



## 杭甬高铁、杭宁高铁、厦深铁路开通猜想 瑞城迎来新机遇

首席记者 严小章 记者 林长凯 实习生 何妙

要想富,先修路。一条道路的开通对区域经济发展具有重要意义,高速铁路更是如此,通常能带动一片区域和一群城市的发展。

据相关报道显示,高铁开通将提升沿线农村地区城镇化率10%,提高出行活跃度7%,提高经济活跃度14%。

杭甬高铁、杭宁高铁预计将于7月份开通,厦深铁路也预计于下半年开通。虽然这3条高铁(铁路)都没在瑞安设停靠站,但是它们的开通大大缩短了瑞安到杭州、南京等地的时间,拉近了瑞安与这些城市的距离,从而加快瑞安融入长三角区域进程。

那么,即将于下半年开通的杭甬高铁、杭宁高铁、厦深铁路等3条交通枢纽,其经济辐射效应是否也将对我市产生影响呢?

### 猜想一：旅游迎来新商机？

高铁通了,交通便捷了,区位优势自然被拔高。杭甬高铁开通之后,将起到完善区域交通运输结构,密切城市间交流往来的作用,从而加快瑞安融入长三角区域经济一体化进程。今后,瑞安的整体形象将因为高铁得到提升,在招商、旅游、运输等方面发挥作用,也为日后的发展注入活力。

交通是旅游的基本要素之一,杭甬高铁、杭宁高铁、厦深铁路即将开通,瑞安到杭州、南京、深圳、广州等地旅游的人将会更多了。

杭州著名的景点有西湖、西溪国家湿地公园、千岛湖、灵隐寺河坊街、避暑胜地莫干山,南京周边的环太湖城市包括苏州、无锡、常州、湖州及嘉兴5市,而且这5市均为国家优秀旅游城市,景点较多。导

游小陈说,杭甬高铁、杭宁高铁开通后,缩短了瑞安到这些城市旅游的距离,行程安排也更加方便。

今年70多岁的王宿梅老人一直有一个心愿想去西湖看看,但由于无法承受路上长时间的颠簸而没有实现。前几天,她听说杭甬铁路将于今年7月份开通,非常高兴,觉得离实现自己的梦想越来越近了。现在已经是3月中旬了,很快就要到7月份了,我现在是掰着手指数日子,希望这日子能早点到来。王宿梅老人高兴地说。

据市风景旅游管理局统计数字显示,去年,我市共接待游客510.27万人次,同比增长了17.89%。其中接待国内旅游者504.63万人次,同比增长17.87%;实现旅游收入33.62亿元,同比增长13%;实现国内收入

32.65亿元,同比增长13.12%。

杭甬高铁、杭宁高铁、厦深铁路等开通,对我市旅游产业是一个利好消息,它将促进我市旅游产业发展,打响瑞安旅游品牌知名度。不过,这种利好在短期内难以兑现。市风景旅游管理局工作人员说。

该工作人员表示,我市旅游客源以本地游客及周边县市客源为主。近年来,市风景旅游管理局在维护本地游客的同时,加大新客源的开发力度,将江苏、福建等邻近的经济发达地区作为重点开发对象,组织人员到这些区域推广我市旅游产品,提高我市旅游品牌的知名度。高铁开通后,瑞安这一千年古县在长三角区域的知名度将进一步提升,对我市旅游产业发展、旅游品牌建设带来一定的促进作用。

### 猜想二：释放刚需购房？

一条高铁(铁路)开通,缩短的不仅是沿线各城市间的时间距离,其背后还是一笔财富流。

高速铁路的开通不仅产生如节约运输时间、降低运输成本、提高交通安全等直接的经济效果,其作用辐射面不断扩大。因为升值效应,一些高铁开通往往引发一次投资者选择购买高铁房。

那么,杭甬高铁、杭宁高铁、厦深铁路等高铁(铁路)的开通,拉近了我市到杭州、上海等地的时间距离,是否会影响我市楼市走势?

