

瑞网议事厅 网络问政
<http://www.66ruian.com/wsys>

市民若有咨询或投诉,可以登录瑞安新闻网(<http://www.66ruian.com>),进入瑞网议事厅,点击 网民提问 一栏即可留言。

占道经营 车辆违停 安阳菜市场门口堵兮堵

见习记者 钱枫枫/文 王鹏洲/图

编号6766:每天下午17时多,市区安康路安阳菜市场正门口,乱停车现象严重影响了交通秩序,请有关部门管理一下!

编号6872:安康路的流动摊贩、路边摊已经严重影响到附近居民的日常生活。

流动摊贩扎堆 违章停车泛滥

4月8日下午16时多,记者来到安阳菜市场正门口,发现安康路两边道路均划有白线,靠菜市场一侧划线的白线提示为三轮车停放处,但许多私家车主将车停放于此,而人力三轮车则全部聚集在菜市场门口等待载客。菜市场对面同样划有白线,提示为摩托车、自行车停放处,但也被多辆私家车占据。

17时许,流动摊贩陆续摆出摊位,占用了安康路的两旁道路,而人、车流量也陆续增加,一旦有车辆停下,就立即发生堵车。这时,一名女车主将车停在安阳菜市场正门口,副驾驶座坐着一名五六岁的小男孩,女车主并没有熄火发动机,便匆匆下车冲进菜市场,菜市场门口立即被堵死,约过了三四分钟,女车主才出来,在其他车主的抱怨声中将车开走。

每天下班回家都没地方停车,我只好把车停在四五百米远的地方。钟先生就住在安阳菜市场对面,他告诉记者,每到下午下班时间,这里就特别堵,许多市民开车来买菜时就将车停在附近,等他下班根本就没有停车位。而夜间油烟、噪音等更是让他家从来不敢开启窗户,因为那些流动摊贩散发出的烧烤味和噪音实在让人受不了。



安阳菜市场门口车辆违停现象严重

市政园林、交警多部门联合管理

针对网民反映的安康路流动摊贩扎堆、违章停车泛滥等现象,市市政园林局城建安阳中队表示,已要求塘根村联防队加强管理,规范经营类别和时间,并于4月2日晚上向流动摊贩发放限期通知书,若整改不到位,将进行集中整治。由于夜间油烟、噪音扰民问题,涉及部门较多,市市政园林局建议组织交警、环保、卫生、城建监察等部门开展晚间联合整治。

记者昨从交警安阳中队了解到,由于该路段流动性大,附近停车位少等原因,违停、堵车现象严重,目前交警安阳中队已经对该路段采取现场处罚和视频抓拍相结合,对违停车辆进行及时抄告等严管措施。交警安阳

中队中队长朱伟民表示,由于我市公共资源少,应该大力提倡公共交通,建议市民出行尽量不要开车,绿色出行,也希望相关部门可以规划停车场,解决市民停车难问题,违停停车问题也会相应得到解决。

市交警大队有关负责人表示,下一步,将加强对该路段的日常管理,继续采取现场处罚和视频抓拍相结合,对违停车辆进行及时抄告等措施,并对个别严重影响交通通行的违停车辆进行拖移;路口安装三角温馨提醒牌,提醒行经该路段的驾驶员提高法律意识,做到安全行车、规范停车;并在晚高峰时段,安排专人进行交通秩序管理。

市人民医院 可否恢复周末门诊?

