今年游客人数已逾20万

《温州一家人》带动湖岭旅游旺季提前

■记者 林长凯 通讯员 陈畅

“今年来我们这里旅游的人比以前多了很多，特别是双休日，每天都超过1000人。”湖岭镇直干村村委会主任周岩姆高兴地说，而往年这个时候一天最多只有两三百人。因为今年湖岭的旅游旺季提前到来，很多原本打算在‘5.1’后开业的农家乐都已提前开门迎游客。

另外，黄林古村、金川、鹿木、卧龙峡等地也颇受游客欢迎，前往游玩的人也越来越多。据不完全统计，从1月份至今，到湖岭旅游的游客人数已经达到20多万人次。

湖岭镇旅游资源丰富，其中山水资源更具特色。按照往年的惯例，这个时候正值湖岭旅游的淡季，很多市民会选择每年5月份后到湖岭游山玩水。但是今年旅游旺季却提前了，如今，来湖岭旅游的人已是络绎不绝。

去年11月，电视剧《温州一家人》的热播，使得拍摄地均路村以及湖岭镇一夜成名，来湖岭旅游的人不断增加，一直延续到今年。眼下来湖岭游玩每天的客流量达四五百人，节假日时人数更超过1000人。同时，这也为周边的农家乐和村庄带来了大量游客。

在均路村采访时，记者遇到了带着妻儿来旅游的王先生。“我身边的很多朋友去过均路村后都建议我也来看看，今天我就专门抽空带妻儿过来看看。”王先生说，“没有想到湖岭的风景这么好，在来均路村的途中，我们还在直干大桥以及周边的古亭、枫树旁逛了一遍，拍了很多照片。”

对此，周岩姆说：“我们也是沾了均路村的光，很多游客不知道均路村怎么走，就到我们村问路，看到我们村的风景不错，就会先到我们村逛一圈。”据周岩姆介绍，直干村村口的古枫树、直干大桥、古凉亭等都成了游客驻足观赏的景点。此外，古村落黄林等地也深受游客欢迎，人数也日益增多。

市风景旅游协会副会长苏尔胜分析说，湖岭旅游旺季提前，这主要得益于《温州一家人》热播带来的影响，很多人都来均路旅游。另外，很多单位和市民响应中央号召，提倡节约，把原本打算到周边城市旅游的计划改为到湖岭一日游，也带动了湖岭旅游旺季的提前。

《网络发票管理办法》4月1日起推行

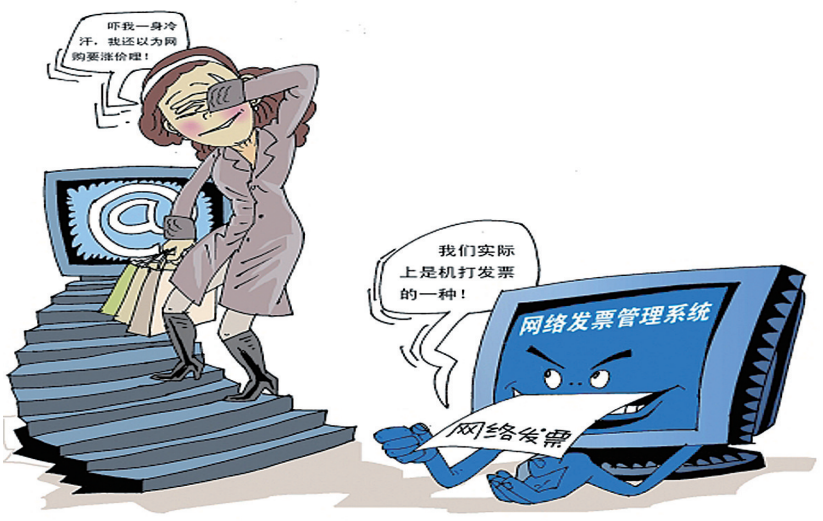
市国税局：网络发票≠网购发票

本报讯(见习记者 项乐茹 实习生 何妙)近日，国家税务总局发布《网络发票管理办法》，宣布将于4月1日起推行使用网络发票，并试行电子发票。这消息一出，被不少人误读：认为此举是要对电子商务征税，从4月1日起所有网店须向消费者提供发票。

对此，我市税务部门解释，网络发票并非针对网上购物行为开的发票，用意更不是针对网店征税，网络发票与网络购物开发票完全是两码事。

针对‘网店要被征税’这一传言，市国税局相关负责人向记者证实，此次国家税务总局制定《网络发票管理办法》的意义在于明确了网络发票的法律地位，为网络发票在全国的推广奠定基础。《办法》中所称网络发票是指符合国家税务总局统一标准并通过国家税务总局及省、自治区、直辖市国家税务局、地方税务局公布的网络发票管理系统开具的发票。“推广网络发票的用意并不是针对电商征税，网络发票也不是针对网上购物开具的发票。”该负责人说。

“开发票”是人们在日常生活中消费购物的常有经历。长期以来，纸制发票一直是发票的主要形式，在市场上使用的最多。但是纸制发票在使用管理中存在一些漏洞，比如一些违法分子制售假发票，一些经营者开具发票的货品名称、金额等与真实交易不符等，税务部门很难完全监控，造成国家税款流失。



与之相比，网络发票通过互联网利用省级税务机关提供的网络发票系统开具，不仅减少了纳税人的办税环节，更能方便大家验明发票真伪，遏止发票制假售假等违法行为。同时，网络发票只需点击几下按键即可以核对信息，计税过程免了，开票效率提高。

