

金价大跳水 金条卖断货

业内人士提醒：金价仍可能下跌，勿盲目抄底

见习记者 项乐茹/文 实习生 王鹏洲/图



金价跌破 1400 美元

4月11日的国际金价为1560美元/盎司，4月12日跌到1480美元/盎司，一天跌了80美元。上周五，国际现货黄金跌破1500美元关口，创下2011年7月以来最低位。紧接着，黄金价格又遭遇黑色星期一。4月15日，金价出现悬崖式暴跌，跌破1400美元/盎司，跌幅达到9.8%，创下1983年以来单日最大跌幅。

国际黄金出现雪崩，跌破了1530美元的重要支撑位。业内人士分析，主要原因有多家国际大型投资银行先后发布报告下调了对今年黄金价格的预期。同时，黄金基金近期资金流出明显，对黄金价格走势带来较大压力。此外，最近一个月的美国股市一路上涨，降低了市场对黄金走势的吸引力。

也有做空者狂赚一笔

昨天早上打开行情软件时，我还以为自己眼花了。我市黄金投资者阮先生说，周一查看金价走势时，发现金价已跌破1400美元/盎司，跌了100多美元。这种跌幅这几年从来没见过，作为黄金的长期持有者，我都觉得有点慌了，不知接下来该不该继续持有。

水惊心动魄，令我市不少投资者悲观情绪蔓延，不少人选择抛售，黄金牛市结束，已开始转入熊市，观点得到不少人的认同。

有人在黄金交易中赚了本，但也有人做空从中大赚一笔。4月15日，市民周先生通过操作黄金现货预付款交易平台，趁着金价大跌顺势做空，分多次投入17万元本金，一夜赚了315万元。

部分金店金条脱销

昨日，记者在中国黄金万松店看到，该店的显示屏上显示的国内基础金价为281元/克，破了300元/克的整数关口。

金饰品的价格也大幅下挫。这星期，各大金店都下调了金饰品的价格。今天的金饰品价格为362元/克，相比4月初的415元/克跌了53元。柜台工作人员说。

金价持续下跌，使不少消费者闻风赶来。听说这两天金价降了很多，所以过来看一下。在市区时代商场一金饰专柜前，市民林女士正在为女儿挑选黄金饰品当礼物。

这两天金条卖得格外好，几乎每天卖

断货。像昨天一上午就卖了3公斤，这在之前从来没有过。据中国黄金瑞安万松店店长林崇崇介绍，现在店里金条存货已全部断货，每天都有顾客前来预订购买。据了解，近期我市多家金店销售额均稳中有升，一方面是因为黄金价格暴跌造成，另一方面，四五月本来就是婚庆旺季，也是黄金销售的旺季，所以各家的销量都在增加。

对于我市部分消费者意欲追随抄底行为，温州唐朝投资贵金属投资部分分析师卢成贤认为，黄金跌势并未企稳，短期内仍可能继续下跌，投资者不要盲目入场抄底。



受外围股市大跌影响，昨日沪深股市双双低开，盘中持续震荡，午后股指在金融、地产等权重股的带动下企稳走高。截至收盘，沪指报2194.85点，涨12.90点，涨幅0.59%，成交669.56亿元；深成指报8852.42点，涨118.98点，涨幅1.36%，成交568.29亿元。

股票

谨慎看多

上海证券：技术上，股指呈现探底回升走势，日K线呈现小阳为主，成交量出现一定放大，资金出现一定抄底迹象，短期可能会有小级别反弹，不过目前股指整体下行趋势明显，短期弱势格局依旧，均线系统方面也没有出现明显的修复。因此，投资者应继续观望。

外汇

中国农业银行瑞安市支行国际业务部分析师李慧杰：

美元在上周是表现第二弱的货币，兑疲弱日元仅仅上涨了0.81%。商品货币兑美元普遍上涨，欧元/美元继续上涨，作为年内表现最棒的货币纽元，兑美元上涨了1.86%。本周美元的弱势或将持续。

上周欧元区消息好坏参半，欧洲稳定基金EFSF债券拍卖需求良好，意大利拍卖债券收益率亦下滑，另外标普将塞浦路斯评级展望上调至稳定。不过欧元区经济前景总体仍低迷，投资者对欧元区不确定性的警惕仍可能限制欧元升值。

(分析师观点仅供参考，不构成投资建议) (陈成成)