编号6797:医院属于公益性服务行业,应该要以方便群众、服务群众为第一要务,市人民医院原来的周六门诊取消后,有事得跑急诊。可急诊应该是第一时间为需要抢救的病人服务的,所有病人都去急诊,可能会耽误真正需要急救病人的病情。建议恢复原来的周末门诊和方便门诊。

市卫生局回复:2012年7月30日,人民医院急诊综合大楼正式搬迁启用,1至7层为急诊和急诊相关科室,周末急诊开放的科室能满足周末病人看病的需要,故为节省人力、物力和节约能源消耗,缓解医务人员超负荷工作状态,决定停止开放原先的周末门诊,为此人民医院还提前实行了告知。

市人民医院双休符合《劳动法》的规定,是在保证工作正常运转的前提下而实行的双休制度。

(见习记者 钱枫枫 整理)

锦湖北路一餐厅 噪音扰民

编号6805:之前反映的锦湖北路艾塔餐厅噪音扰民,相关单位也受理了,现在一个多月过去了,商家怎么仍照常营业?

市环保局回复:经我局安阳环境管理所调查,该店原经营酒吧,有19个吧台,营业过程中产生的噪音,未做好有效防护,影响周边群众。现今,该店业主表示不再经营酒吧服务,将改为茶吧(已经工商登记)。经证实,该店已停业,现正在装修整改中。改为经营茶吧后,该店称将做好噪声污染防治措施,会有效防止该店噪声对周边群众的影响。

(见习记者 钱枫枫 整理)

瑞安市滨江大道三期安置工程(A地块) 前期物业服务公示

瑞安市滨江大道三期安置工程(A地块)已于2013年2月1日按国家前期物业管理项目招标投标有关规定,通过协议招标的方式选聘浙江瑞兴物业管理有限公司为前期物业服务单位,现将前期物业服务收费标准、服务内容等向社会公示。

物业地址		瑞安市滨江大道		
开发建设单位	瑞安市滨江大道工程建设指挥部	负责人	倪荣进	
前期物业管理单位	浙江瑞兴物业管理有限公司	负责人	黄建镇	
物业交付时间	待定			
服务等级	一级服务标准			
收费标准	高层住宅	:1.50元/月·m ²	非住宅	:1.50元/月·m ²
	多层(带电梯)			:1.00元/月·m ²
物业服务合同期限	2013年2月10日至滨江大道三期安置工程A地块业主委员会成立签订新的物业服务合同生效时止			
人员配置(共7人)	项目经理1人 秩序维护员4人 保洁工2人。			
项目	内容与标准			
(一) 基本要求	1. 服务与被服务双方签订规范的物业服务合同,双方权利义务关系明确。2. 承接项目时,对住宅小区共用部位、共用设施设备进行认真查验,验收手续齐全。3. 管理人员、专业操作人员按照国家有关规定取得物业管理职业资格证书或者岗位证书。4. 有完善的物业管理方案,质量管理、财务管理、档案管理等制度健全。5. 管理服务人员统一着装、佩戴标志,行为规范,服务主动、热情。6. 设有服务接待中心,公示24小时服务电话。急修半小时内、其它报修按双方约定时间到达现场,有报修、维修和回访记录,回访率90%。7. 根据业主需求,提供物业服务合同之外的特约服务和代办服务的,公示服务项目与收费价目。8. 按有关规定和合同约定公布物业服务费用或者物业服务资金的收支情况。9. 按合同约定规范使用住房专项维修资金。10. 每年至少1次征询业主对物业服务的意见,满意率80%以上。11. 应广泛运用计算机管理(业主档案、房屋档案、设备档案、收费管理、日常管理等)。12. 物业管理负责人具备三年以上高档小区物业管理经验,曾担任一年以上项目负责人。13. 管理人员应100%持有物业管理上岗证书。14. 建立完善的档案管理制度(物业竣工验收档案、设备管理档案、物业资料档案、物业租赁档案、日常管理档案等)。			
(二) 房屋管理	1. 对房屋共用部位进行日常管理和维修养护,检修记录和保养记录齐全。2. 根据房屋实际使用年限,适时检查房屋共用部位的使用状况,需要维修,属于小修范围的,及时组织修复,属于大、中修范围的,及时编制维修计划和住房专项维修资金使用计划,向业主大会或者业主委员会提出报告与建议,根据业主大会的决定,组织维修。3. 每日巡查1次小区房屋单元门、楼梯通道以及其他共用部位的门窗、玻璃等,做好巡查记录,并及时维修养护。4. 按照住宅装饰装修管理有关规定和业主公约(业主临时公约)要求,建立完善的住宅装饰装修管理制度。装修前,依规定审核业主(使用人)的装修方案,告知装修人有关装饰装修的禁止行为和注意事项。每日巡查1次装修施工现场,发现影响房屋外观、危及房屋结构安全及拆改共用管线等损害公共利益现象的,及时劝阻并报告业主委员会和有关主管部门。5. 对违反规划私搭乱建和擅自改变房屋用途的行为及时劝阻,并报告业主委员会和有关主管部门。6. 小区主出入口设有小区平面示意图,各组团、栋及单元(门)、户有明显标志。			

