

村民实名举报村支书有53处房产 苍南纪委查 房弟

近日 温州苍南县灵溪镇岩头村村民在网上实名举报 本村党员陈庆转在苍南县拥有房产53套 总价值高达4715万元 ,大部分实为其兄长、村支书陈庆锥所有。
消息迅速引起社会关注 陈氏兄弟也被网友戏称为 房弟 。同时 ,苍南县纪委也对此事展开调查。

村民举报陈氏兄弟 名下有53处房产

3月29日 ,记者前往岩头村 ,实名举报的村民陈刚等人拿着一份清单 ,为记者远远指出陈庆锥、陈庆转兄弟在岩头村的房产。
在这份清单中 ,记录了53处房产的具体地址、产权信息、房产价值等 ,这53处房子 ,有的是住宅 ,有的是店面。目前 ,当地房价在7000-15000元/平方米 ,村民据此估计 ,陈氏兄弟的房产总价在4715万元左右。
村民告诉记者 ,陈庆转只是当地自来水厂的一名员工 ,按照他的工资水平 ,不可能有那么多的房产。

村委会大楼违规加盖一层住宅 村民指认其中一套属于陈庆锥

对于陈庆锥房产来源 ,村民说主要有几个途径 :
第一 ,占用苍南县批给岩头村村民的农村个人建房指标 ;第二 ,利用建造村委会综合大楼之机 ,多建了一层 ,将其中部分房产占为己有 ;第三 ,利用征地拆迁返还的建房指标 ,少批多建。
一村民称 ,上世纪90年代 ,苍南县政府征地返还给村里168间建房指标。2000年前后 ,陈庆锥当选村支书后 ,用这些建房指标建了217间房子 ,但实际分给村民的只有144间 ,多出来的73间房子不知去向。村民们怀疑 ,这些房子被陈庆锥占去了。
此外 ,住在雁头路的一些村民反映 ,这里1~6幢当时规划建9间6层的房子 ,实际上却建了12间 ,其中多套为陈庆锥所有。
村民还反映 ,村委会综合大楼原先准备建8层 ,但后来建了9层 , 加盖的一层楼中 ,有一套房子就是陈庆锥占有的 ,房主的名字是他老婆张金花。
综合大楼903住户林女士说 ,陈庆锥就住自家对门 , 开始是说给儿子结婚用 ,装修得比较豪华 ,但后来不知道什么原因没住进来 ,房子一直空着 ,最近一两年才把房子租出去。
林女士的说法同样得到了8楼郑女士、5楼倪先生的证实。

陈庆锥曾长期拥有两个身份证 其中一个几天前刚被注销

村民告诉记者 ,陈庆锥有两个身份证。对此 ,苍南县公安局灵溪中心派出所所长金春祥昨天予以证实 他说 ,几天前发现这一情况后 ,已将陈庆锥其中一个户口注销。
金春祥说 ,上世纪90年代户口登记没有现在这么严谨 ,陈庆锥可能是办了两个一代证 ,后来换发二代证的时候 ,因为两个一代证的身份证号、出生年月不一样 ,于是获得了两个二代证。
苍南县公安局户政基础大队的杨邦彦副

陈庆锥 :我是做生意的 ,有钱买房很正常

3月29日 ,记者电话联系了陈庆锥。对方称 自己已在省外做工程。
在电话里 ,陈庆锥承认把部分房产登记在弟弟陈庆转名下 ,1997年 我的个人生活出现了一些问题(和前妻离婚) 当时买房子的時候 ,没有办法将房产登记在自己名下 ,只能登记在弟弟名下。
但对于到底有多少间房子登记在弟弟名下 ,陈庆锥并没有回答。
他说 ,自己在做工程 ,有钱买房也很正常 ,我的一些房子都抵押贷款在做生意 温州人做生意都这样的 ,买房子 ,用房子做抵



有村民说 ,在位于雁头路的这幢楼内 ,村支书陈庆锥就拿走了多套房子。

大队长也解释 ,当时为了鼓励农民进城 ,苍南出现了特殊政策 农民进城务工 ,只要在县城有固定住所 ,就可以取得居民身份。
当时他将户口迁出时 ,并没有注销原来的户口 ,就变成两个户口 ,也就有了两个身份证了。杨邦彦说 ,当时取得户口一种方式是自己报到乡镇 ,另一种是村里报到乡镇 ,他的两个户口都是自己报来的 ,所以乡镇也没发现。

陈庆锥 :我是做生意的 ,有钱买房很正常

押 ,然后用贷款做生意。
陈庆锥表示 ,其实自己没有那么多房产 ,一些房产是他从其他村民中买地基后 建起来的房子。但到底有多少套房子 ,陈庆锥也没有明确回答。
对于雁头路的多套房子 ,他说 ,这些房子是因为当时房价高 ,建起来后 ,并没有人买 ,为了帮助村里 所以就买了几套。
弟弟陈庆转也对记者说 ,自己名下目前只有一处房产 ,位于政法路 5层楼 ,是父亲留给他的。其它的房子早卖了 ,他们(村民)在撒谎。

