

瑞安市国有土地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有土地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块号	地块位置	用地面积	出让面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
塘下镇前丰村安置留地地块	2013XG036号	塘下镇前丰村,前池河以南,规划西二大街以西	2672.72㎡	2051.78㎡	商住	2.1(且1.0)	28%	25%	55m	4309㎡(其中商业30%)

二、出让年限:住宅用地柒拾年,商服用地肆拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:不设保留底价,公开挂牌出让。按地价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:中华人民共和国境内的具有较高信誉,开发资质三级(含三级)以上,且达到本项目开发相应资质要求的房地产开发公司,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,应当签订联合竞买协议书,且联合各方均须达到上述相应房地产开发资质要求。

五、企业登记注册及要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金:

地块号	出让面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
2013XG036号	2051.78	1222.54	245

竞买保证金交纳截止时间为:2013年4月1日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:

地块在2014年7月16日前开工,2017年7月16日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开工申报制度的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

八、地价款缴纳及要求:

塘下镇前丰村安置留地(编号为2013XG036号地块)竞得人须于2013年5月16日前一

次性缴清全部地价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额的违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让人赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地:本次挂牌活动的申请人在递交申请前自行到出让地块的现场进行详细勘察,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款、履约保证金和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:池先生,联系电话:13506564563。

十、竞买申请:申请人应于2013年4月1日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金交纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明,委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点:2013年3月25日至2013年4月3日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人须于2013年4月1日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年3月5日



浙江省四星级品质旅行社
L-ZJ-GN03017
浙江省百强旅行社

尊享皇家游轮假期
领略韩国济州风情

特价内舱房 1580元
(更多房型请来电话咨询)

2013年4月10日 梦想伴你远行

出境系列

泰国一地6日游(不含小费200元、境外保险40元/人)

3280元/人 3月7、21日

泰新马经典10日游 3780元/人 3月18、25日

(不含小费300元/人、保证自费泰国段1500元/人以上+马段自费330元/人、境外保险40元/人)

3月都市航空包机

泰国一地6日游(不含小费200元、境外保险40元/人)

3580元/人 3月14、24、29日

巴厘岛5晚6日游

4799元/人 3月14、17、21日

普吉岛5晚6日游

5699元/人 3月14、16、21、23日

「三八」特价团

生命因你们而完美
旅途因你们而美丽

杭州西湖、杭州烂苹果乐园亲子2日游

成人238元 儿童188元 3月9日 仅此一团

杭州西湖、杭州乐园、吴越千古情2日游

成人238元 儿童188元 3月9日 仅此一团

南京、苏州、无锡灵山大佛赏梅花3日游

成人398元 儿童328元 3月8日、3月15日

宁波九峰山梅花节、凤凰山海港乐园2日游

成人398元 儿童258元 3月9日

厦门鼓浪屿、天沐温泉动车3日游

成人750元 儿童298元 每周三 成人780元 儿童298元 每周五

横店影视城2日游

成人498元 老人458元(含梦幻谷夜景) 儿童248元 每周三

成人598元 儿童248元 每周六

乌镇、西栅、西塘2日游

成人458元 儿童298元 每周六

北京超级特价团双飞6日游

1280元/人 1800元/人 3月10日至3月15日 天天发班

1480元/人 1800元/人 3月16日至3月26日 天天发班

海南双飞特价五日游(海口进出) 1550元/人起 每天

昆明大理丽江4+5星双飞六日游(精品纯玩)

1380元/人 每周二、四、六发团