

中国银行 安心宝： 为二手房交易保驾护航

张先生有一套二手房计划出售，现在已经找到了买家王小姐，买卖双方都觉得价格合适，于是共同商讨房屋过户及付款问题，双方想出了几种方案。可是，若先过户吧，张先生心里觉得不踏实，办理房产证过户手续需要一段时间，他担心房产证过户后会拿不到全额房款。买家王小姐心里也担心，若先付款，房产证不能顺利过户可能导致房财两空。于是，双方又想到由中介代办产权过户和代收付房款，可又担心遇到不法中介卷走房款，这真是让急于卖房的张先生和急于买房的王小姐为难。

瑞安中行客户经理了解到这个情况后，为买卖双方推荐了安心宝产品，为其提供安全、便捷的资金监管服务，解决了困扰双方的问题，受到二手房介绍中心的好评。

房屋作为百姓生活必需品和最重要的资产之一，其交易的安全性一直受到社会各界的

广泛关注。尤其在二手房交易过程中，买卖双方互不信任，通过房屋中介代收代付交易资金，给一些不规范的中介机构以挪用之机，侵害了买卖双方的利益。为加强对市场的监督管理，保护房屋买卖双方的合法权益，政府出台了建立存量房交易资金监管的制度要求，而市场急需找到既保障房屋交易便捷、又保障买卖双方资金安全的方法。

为满足市场需求，中国银行推出了专业的房屋交易资金托管业务——安心宝，为房屋买卖双方或房屋经纪机构等提供安全、便捷的资金管理渠道。该业务是指在二手房交易过程中，中国银行开立安心宝二手房交易资金委托监管账户，接受买卖双方的委托，按照国家法律、法规、监管要求以及当事人签署的相关协议中约定的条件和流程，完成交易资金划转的一种信用中介服务。

保障买卖双方合法权益

安心宝最大特点就是由中国银行全程监控客户二手房交易资金，银行与买卖双方签订三方协议，将交易资金存放在银行开立的专用监管账户中，如果房产过户成功，卖房的人即能及时收到所有房款，如果交易不成功，银行会将购房款全部退回给买方，从而保障买卖双方的合法权益。

让客户放心、省钱

使用安心宝，可以免去买卖双方因为彼此不信任委托房屋中介代收代付而多支出的中介费。对于购买一手房的客户，也可通过办理安心宝，向中国银行申请直客式住房贷款，在符合条件后由中国银行将购房全额资金划至开发商账户，使购房者享受一次性付款条件下的房价优惠。

办理手续简便

安心宝办理方便、快捷，在中国银行指定网点申请开立个人活期存款账户后，即可开

立该次交易的托管专用子账户，签订委托监管协议书。客户只需在中国银行柜台存入托管资金，银行即按约定将资金划入相应收款账户。欲申请住房贷款的客户还可在安心宝开户时一并提交材料，使贷款和资金托管流程同时进行，避免手续重复，大大节省客户时间和精力。

产品运用范围广泛

安心宝不但适用于经中介机构撮合而成的二手房交易，也适用于买卖双方自行达成的二手房交易，不但能为贷款交易的二手房交易提供资金托管服务，也能为现款交易的二手房交易提供资金托管服务，不但能为个人客户提供资金托管服务，也能为中介机构等机构客户提供资金托管服务。

欲了解更多关于安心宝业务的信息，可咨询瑞安中行各大网点。

(通讯员 郑思舒)

工行“工银聚”电商平台 诚邀客户共谱销售神话

随着淘宝、京东、当当、亚马逊等知名电商企业及众多中小型电商企业的崛起和发展，实体市场虎视眈眈，等待更宽广的平台。工商银行顺势而为，推出工银聚，为广大客户量身定做电子商务云平台。据瑞安工行专业人士介绍，日前瑞安地区某品牌鞋业已作为温州首个品牌入驻工银聚电子商务云平台。该行诚邀客户搜索工银聚或点击 <http://gongyinjia.com> 共谱销售神话。

