

雷锋精神磁场就在那里

■王国荣

雷锋已经走了51年,但他的精神永驻,不是因为纸上的雷锋,而是千千万万个雷锋活跃在人们身边。他的精神犹如强大的空间磁场,在一代代人中聚集令人鼓舞的正能量,一如本报3月5日头版报道的路不拾遗的三轮车夫金振兴,不受“贿赂”勇抓小偷的众乘客。

虽然这些拾金不昧、见义勇为的事都是小事,但正是这些点点滴滴看似“小事”的事,才汇集起人间大爱。如果这位本身生活困难的三轮车夫,把捡到的五六千块钱悄悄地藏入自己的口袋,那位丢了钱包心急如焚的陈女士也只好自认倒霉。但事实上,就有好心人在,而且好心人恰恰还是一位生活困难的三轮车夫,这无疑转变了陈女士包括更多人对一些现实的模糊认知,发现在我们这个社会里,好心人其实很多,活雷锋就在我们身边。

雷锋是一位普通的战士,我们不该把他神化了。同样道理,千千万万个成长在我们身边的雷锋,也都是普普通通的平凡人,他们朴实的情感和作为,为社会筑起普世价值观,危难时刻汇集起一股正能量。就像3月1日瑞安开往文成的大巴上发生的一幕,如果不是乘客群起而攻之,个个都作事不关己状,那势必等于放虎归山。好在有一股邪不压正的正能量,乘客们勇敢与小偷周旋,及时报警、作证,使小偷落入法网。

社会正能量,就是在这样一件件“小事”中,点滴汇流,星火燎原,鼓舞每一个人。

冷看“过户潮”

■薛建国

3月4日是新“国五条”颁布后的第一个工作日。记者来到市房屋交易产权登记管理中心,看到整个登记大厅人山人海,所有办事窗口全部开通,每个窗口都围着一群人(详见本报昨日报道)。

这群人是受了“国五条”的刺激。现场的一位林先生道出了大家的意图:“听说接下来二手房交易的个人所得税要提高了,我怕这笔税被卖家转移到我头上,今天就赶紧过来把过户手续给办理了。”从媒体报道看,这不是瑞安的独有现象,而是全国的普遍现象——二手房“过户潮”来了。

怎么看待这波汹涌?国五条“细则”当中,最揪人心的是关于“二手房交易按照增值额20%征收个税”的规定。这个规定很厉害。林先生算过一笔账,他花了近200万元在市区万松路买了一套120平方米的二手房,如果按照现行的以总房价的1%来缴个人所得税的话,他只需缴纳2万元,但是按照将要实施的按房屋售价差额的20%来计算个人所得税的话,要多缴二三十万元的税。像林先生一样赶潮者,其思维我认为是正常的,因为他们的行为符合“老百姓经济学”,在政策调整变化前,为自己精打细算一把。

赶潮不是不可以,但需要理性,才能把握规律,适应潮势,否则,就有可能被潮水所淹,置身于危。有报道说,3月4日温州共办理离婚登记107对,3月5日截至下午5时为78对。相比平常,离婚的人明显增加。有知情人士透露,不少人之所以“离婚”,与“国五条”提高二套房首付比例、贷款利率等细则有关。针对“假离婚”现象,市民政局社会事务处有关负责人提醒,其法律风险很大,搞不好会假戏真做,到时追悔莫及。

潮来了,一些人完全是可以置身潮外的,但由于不理性而被卷入潮中。你是这样想的,我也是这样想的,浪头越掀越大。国人有从众心理,但从众不是跟风,更不是盲从。不管什么时候,人应该多点理性思考。

“国五条”的颁布,是为了进一步加大楼市调控,打击投机,惠及更多民众。我们不缺乏这样的认识。住建部部长姜伟新表示,无论新“国五条”什么时候出台,都会伤及一部分人的利益。这个政策只能符合大多数人的利益,符合长远利益。但眼下遍及全国各地的二手房“过户潮”则让人觉得,伤及的一部分人不是少数,或者说是有大部分人害怕被伤及,要不然潮从何起?从有关机构调查看,很长一段时间以来,房价在持续上涨,这说明以前的一系列调控政策并没有发挥大的作用,民众对调控不抱有信心。

新“国五条”是否能发挥调控效力,使楼市回归至合理区间,尚有待时日验证。这等待的过程,可能就是让人迷惘的过程,导致潮水不退的过程。一项善政,一要能够让人接受理解,二要让人看到执行到位,不留死角,有关各方能做到么?

