金55万)
- 谭金州 瑞安市玉海街道新兴街50号一间夹层房产，建筑面积18.13㎡，国有出让，起拍价30.9万元。(保证金4万)
- 黄晓婵 瑞安市安阳街道隆山东路295弄5幢10号一间五层楼，建筑面积214.37㎡，国有出让，带租拍卖，起拍价157.25万元。(保证金16万)
- 陈凤仙 瑞安市马屿镇宝林巷23号一间4层楼，建筑面积174.44㎡，集体土地，限瑞安市农业户口人员购买，起拍价64万元。(保证金7万)
- 黄土水 瑞安市莘塍街道前莘路11号一间三层房屋，建筑面积137.73㎡集体土地，限瑞安市农业户口人员购买，起拍价49.68万元。(保证金5万)

- 岑建业 瑞安市塘下镇岑头村10号一间二层房屋及违章建筑，建筑面积83.2㎡，集体土地(成交后需办理分户手续)，限瑞安市农业户口人员购买，起拍价15.56万元。(保证金2万)
- 赵光权 瑞安市塘下镇塘川中街168号一间四层房屋，建筑面积165.84㎡，集体土地，限瑞安市农业户口人员购买，起拍价215万元。(保证金22万)
- 赵玉平 广东省东莞市中堂镇斗朗村莞斗可苑一区6号一座住宅楼1202室房产，建筑面积151.87㎡，房产已登记，起拍价62.1604万元。(保证金7万)
- 瑞安市格莱蒂眼镜有限公司 扣押在瑞安市格莱蒂眼镜有限公司内铣床、台钻、订板机、移印机、高频烤箱、滚筒、烘箱、冲床、空调等机器设备，起拍价5.6万元。(保证金1万)
- 葛海燕 瑞安市玉海街道逸景湾二幢7单元1401室房产，建筑面积149.21㎡，土地证未登记，起拍价266.34万元。(保证金30万)

二、注意事项：

- ①上述标的均设有保留价。
- ②司法拍卖不

属“房产限购”政策调整范围。③届时请相关权利人到场，缺席视为自行放弃权利；对拍卖标的享有优先购买权的人应在拍卖报名截止日前向法院主张优先购买权，由法院审查确认。④如案件需要，法院有权在拍卖前撤回拍卖标的。

三、有意竞买者，将保证金汇入：瑞安市人民法院，开户银行：农业银行瑞安市支行，账号：19245101040010028，至瑞安法院开具收据后，凭收据和有效身份证件到指定地点办理报名登记手续。

四、报名、看样时间、地点：1.温州报名点：即日起至2月21日16时止(工作时间)，报名地点：温州市飞霞南路飞霞大厦305室；2.瑞安报名点：2月21日9时至16时，瑞安华侨饭店。看样地点：标的现场。

报名咨询电话：88866161；工商电话：65629993；法院电话：59880708。

八方网址：http://www.bfauction.cn/
法院网址：http://www.rmfysszc.gov.cn/
温州八方拍卖有限公司
2013年2月7日