(三) 共用设施设备维修养护	1. 对共用设施设备进行日常管理和维修养护(依法应由专业部门负责的除外)。2. 建立共用设施设备档案(设备台账),设施设备的运行、检查、维修、保养等记录齐全。3. 设施设备标志齐全、规范,责任人明确,操作维护人员严格执行设施设备操作规程及保养规范,设施设备运行正常。4. 对共用设施设备定期组织巡查,做好巡查记录,需要维修,属于小修范围的,及时组织修复,属于大、中修范围或者需要更新改造的,及时编制维修、更新改造计划和住房专项维修资金使用计划,向业主大会或业主委员会提出报告与建议,根据业主大会的决定,组织维修或者更新改造。5. 载人电梯24小时正常运行。6. 消防设施设备完好,可随时启用,消防通道畅通。7. 设备房保持整洁、通风,无跑、冒、滴、漏和鼠害现象。8. 小区主要道路及停车场交通标志齐全、规范。9. 路灯、楼道灯完好率不低于98%。10. 容易危及人身安全的设施设备有明显警示标志和防范措施,对可能发生的各种突发设备故障有应急预案。
(四) 协助维护公共秩序	1. 小区主出入口24小时站岗值勤。2. 对重点区域、重点部位每1小时至少巡查1次;配有安全监控设施的,实施24小时监控。3. 对进出小区的车辆实施证、卡管理,引导车辆有序通行、停放,除特种车辆(如消防、救护车等)之外,小区应实行人车分流。4. 对进出小区的装修、劳务人员实行临时出入证或登记管理,对访客指引行走路线。5. 对火灾、治安、公共卫生等突发事件有应急预案,事发时及时报告业主委员会和有关部门,并协助采取相应措施。6. 对小区公共娱乐设施、水池、设备房、顶层天台等危险隐患部位,设置安全防范警示标志。7. 对火灾、水浸、电梯困人、刑事、交通事故等突发事件有应急处理预案。
(五) 保洁服务	1. 按层设置垃圾桶,每日清运2次,垃圾袋装化,保持垃圾桶清洁、无异味。2. 小区道路、广场、停车场、绿地等每日清扫2次,电梯厅、楼道每日清扫2次,每周拖洗1次;楼梯扶手每日擦抹2次;共用部位玻璃每周清洁1次;路灯、楼道灯每月清洁1次。及时清除区内主要道路积水、积雪。3. 区内公共雨、污水管道每年疏通1次,雨、污水井每月检查1次,并视检查情况及时清掏;化粪池每月检查1次,每半年清掏1次,发现异常及时清掏。4. 二次供水水箱按规定清洗,定时巡查,水质符合卫生要求。5. 根据当地实际情况定期进行消毒和灭虫除害。
(六) 绿化养护管理	1. 有专业人员实施绿化养护管理。2. 对草坪、花卉、绿篱、树木定期进行修剪、养护。3. 定期清除绿地杂草、杂物。4. 适时组织浇灌、施肥和松土,做好防涝、防冻。5. 适时喷洒药物,预防病虫害。

瑞安市滨江大道工程建设指挥部
 浙江瑞兴物业管理有限公司
 2013年4月10日