

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有土地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
江南新区站前区I-01-19、I-01-20地块	2013XG012号	站前路以北,江南大道以西	45074㎡	39192㎡(代征道路用地面积3513㎡,绿地面积2369㎡)	商服用地(含批发零售、住宿餐饮、金融商务、其他商服)	≤3.0(且>1.5)	≤30	≥20%,绿地面积1455.08㎡不计入绿地率	≤100m	≤117577㎡(其中I-01-19≤56248㎡、I-01-20≤61329㎡)

- 说明 :具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规设字(2012)195号《国有土地使用权出让规划条件》。
- 二、土地用途、出让年限 :商服用地(含批发零售、住宿餐饮、金融商务、其他商服) 肆拾年,从交付土地之日起算。
- 三、出让方式 :以挂牌方式出让。本次挂牌出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。
- 四、出让对象 :中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。可以单独申请也可联合申请,联合竞买的,应当签订联合竞买协议书,明确约定联合各方出资份额和产权分配办法等内容。
- 五、企业登记注册及要求 :企业登记注册地不在瑞安和不具备相应开发资质的竞得人的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资质的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理 ;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理完新公司登记注册手续后,凭新公司的工商证明材料与出让方签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并申请国有建设用地使用权登记。
- 六、挂牌起始价、竞买保证金：

地块号	出让用地面积(平方米)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2013XG012号	39192	29395	5880

- 竞买保证金交纳截止时间为 :2013年4月17日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。
- 七、项目开工竣工时间及要求 :江南新区站前区I-01-19、I-01-20地块竞得人须于2014年11月19日前开工,2017年11月19日前内竣工。
- 开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。
- 非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。
- 八、地价款缴纳及要求 :江南新区站前区I-01-19、I-01-20地块竞得人分二期缴纳国有建设用地使用权出让价款,第一期须于2013年5月19日前缴纳该地块出让地价款总额的50%,第二期须于2013年10月19日前缴清该地块其余50%地价款。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

- 竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让方有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。
- 地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。
- 九、交付土地 :本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。
- 现场踏勘联系人 :刘先生,联系电话 :13967715008。
- 十、竞买申请 :申请人应于2013年4月17日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。
- 申请时应携带竞买保证金交纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明 ;委托他人申请的,须经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。
- 十一、挂牌时间与地点 :2013年4月8日至2013年4月19日16 :00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。
- 十二、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2013年4月17日16 :00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。
- 十三、联系方式与银行账户：
- 竞买保证金交纳账户 :瑞安市政府非税收入汇缴结算专户
- 开户银行 :农业银行瑞安市支行
- 账号 :192451010400102831030
- 联系、咨询电话 :0577-65879516,0577-65879525
- 网址 :www.raztb.com
- 特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年3月15日

遗失

- 遗失周大炯税务登记证正副本各一份,国税号 :33032651081922100031,地税号 :330381000611793,声明作废。
- 遗失周大炯2011年6月30日核准的营业执照正副本各一份,证号 :330381607013092,声明作废。
- 遗失岑武残疾证一份,证号 :33032519770224093362,声明作废。
- 遗失瑞安市永亮水性涂料加工厂税务登记证副本一份,国税号 :33032519660116343632,地税号 :330381621673,声明作废。
- 遗失瑞安市瑞信印务社2011年3月9日核准的营业执照正本一份,证号 :330381603037663,声明作废。
- 遗失潘冬平2011年11月签发的汽车美容装璜工中级职业资格证书,证号 :1111030000416796,声明作废。
- 遗失叶玉丹2011年10月19日核准的营业执照正副本各一份,证号 :330381604079135,声明作废。
- 遗失瑞安市佳安燃气阀门厂税务登记证正副本各一份,证号 :330381145593767,地税编码 :330381000800023,声明作废。

- 遗失三星村愚溪陈小明土地证书一份,证号 :瑞集用(2006)1-538,地号 :1-77-141,声明作废。
- 遗失瑞安市锦湖街道三星村愚溪陈小明房屋所有权证一份,证号 :00105279,声明作废。
- 遗失瑞安市玖加玖贸易有限公司烟草专卖零售许可证正副本各一份,证号 :33030520110107312A,声明作废。
- 遗失锦湖街道三星路一巷20号周荣华土地证书一份,证号 :瑞集用(2011)100-0012,地号 1-55-66,声明作废。
- 遗失余成泉2010年前签发的身份证一份,证号 :330325198010082932,声明作废。
- 遗失瑞安市铭远贸易有限公司食品流通许可证,编号 :SP3303811010005520,声明作废。
- 遗失徐建华税务登记证正副本各一份,证号 :330325570911022,企业编码 :330381000081065,声明作废。
- 遗失瑞安市锦湖街道电大巷一弄洪慧敏房屋所有权证一份,证号 :00116041,声明作废。
- 遗失飞云霞碭村魏贤镡房屋所有权证一份,证号 :00009356,声明作废。
- 遗失曹丹、林海东之女的出生证一份,编号 :G330431685,声明作废。

- 遗失张雪温州职工中等卫生学校毕业证,证号 :0511052,毕业时间 2005年6月,专业 :成人中专班卫生保健,声明作废。
- 遗失飞云霞碭村魏善权房屋所有权证一份,证号 :00009357,声明作废。
- 遗失飞云后宕村魏阿权土地证书一份,证号 :瑞集建(1996)字第0201228号,地号 2-23-4-154,声明作废。
- 遗失飞云后宕村魏贤镡土地证书一份,证号 :瑞集建(1996)字第0201227号,地号 2-23-4-153,声明作废。

- 遗失朱沈林2008年7月11日核准的营业执照正副本各一份,证号 :330381603015947,声明作废。
- 遗失瑞安市光达水暖有限公司税务登记证副本一份,证号 :330381145615671,声明作废。
- 遗失飞云浦口村王增亨土地证书一份,证号 :瑞集建(1996)字第0200763号,地号 2-10-7-39,声明作废。
- 遗失韩邦尧浙C·F3L28永安保险公司商业保险单,保单号 :23303001033001120004693,声明作废。

瑞安市国土资源局关于土地登记审核结果的公告

现将下列单位土地登记审核结果予以公布,若对公布的土地使用权、所有权及他项权利等有异议者,可在公告之日起十五日内到市国土资源局申请办理复查手续。逾期没有提出异议的,即认为下列公布的权益有效,将准予登记注册。

瑞安市国土资源局
2013年3月15日

土地使用者名称	土地坐落	权属性质	使用权类型	土地用途	面积(m ²)
瑞安市仙降街道涨岙村经济合作社	瑞安市仙降街道涨岙村	集体建设用地使用权	使用	仓储用地	157.60
瑞安经济开发区发展总公司	瑞安经济开发区 阁巷新区	国有建设用地使用权	出让	住宅	18169.70
瑞安经济开发区发展总公司	瑞安经济开发区 阁巷新区	国有建设用地使用权	出让	住宅	23215.50
浙江思奥箱包皮件有限公司	瑞安市马屿镇 工业功能区	国有建设用地使用权	出让	工业	2320.29