苍南县纪委初步核实 兄弟名下现有房产10处 已转让房产19处 , 另有17处产权尚不明确

岩头村村民实名举报后 ,3月28日 ,苍南县纪委根据村民提供的53处房产清单 ,展开了调查。
苍南县纪委常委曾云宽3月30日告诉记者 ,截至目前 实际调查了56处房产。
经初步核实 :
现在仍分别登记在陈庆锥、陈庆转两个家庭名下的共计10处 ;原为他们兄弟两个家庭所有 现已转让的共计19处 ;反映人重复计算的房产有2处 ;8处房产为他人所有 ,所有权人尚不明确的房产共17处 ,比如说还未办理房产证等。
苍南县纪委表示 ,调查组还将对产权尚不明确的房产继续予以核实 ,明确产权所有人。同时 ,对核实属于和原属于陈庆锥、陈庆转兄弟两个家庭所有的房产 ,展开相关调查 ,明确其来源是否合法。如果涉及侵占村民建房指标、损害村集体利益的 ,将依纪依法予以严肃处理。 (据《钱江晚报》)

温州市民 下半年 可用上天然气

今年下半年 温州市区约12万管道煤气用户拧开灶具烧饭时 ,用的将不再是液化石油气 ,而是价格更便宜、无毒易散发的天然气。近日 ,家住温州市区鹿城路特陶小区的市民陈先生受到管道煤气安全检测员的提醒 ,建议在更换灶具时 ,选择适用天然气的灶具。

灶具要改成适合天然气的

今年下半年我市将引进天然气 ,届时 ,目前使用管道煤气的温州市民 ,可优先享受到天然气烧饭做菜。温州市燃气有限公司办公室主任陈迅证实了这一消息。
新灶具是否一定要购买适用天然气的 ?陈迅给出答复 :由于天然气与液化石油气在燃烧特性上有很大差别 ,不具有互换性 原液化石油气燃具(灶具、热水器等)必须改造或更换为适应天然气燃烧的燃具。一是 ,灶具需改造燃烧器喷嘴 ,调节风门。二是 ,热水器需改造喷嘴和燃气阀芯 ,调整风门和二次压力。
据介绍 ,天然气接入温州市时 ,燃气公司将对现有供气系统实施转换 ,并对燃具进行改造 ,一系列不符合改造要求的 ,一律淘汰重新购买天然气灶具。

瓶装液化气用户暂不用改

据陈迅介绍 ,目前温州市区管道煤气用户大约12万户 约占整个市区的20%。天然气是从东海油田里 ,通过省里铺设的主干道输送到温州 ,再从温州分输站送入百姓家 ,所以目前只有这12万户的管道煤气用户 ,能提前享受到天然气 ,而瓶装煤气用户暂无法享受此项惠民工程 ,毕竟天然气不能灌装到煤气瓶里。

天然气管道正在建设

据了解 ,甬台温天然气输送管道全长512公里 耗资50.8亿元 建成后 ,将是温州市第一条天然气省级干线 ,管道网络覆盖全面。温州市区段涉及3段管线、1个分输站、1个末站及3个阀室 管道均采用埋地敷设的方式。今后可以采用西气东输二线的天然气和浙江进口液化天然气及东海油气等多种气源 ,供应温州市场。天然气引到温州后 ,部分通过现有的城市液化气管网系统入户 ,部分通过新建管网入户。

天然气比液化气便宜

与液化石油气相比 ,天然气是一种优质能源 ,无毒、易散发 ,比重轻于空气 ,不宜积聚成爆炸性气体 ,引发爆炸的几率更小 ,是较安全的燃气。
这几天 ,温州市区液化石油气的单价为110元/瓶。相比较液化石油气 ,温州管道燃气16 17元/立方米的价格浮动还算平稳。虽然 ,温州使用天然气的具体价格还没有得到有关部门的确定 ,但从杭州、宁波等地的信息来看 ,天然气的价格比目前液化石油气的价格要便宜1/3左右 ,使用天然气将使每月生活燃气费用节省很多。 (据《温州商报》)

关于温州绕城高速公路西南线(瑞安段)工程 坟墓迁移的通告

因温州绕城高速公路西南线(瑞安段)工程建设需要 ,必须对仙降街道上垞村征地红线范围内的坟墓进行迁移。请各坟主在2013年4月15日前到各村村委会办理坟墓迁移登记手续。逾期未办理登记手续的按无主坟墓处理。特此通告。

联系人 :黄先生、王先生
联系电话 :65059023、65678025

瑞安市仙降街道办事处
瑞安市高速公路工程建设指挥部
2013年3月30日

公 告

因(2012)温瑞执民字第1065号裁定书、协助执行通知书已发生法律效力 ,根据上述裁定书、协助执行通知书及有关法律规定 ,所有权人黄土水应在本公告发布之日起10日内持莘字第房字第00017254号房屋所有权证向我局莘滕所申请房屋所有权注销登记。逾期未申请的 ,我局将依法注销莘字第00017254号房屋所有权登记 ,并作废该注销该房屋所有权证(所有权人 :黄土水 ,地号 :11102-9-6 ,坐落在瑞安市莘滕上村前莘路11号)。
特此公告

瑞安市住房和城乡建设局
2013年4月1日

公 告

因(2012)温瑞执民字第2770号协助执行通知书、(2012)温瑞执民字第2770号执行裁定书已发生法律效力 ,根据上述裁定书、协助执行通知书及有关法律规定 ,所有权人胡青青应在本公告发布之日起10日内持瑞房字第00111785号房屋所有权证向瑞安市房屋交易产权登记管理中心申请房屋所有权注销登记。逾期未申请的 ,我局将注销瑞房字第00111785号房屋所有权登记 ,并依法作废该房屋所有权证(所有权人胡青青 ,坐落在瑞安市安阳街道万顺锦园8A08室)。
特此公告

瑞安市住房和城乡建设局
2013年4月1日