

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
江南新区站前区 F-04-01、 F-04-02、 F-02-06地块	2013XG006号	次纬三路以东、支经八路以南56省道以北	102977㎡	90022㎡(其中 F-02-06地块48025㎡ F-04-01地块41997㎡)	商服用地(含批发零售、住宿餐饮、金融商务、其他商服)	2.3(且>1.5)	55%	10%公园及防护绿地6487.19㎡ 不计入绿地率	100m	地上总建筑面积207055㎡(其中 F-02-06地块110460㎡ F-04-01地块96595㎡,各地块可统筹),专业市场规模不得少于总建筑面积的70%

说明:具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规设字(2012)241号国有土地使用权公开出让规划条件。

二、土地用途、出让年限:土地用途为商服用地(含批发零售、住宿餐饮、金融商务、其他商服用地),出让年限为肆拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:以挂牌方式出让。本次公开出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。根据市政府〔2012〕137号专题会议纪要精神及江南新区开发建设管理委员会要求,参加竞买对象须同时满足:1.企业注册资金不少于5000万元人民币;2.具有丰富的从事家居建材专业市场经营开发经验,已开发经营市场100万平方米以上;3.需凭瑞安江南新区开发建设管理委员会出具的竞买资格初审意见报名。

五、企业登记注册及要求:企业登记注册地不在瑞安和不具备相应开发资质的竞得人,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资质的、由原公司全额出资且独立核算的法人新公司,且注册资金不小于5000万元人民币,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理全额出资的新公司登记注册手续后,竞得人携带全额出资新公司的工商登记有关材料,与出让人签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始(起叫)地价、竞买保证金:

地块号	出让面积(平方米)	起始(起叫)地价(万元)	竞买保证金(万元)
2013XG006号	90022	10803	2161

竞买保证金交纳截止时间为:2013年3月19日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:竞得人须在交地后一年内(2014年10月21日)开工,开工后三年内(2017年10月21日)竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

八、产权登记及其他要求:1.该项目允许部分建筑分割销售,在工程结顶后可出售、转让本项目计入容积率的建筑总面积的35%,开业投运2年后可再出售、转让本项目计入容积率的建筑总面积的15%,可出售、转让面积合计不得超过计入容积率的建筑总面积的50%。出售、转让产权之前需经瑞安江南新区开发建设管理委员会同意。2.土地使用权在建安工程投资达到25%以上方可抵押,且最高贷款额度不得超过土地出让成交价的150%。3.其他要求应按竞得人与瑞安江南新区开发建设管理委员会签订的项目投资协议约定执行,参加竞买人在报名缴纳竞买保证金前必须先全面接受协议所要求竞得人做到的事项。

联合拍卖公告

本公司受法院委托,定于2013年3月1日(星期五)下午2:30时在瑞安市万松路6号瑞安华侨饭店会议厅举行拍卖会,对下列标的(详见资料)进行公开拍卖:

一、标的及起拍价:

- 李仕贵 瑞安市锦湖街道虹北花苑23幢1单元301室及西至东第11间车库,总建筑面积约280.05平方米(房产已登记,土地已登记国有出让),起拍价408万元。{竞买保证金40万元}
- 陈小敏、谭金州 瑞安市安阳街道风荷苑26幢仲容路221号房屋,建筑面积216.67平方米(房产已登记,土地已登记国有出让),已出租至2013年11月30日,起拍价548万元。{竞买保证金55万元}
- 陈小敏 瑞安市安阳街道尚品雅苑3幢2单元1001室,建筑面积273.28平方米(房产已登记,土地已登记国有出让),起拍价760万元。{竞买保证金80万元}
- 陈小敏 瑞安市安阳街道尚品雅苑地下室50号停车位,建筑面积15.14平方米(房产已登记),起拍价16万元。{竞买保证金2万元}
- 陈小敏 瑞安市安阳街道尚品雅苑地下室27号停车位,建筑面积14.87平方米(房产已登记),起拍价16万元。{竞买保证金2万元}
- 木国旺 瑞安市飞云金光堡村一间二层楼,建筑面积76.38平方米(房产已登记、土地已登记集体),跟瑞安市农业户口,起拍价17万