从2010年起，我省就已经开始在全省范围逐步推行网络发票。据市国税局统计，目前我市已有6634户纳税人纳入网络发票信息管理系统管理。每月网络发票开具量逾10万份，金额达35.7亿元，查验发票5541份。

瑞城二手房交易‘高烧’不退

有关负责人提醒，不要盲目抢搭政策末班车

本报讯 (记者 黄丽云) 自今年3月1日“国五条”细则出台以来，瑞城二手房市场持续火爆，买卖双方抢搭政策末班车。据统计数据显示，3月初以来，瑞城二手房交易量逾670宗，抵得上此前正常情况下3个月的交易量。

二手房交易火爆

过去的20多天，对二手房中介人员来说，是忙、累并快乐着。塘河北路一房屋介绍所负责人章先生告诉记者：“这段时间就像打仗，卖房的人多，买房的人也多，经常要陪客人去看房。”

自‘国五条’实施细则出台以后，我市二手房市场持续火爆，二手房交易量持续增加。

“这源于‘国五条’细则出台以后，二手房买卖双方的市场预期和心态的明显变化。”章先生说，原本应该博弈的买卖双方现在都希望能赶在地方细则未出台的政策“窗口期”完成成交。“毕竟这是一笔不小的支出，不管是买家还是卖家承担，终将会增加交易成本。因此，赶搭末班车避税已成双方的共识。”章先生这样说。

家住西门的杨先生，今年2月份相中了一套230多平方米的二手房，因为地段一般，户主要价230多万元，杨先生考虑一段时间，打算找户主签约时，户主突然要求加价5万元，如此一来交易搁浅了。“但一个星期前，该户主主动打电话给我，说去掉另外加的5万元，还说可以适当再降一两万元。”杨先生说。

主动降价的并不是个例，安泰路一家房产中介的负责人表示，小户型因为买者众多，并无明显变化，但许多大户型的卖主，主动调低了价格。

盲目跟风的人不少

昨日13时许，市房地产权交易中心的大厅门前已经有许多市民在排队，而工作人员下午上班时间为14时。市民王先生手里提着一个塑料袋，塑料袋里装着各种房产过户所需的表格和证件，他告诉记者，自己这么早就来排队，是想领到早点的号，可以早点把事情办完，好放心。

市房地产权交易中心一负责人表示，因为最近来办理二手房交易的市民过多，工作人员忙不过来，于是实施了人员分流，租赁、贷款抵押登记另外设立专门窗口办理，而已预约的分家析产的产权登记最迟可延至今年12月份前办理。

据统计数据显示，3月初以来，瑞城二手房成交量为670多宗，抵得上此前正常情况下3个月的交易量。“现在很多人连政策还搞不清楚，就一窝蜂地前来办理手续。”该中心负责人提醒说，其实大家最在意的是‘国五条’中关于二手房交易中‘应依法严格按转让所得的20%计征’的规定，但如果二手房交易满5年，且是唯一住房的是可以免征个税的；而且，如果二手房在最近几年交易过的，价格基本上不会走高，不会产生利润，就无需顾虑这条规定。

谈股论金栏目支持单位
中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA 瑞安市支行

昨日沪指冲高回落微跌，日线4连阳总结。盘面上，钢铁、有色金属、供水供气等板块涨幅居前，券商、信托、军工等板块跌幅靠前。截至收盘，沪指报2326.72点，跌幅0.07%；深成指报9313.13点，跌幅0.32%。

沪深300股指期货主力1304合约报收2622.6点，跌幅为0.09%。

股票

看多

上海证券：

技术上，昨日沪指以小阴线报收，成交量略微萎缩，市场偏谨慎为主。总体来说，虽然沪指冲击50日均线失败，但沪指依旧维持在5日、10日、20日均线上方运行，短期休整后有望再度冲击50日均线。操作上，投资者可关注旅游、消费等行业机会。

期货

浙商期货：

虽然近期美元冲高回落给行情带来一定支撑，但欧元区仍面临诸多不确定性因素，受此影响，周一国内商品期货市场依旧处于弱势，各品种反弹动能有所减弱，其中，天胶早盘冲高后震荡回落，试探5日均线支撑，量能小幅萎缩，多空在23000关口的分歧依然较大，市场看淡东南亚和国内诸多保价政策，建议观望为宜。另外，郑糖在上周强势上行后回踩60日均线支撑，1309合约在5500附近反复加剧，前期低位多单谨慎持有，若破60日均线则多单离场。

外汇

中国农业银行瑞安市支行国际业务部分析师潘飞菲：

近期，塞浦路斯问题成为汇市的一个焦点，令市场对于欧元区的担忧再度重燃，受此影响，上周市场被避险情绪主导，美元受到追捧，各主要非美货币出现不同程度下跌。本周，若塞浦路斯最终能得到援助，那么欧元将高开高走，否则，市场情绪恶化可能导致欧元跳空低开大幅下跌。

从国内形势上看，今年2月份前后采购经理人指数都较低，加上政府不断加强对房地产市场的调控，使得投资者对中国经济产生悲观情绪，导致出现人民币贬值的预期。在未来几周之内，美国国务卿将继续美国的访华之路。因此，人民币对美元近期存在升值的压力和空间。

(分析师观点仅供参考，不构成投资建议) (严小章)

申银万国证券 SHENYIN&WANGUO SECURITIES
灵通丰利集合资产（期限90天）
产品代码A50031
预计年化收益率5.3% 起点金额100万元
3月22日、25日、26日销售
投资有风险，入市须谨慎
瑞安营业部：安阳安盛路196号侨联大厦二楼(大润发后)
邮箱：29780527@qq.com 客户热线：66882000
网址：http://www.sywg.com