工商银行工银聚到底是一个怎样的平台呢？这是一个以电子商务为基础的金融综合服务营销平台，融合供应链、信息流、资金流，面向专业市场经营户及个人客户提供电子商务及配套增值金融服务，其服务模式包括独立官方商城、供应链平台和行业市场等各种模式，可针对企业需求个性化定制，满足相关的电子商务需求。依托工行优质的牡丹卡客户群，逐步把信用卡积分消

费、分期付款、商户代金券、交易积分、短信促销平台等创新思路融入平台，工银聚平台的销售潜力无限大。

瑞安地区民营经济发达，拥有汽车配件、机械电子、塑料制品、鞋类、精细化工、纺织服装等支柱产业以及瑞安商城、工业区等具有较强竞争能力的行业规模优势和产业配套优势。不少有发展潜力的中小企业由于在电子商务方面资金和认识的不足以及运行资源的限制而没有投入其中。工行电子商务云平台通过为客户提供电子商务网络基础设施、支付平台和管理平台等共享资源，有效地帮助客户开辟新的发展空间，降低运营成本，打破了上述制约其发展的瓶颈。工银聚平台具有支持多银行支付、工行交易资金可以实时到账、银联结算资金次日到账的优势，支付安全可靠、稳定便捷，受到客户的欢迎。

(通讯员 李俐智)

瑞安农行金融服务下乡 助力春耕备耕

近日，瑞安农行积极配合市农林局、科协等相关部门，在马屿镇开展了一场大型助农增收送服务科技下乡宣传活动，吸引了众多农户驻足咨询。

活动现场，瑞安农行的三农客户经理以现场讲解加咨询问答的形式，对包括银行卡支付、电子银行支付和移动支付在内的现代新型金融支付结算体系进行了介绍，并着重就贷款利率、贷款手续、惠农信贷政策等农民关心的问题进

行了一一解答，帮助农民了解掌握最新支付手段和融资方式，得到农民朋友的广泛好评。

据悉，自2月份以来，瑞安农行以惠农卡为载体，通过担保公司担保、合作社农户联保等担保方式，及时高效地为我市213名农民新发放了总计超过1000万元的小额农贷，切实满足了农户在春耕备耕中的资金需求。

(通讯员 尤克焕)

瑞安广发银行 贵金属开户有惊喜

3月1日起至5月31日，广发银行推出T+D贵金属开户有惊喜活动，在活动期间开户免手续费并赠送网银。

广发银行推出的T+D业务具有时间的灵活性，每日交易10小时，包括夜市，当天可多次买入卖出，双向杠杆交易，涨跌都有盈利的机会。1500元起即

可投资，资金在自己的银行卡内可随时提现，相当于存银行的同时还带来黄金、白银升值收益。

详情可咨询瑞安广发银行理财经理，电话：0577-65895508

(通讯员 毛美丽)

开启 e 生活 精彩享不停 农村合作银行丰收礼品大派送

活动时间：即日起至5月31日

活动内容：开通该行手机银行业务并成功转账一笔的丰收卡持卡人，即可获赠价值30元话费，话费于次月第10个工作日前直接充值到客户绑定手机号，每月通过该行手机银行转账3笔以上(含)，且金额累计达999元以上(含)，即可参加每月抽奖，每月抽出一台

IPAD mini，新开通该行支付宝卡通并使用支付宝快捷方式支付的客户，即可轻松获赠5%的返利红包，100元封顶，返利红包于次月第10个工作日前直接充值到客户绑定的借记卡帐户。

详询4008057702、96596或各营业网点。

(通讯员 沈晓芬)

金融IC卡

“芯”时代 新天地

一卡多用，更安全、更便捷，生活更轻松！

该广告展示了金融IC卡的多项应用，包括：移动支付、公共交通、加油加气、ETC、快速购物、政务服务、社保、以及政府服务中心。背景为蓝天白云，整体风格现代、科技感十足。