瑞安电大 瑞安市惟一公办高等教育学校 瑞安市惟一全国网考统考考点 瑞安社区学院 全国示范电大

瑞安电大2013春季专科、本科、二本招生

仅剩最后8天!

一、招生学校

浙江大学、东北师范大学、大连理工大学、南开大学

二、招生专业：

医学类 护理学、药学等。

经济类 金融学、会计学、国际经济与贸易、市场营销、英语(经贸方向)、金融管理与实务、保险实务、保险等。

管理类 行政管理、工商管理、公共事业管理、人力资源管理、旅游管理、农村行政管理、农业经济管理、园艺技术、建筑工程管理、工商企业管理、房地产经营管理、信息管理与信息系统、物流管理、法律事务、销售管理等。

理工类 计算机应用技术、电子商务、电气工程自动化、土木工程、交通运输、水利水电工程、网络工程、船舶与海洋工程、机械设计制造及其自动化、道路桥梁工程技术、建筑工程技术等。

教育文学类 学前教育、教育管理、汉语言文学(师范类、非师范类)、小学教育、心理学、思

想政治教育、历史学、地理学、物理学、化学、英语、法学、广播电视新闻学、文秘等。

三、学历文凭、学位：

由各招生学校颁发本科、专科毕业证书。对本科毕业生达到相应学位标准的学生颁发学士学位证书。学历文凭及学位证书全部由国家教育部电子注册,国家承认学历。

四、报名附件 身份证、毕业证书原件及复印件2份,单寸照片4张。

五、考试时间 报名截止3月15日。3月17日最后一次入学考！

报名地点 城北锦湖路电大巷8号(瑞安电大后幢一楼招生报名点)。

报名时间 即日起,额满为止,节假日不休。

报名咨询 55665047 65672065

QQ 1020719489

网址: http://www.ratvu.com

瑞安电大 文凭硬、学费低、通过率高,欢迎报读！



面对所谓的“问题学生”,老师的方法“见仁见智”,湖南省邵阳一所中学开出了“犯错押金”,学校要求犯错的学生交1000元的押金……

(陶小莫 画)

Times Square 时代广场 瑞安店

DATE: 3/7 四 3/17 日

新浪官方微博@瑞安时代广场

扫一扫 官方微信瑞安时代广场

QR Code

春妆

春装全面上市

流行春款 当日单笔现金实付

满 400 元 减 150 元

上不封顶/同档活动可跨柜累计消费/恕不接受VIP卡折扣/参加满减活动后余额恕不再累计

减后 单笔现金实付

满 600 元 送 60 赠券

最高限送60/单张小票限送1份/余额恕不累计/不享受vip积分/珠宝、化妆品、名表、明折商品不参加活动/赠券有效期至3月17日

“妆”饰美丽 化妆品区 当日单笔现金实付

满438元送50化妆品券

满738元送80化妆品券

满938元送110化妆品券

化妆品券不参加其他活动/有效期至3月17日

珠宝区 镶嵌类满998元最高减300元

美丽约惠 3月8日,凡在化妆品和女士内衣区消费满380元的女性顾客凭vip卡参加现金超值换购,总有一款你会喜欢!

数量有限,换完为止/换购商品不开具发票不作退换货处理/活动地点:1F北大门

女性用品 特卖专场

安莉芳25-250元、奥黛丽2件58元起

特别企划 美梦成真:每个人都有梦想,如果您的梦想很具正能量,我们愿意化身阿拉丁帮您实现!

活动期间,凡消费满680元即可至1F客服中心填写许愿卡,挂于许愿树上,截止活动结束,我们将实现1个愿望,爱她就为她许个愿吧!

创意服装秀:在环境污染日趋严重的今天,保护环境要从改变人们生活方式开始,废物再利用就是一个很好的例子,3月10日周日19:00“祖国的花朵”将带来一场特殊的时装秀!

银行活动 (详情请咨询收银台)

邮政储蓄银行: 满500元送50赠券...满2000元送200赠券

交通银行: 满1000元送100赠券

温州银行: 满1000元送100赠券

地址: 瑞安市万松路与罗阳大道交叉口(银座广场) 团购热线: 0577-65988888

更多精彩活动详见商场海报