阮先生是市区锦湖街道人,2008年大学毕业后,就留在杭州发展,现从事金融行业。今年,阮先生准备和谈了3年多的女朋友结婚,女朋友也是瑞安人,如今在哪个购房成了双方最大的困惑。我们俩都是独生子女,等双方父母

老了,要承担起照顾双老的责任,但是我们又都在杭州工作,回乡购房,觉得不太合适。阮先生说,他和女朋友在纠结于在杭州置业还是回家乡买房。

其实,阮先生与女朋友在杭州已经看中一间商品房,位于下沙沿江商住区,每平方米售价1万多元,面积90平方米左右。听说杭甬高铁开通后,瑞安至杭州坐动车只需两个半小时,比原来整整缩短了1个多小时,阮先生坚定了在杭州购房的信念。瑞安杭州来回一趟,算算只需5个小时。这样一来,每周都可以回来和父母聚聚,挺方便的。阮先生说。

据了解,有不少瑞安人在杭州置业,或为子女上学,或职业发展需要。无论何种原因,杭甬高铁开通或将让更多瑞安人到杭州置业。一房产中介负责人表示,刚性购房需

求是我市目前一个重要的购房群体。随着杭甬高铁等开通,拉近了瑞安与杭州等城市的时间距离,或许在一定程度上分流了一些像阮先生一样的到杭州刚需购房者。

不过,也有业内人士持不同态度。我认为杭甬高铁对瑞安的楼市影响不会太大。市区塘河北路某房屋介绍所负责人池先生说,瑞安人比较看重落叶归根,喜欢回乡购买自住房。而像阮先生一样,在杭州有基础、有工作的刚需群体数量不会太大,所以杭甬高铁开通等在短期较难影响瑞安楼市。

同时,池先生认为,杭甬高铁、杭宁高铁、厦深铁路等开通,因投资回报率等因素,会在一定程度上刺激瑞安人到上海、杭州等地投资商铺。同样价值200万元的店铺,在瑞安年租金或许只有3万元,在上海可能就达到10万元。他说。

### 猜想三： 加速人才交流？

是真的吗?什么时候开通?全程需要多久?听说厦深铁路将于下半年开通时,在市区一家汽摩配企业工作的陶先生一连问了记者好几个问题。

陶先生与妻子一起在该企业工作已有10余年。去年底,陶先生作为公司委派人员,被派到位于广州的控股公司工作,要经常往返瑞安、广州两地。

陶先生说,现在瑞安乘动车到广州,前后耗时近20小时,厦深铁路建成后,瑞安乘动车至深圳或广州实现不出站换乘,极大缩短了瑞安至深圳、广州的时间。厦深铁路开通后,从深圳到厦门只需3小时,我就可以多回来,看看妻儿了。陶先生说。

缩短的不仅是时间距离,更是员工夫妻间心的距离。如此一来,员工更安心在公司工作,员工队伍更稳定,将促进企业更好发展。该企业相关负责人表示。

杭甬高铁、杭宁高铁、厦深铁路等开通,对其它瑞企引进人才既是一次机遇,也是一次挑战。据了解,不少瑞企在杭州、广州、上海等地设立分支机构,他们纷纷表示,城市间路途上时间缩短,将更有利于促进企业发展。

市人才办相关负责人表示,杭甬高铁、杭宁高铁、厦深铁路等开通,瑞安与杭州、宁波、南京、深圳等城市间联系将更加频繁,特别是人才间相互交流,同城效应将更加明显。瑞企可以利用这次机会,及时掌握大城市的信息,加快转变观念,进行产业变革。

同时,一些人士表示,瑞安在吸引人才竞争力等方面,还不能与杭州、深圳等城市相比,这也可能造成我市一些本土人才的流失。如果我市没有吸引得住高端人力资源的平台和发展环境,就有可能导致高端人力资源更容易流向其他城市。

据悉,我市正加快建设人才公寓,其中江南邻里中心人才公寓与经济开发北区人才公寓均已结顶,总面积4万多平方米,为留住吸引人才提供保障。