

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块编号	用地面积 (平方米)	出让面积 (平方米)	用途	容积率	建筑密度	总建筑面积 (平方米)
2013XG041号 (莘塍街道华表村二号安置留地地块)	4451	3316	工业	3.0	55%	9950

二、出让用途、年限:出让用途为工业用地,使用年限肆拾年,自交付土地之日起算。

三、出让方式:设保留底价,公开挂牌出让。按价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:凡中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。(具体要求见挂牌文件)

五、企业登记注册要求:自然人或联合竞买的受让人,竞得土地后可以在瑞安市内登记注册成立新的企业(新企业的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),出让人先与受让人签订《国有土地使用权出让合同》,在受让人取得新企业登记注册后,再与新企业签订《国有土地使用权出让变更协议》,由新企业申请国有建设用地使用权登记。外地企业竞得土地后,在成交后半年内必须在瑞安市内注册成立由原公司全额出资,具有独立核算资格的法人企业,并进行税务、统计等登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理。

六、出让起始地价、竞买保证金、履约保证金:

地块编号	出让面积 (平方米)	起始地价 (万元)	竞买保证金 (万元)	履约保证金 (万元)
2013XG041号 (莘塍街道华表村二号安置留地地块)	3316	1287	257.4	60

竞买保证金缴纳截止时间为:2013年5月29日时。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

七、项目开竣工时间:2014年8月30日前开工,2017年8月30日前竣工。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准。

受让人必须按合同约定期限开工、竣工,不得分期建设。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准。非因受让人主观原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日向莘塍街道办事处提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误

时间顺延。

八、地价款和履约保证金缴纳要求:受让人须于2013年6月30日前一次性缴清全部地价款和履约保证金。受让人不能按时缴清全部地价款及履约保证金的,自滞纳金之日起,须每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为受让人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,受让人无权要求返还定金,出让人可要求竞得人赔偿损失。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由受让人向住建部门缴纳,耕地占用税及契税由受让人向地税部门缴纳。

九、履约保证金制度要求:履约保证金根据项目履约情况,由财政部门凭莘塍街道办事处对项目的审查意见函,分二次返还;按期开工的返还二分之一,按期竣工投产的再返还二分之一。超过期限未开工或未竣工投产的,竞得人须向出让人缴纳违约金,由财政部门凭莘塍街道办事处对项目的审查意见函,将上述相应比例的履约保证金转为违约金后缴入国库。

十、交付土地:本次挂牌活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人按时付清全部出让价款、履约保证金和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。办理土地交付手续后,方可向市国土资源部门申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:张先生,联系电话:13868824276。

十一、竞买申请:竞买申请人应于2013年5月29日17:00前凭莘塍街道办事处出具的资格初审意见书到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十二、挂牌时间、地点:2013年5月20日至2013年5月31日16时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十三、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2013年5月29日16时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十四、银行账户与联系方式:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年4月28日

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
江南物流园区H-02-09部分地块	2013XG018号	火车站路以东、温福铁路瑞安路以东	6407㎡	6213㎡	仓储用地	2.5	45%	10%	55m	16632㎡
江南物流园区H-01-01、H-01-02、H-01-03地块	2013XG027号	支经十二路以北、新56省道以南,次纬二喽以东,规划二路以西	39881.27㎡	25991.35㎡	仓储用地	2.5	55%	10%	55m	64978㎡

说明:具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字(2013)26号、瑞规条字(2013)27号《国有土地使用权公开出让规划条件》。

二、土地用途、出让年限:土地用途为仓储用地,出让年限为伍拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:以挂牌方式出让。本次公开出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。根据市委〔2013〕4号《专题会议纪要》、市政府对瑞江管委〔2013〕11号文件的批示精神及江南新区开发建设管理委员会要求,参加竞买对象须同时满足:1.瑞安市范围内国有企业开发公司;2.需凭瑞安江南新区开发建设管理委员会出具的竞买资格初审意见报名。

五、出让起始地价、竞买保证金:

地块号	出让面积 (平方米)	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
2013XG018号	6213	930	186
2013XG027号	25991.35	2730	550

竞买保证金交纳截止时间为:2013年5月30日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

六、项目开工竣工时间及要求:江南物流园区H-02-09部分地块和H-01-01、H-01-02、H-01-03地块竞得人须在2014年8月3日前开工,2017年8月3日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

七、地价款缴纳及要求:江南物流园区H-02-09部分地块和H-01-01、H-01-02、H-01-03地块竞得人必须于2013年7月3日前一次性缴纳国有建设用地使用权出让价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳金之日起,须每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让方有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本

合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向市住建部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

八、交付土地:本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:郑先生,联系电话:13967779798。

九、竞买申请:申请人应于2013年5月30日16:00时前凭瑞安江南新区开发建设管理委员会出具的资格审查证明,再到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十、挂牌时间与地点:2013年5月21日至2013年6月3日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十一、本次公开出让的详细资料 and 具体要求,见公开出让文件。申请人须于2013年5月30日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十二、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年4月28日