- {竞买保证金2万元}
- 范环通、林欢欢 瑞安市玉海街道沿江东路华昌大厦1单元26A室,建筑面积177.27平方米(房产已登记、土地已登记国有出让),起拍价256万元。{竞买保证金26万元}
- 舒海星 瑞安市塘下镇塘西村金河大厦二幢601室(601-跃),建筑面积211.77平方米(房产已登记、土地已登记国有出让),起拍价170万元。{竞买保证金20万元}
- 董建文 瑞安市安阳街道白岩桥村联建房(8幢4单元)601室,建筑面积92.64平方米(房产已登记、土地已登记),起拍价73万元。{竞买保证金10万元}
- 薛孝武 瑞安市上望街道九三村九安西路131号一间四层楼,建筑面积198.38平方米(房产已登记、土地已登记集体),跟瑞安市农业户口,起拍价50万元。{竞买保证金5万元}
- 陈碎松 瑞安市上望街道永光村(永东路43号)一间三层楼,建筑面积158.51平方米(房产已登记、土地已登记集体),跟瑞安市农业户口起拍价28万元。{竞买保证金3万元}
- 陈碎松 瑞安市玉海街道永丰街涨落桥30号一间二层楼,建筑面积88.26平方米(房产已登记、土地已登记国有划拨),起拍价96万元。{竞买保证金10万元}
- 陈碎松、贾建设共有的坐落在瑞安市(城关镇东涌2号楼)万松路61号一间三层楼陈碎松所有的二份之一份额,建筑面积118.8

平方米(房产已登记、土地已登记集体),跟瑞安市农业户口,起拍价143万元。{竞买保证金15万元}

14.罗平 扣押在瑞安市塘下镇停车场内的登记在关保安名下的甘K17998号川路牌自卸低速货车,车辆检验有效期至2012年5月,其他情况不详,起拍价1.9万元。{竞买保证金1万元}

1-14号标的为联合拍卖。15-16号标的为温州市乐清拍卖有限公司(第三次拍卖)。

15.汤节海 瑞安市玉海街道新街16号一间四层楼,建筑面积约115.48㎡(房产已登记、土地已登记国有划拨),起拍价105万元。{竞买保证金10万元}

16.蒋锋 瑞安市安阳街道安康路20、22号临街一屋房屋,建筑面积77.78㎡(房产已登记、土地未登记),已出租至2016年3月2日,起拍价100万元。{竞买保证金10万元}

二、咨询电话及报名时间、地点:即日起至2月28日下午4时半(节假日除外),1-14号标的到温州开诚拍卖有限公司办理报名手续(黎明西路东方大厦1609室,咨询电话0577-88822199/13567798770),15-16号标的到温州市乐清拍卖有限公司报名(乐清市云浦南路14号,咨询电话:0577-62559777)。15-16号标的于2013年2月28日(9:00-16:30)、1-14号标的于

2013年2月27-28日(9:00-16:30)至瑞安华侨饭店内接受报名。

三、展示地点:标的所在地。

四、注意事项:1.司法拍卖不属房产限购政策调整范围;2.届时请相关权利人到场,缺席视为自行放弃权利,对拍卖标的享有优先购买权的人应在拍卖报名截止日前向法院主张优先购买权,由法院审查确认。3.标的均设保留价;4.因案件需要,法院有权在拍卖前撤回拍卖标的;5.违章建筑部分自愿接受行政部门的处理。

有意竞买者,竞买保证金汇入指定账户(户名:瑞安市人民法院;账号:19245101040010028;开户银行:农业银行瑞安市支行),保证金不计息,到账后至瑞安市人民法院开具收据,并在报名截止时间之前,单位凭营业执照副本、法人证明及公章,个人凭身份证(土地性质为集体需携带农业户口本)及收据,到指定报名点办理报名手续。

法院监督电话:0577-59880708
工商监督电话:0577-65611172
诉讼资产网:www.rmfysszc.gov.cn
网址:http://www.kc-auction.com/

温州开诚拍卖有限公司
温州市乐清拍卖有限公司
2013年2月7日