申银万国证券
SHENYINWANGUO SECURITIES

灵通快利/丰利理财产品

产品天数	预期年化收益率
7天	3.2%-5.0%
14天	3.1%-5.0%
90天	4.0%-5.7%
180天	4.0%-5.8%

注：具体预期收益率以当期实际公告为准。
瑞安营业部：安阳安盛路100号侨联大厦二楼(大润发后)
邮编：325100 电话：29780527 客户热线：66882000
网址：http://www.sywg.com

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经瑞安市人民政府批准，瑞安市国土资源局决定对陶山镇曾山工业功能区A-3-3村安置留地地块(2013XG003号)的国有建设用地使用权公开出让，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

地块编号	用地面积(平方米)	出让面积(平方米)	用途	容积率	建筑密度	总建筑面积(平方米)
2013XG03号(陶山镇曾山工业功能区A-3-3地块)	7393.33	7393.33	工业	3.0	55%	22180

二、出让用途、年限：出让用途为工业用地，使用年限伍拾年，自交付土地之日起算。

三、出让方式：根据申请截止时的申请情况确定上述宗地公开出让的具体方式。若一宗地有二个或二个以上取得竞买资格者，以拍卖方式出让；若一宗地少于二个取得竞买资格者，以挂牌方式出让。本次公开出让设置保留底价，按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象：凡中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，法律、法规另有规定的除外。

五、企业登记注册要求：自然人或联合竞买的受让人，竞得土地后可以在瑞安市内登记注册成立新的企业(新企业的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)，出让人先与受让人签订《国有土地使用权出让合同》，在受让人取得新企业登记注册后，再与新企业签订《国有土地使用权出让变更协议》，由新企业申请国有建设用地使用权登记。外地企业竞得土地后，在成交后半年内必须在瑞安市内注册成立由原公司全额出资，具有独立核算资格的法人企业，并进行税务、统计等登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理。

六、出让起始地价、竞买保证金、履约保证金：

地块编号	出让面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)
2013XG03号(陶山镇曾山工业功能区A-3-3地块)	7393.33	1347.5	269.5	133.1

竞买保证金缴纳截止时间为2013年5月6日16时。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳，不可他人代缴，凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

七、项目开工竣工时间：2014年8月18日前开工，2017年8月18日前竣工。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准，竣工时间以竣工验收合格时间为准。

八、地价款和履约保证金缴纳要求：受让人须于2013年6月19日前一次性缴清全部地价款和履约保证金。受让人不能按时缴清全部地价款及履约保证金的，自滞纳之日起，须每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金，逾期付款超过60日的，视为受让人放弃竞得资格，出让人有权解除出让合同，受让人无权要求返还定金，出让人可要求竞得人赔偿损失。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由受让人向住建部门缴纳，耕地占用税及契税由受让人向地税部门缴纳。

九、履约保证金制度要求：履约保证金根据项目履约情况，由市财政部门凭陶山镇人民政府对项目的审查意见函，分两次返还。按期开工的，返还二分之一，按期竣工投产的，再返还二分之一。超过期限未开工或未竣工投产的，受让人须向出让人按上述比例缴纳违约金，由市财政部门凭陶山镇人民政府对项目的审查意见函，将上述相应比例的履约保证金转为违约金后缴入国库。

十、交付土地：本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细调查，充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况，一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。竞得人按时付清全部出让价款、履约保证金和有关违约金后，出让人按现状条件交付土地。

受让人签订土地出让合同，付清全部地价款、履约保证金和有关违约金，办理土地交付手续后，方可向市国土资源部门申请土地使用权初始登记，办理临时土地使用权证书和抵押登记。

现场踏勘联系人：许先生，联系电话：13736906507。

十一、竞买申请：竞买申请人应于2013年5月6日16时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明等相关材料，委托他人申请的，须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十二、公开出让时间、地点：

拍卖出让时间：2013年5月8日16时；

挂牌出让时间：2013年5月7日9时至2013年5月20日16时，挂牌期间继续接受竞买申请，挂牌竞买申请截止时间为2013年5月16日16:00时前。在挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

地点：瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)。

十三、本次公开出让的详细资料及具体要求，见出让文件。申请人须于2013年5月6日16时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次出让文件。

十四、银行账户与联系方式：

竞买保证金缴纳账户：瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行：农业银行瑞安市支行

账号：192451010400102831030

联系、咨询电话：0577-88355555 66613800 65879516

网址：www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年4月17日