

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定 ,依据城市规划 ,经瑞安市人民政府批准 ,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让 ,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
汽摩配产业基地 A-3-3 地块	2013XG022 号	四号路以东、货运快速道以北	6960.26 m ²	6960.26 m ²	商服用地	2.0 且 1.0	25%	30%	45m	13921 m ²
汽摩配产业基地 A-5-7 地块	2013XG023 号	四号路以西、货运快速道以南	11538.53 m ²	11538.53 m ²	商服用地	2.0 且 1.0	25%	30%	45m	23077 m ²
汽摩配产业基地 A-4-2 地块	2013XG024 号	四号路以东、货运快速道以南	7687.48 m ²	7687.48 m ²	商服用地	2.0 且 1.0	25%	30%	45m	15375 m ²
汽摩配产业基地 A-1-3 地块	2013XG025 号	瑞安大道以西，规划一路以南中心以北	7778.33 m ²	6566.8 m ²	商服用地	2.5 且 1.0	35%	20%	50m	16417 m ²
汽摩配产业基地 C-1-6 地块	2013XG026 号	罗山大道以北，海滨路以西，八水返回地以南	24271.58 m ²	20336.92 m ²	住宅用地、商服用地	1.6 且 1.0	30%	30%街头绿地不计入绿地率	20m	32539 m ² 其中商业建筑规模不得超总建筑面积的 10%

- 说明 :具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规设字(2012)25 号、瑞规条字(2013)037 号和瑞规条字(2013)036 号《国有土地使用权公开出让规划条件》。
- 二、土地用途、出让年限 :2013XG026 号地块为商住用地 ,其他地块为商服用地 ,住宅用地出让年限为柒拾年 ,商服用地出让年限为肆拾年 ,从交付土地之日起算。
- 三、出让方式 :以挂牌方式出让。本次公开出让不设保留底价 ,按照地价高者得原则确定竞得人。
- 四、出让对象 :中华人民共和国境内外的法人和其他组织 ,除法律、法规另有规定外 ,均可申请参加竞买。根据市政府对塘政〔2012〕168 号文件的批示精神及瑞安市塘下镇人民政府要求 ,参加竞买对象须同时满足 :1. 瑞安市范围内国有全资企业 ;2. 需凭瑞安市塘下镇人民政府出具的竞买资格初审意见申请竞买。
- 五、出让起始地价、竞买保证金：

地块号	出让面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
2013XG022 号	6960.26	1278	256
2013XG023 号	11538.53	2119	425
2013XG024 号	7687.48	1412	285
2013XG025 号	6566.8	6538	1308
2013XG026 号	20336.92	3506	701

- 竞买保证金交纳截止时间为 :2013 年 5 月 30 日 16 :00 时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳 ,不可他人代缴 ,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。
- 六、项目开工竣工时间及要求 :上述地块竞得人须在 2014 年 8 月 3 日前开工 ,2017 年 8 月 3 日前竣工。
- 开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准 ,竣工时间以竣工验收合格时间为准 ,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时 ,应向出让人书面申报 ,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的 ,将向社会公示 ,计入诚信档案 ,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。
- 非因受让人原因不能按期开工、竣工的 ,受让人应提前 30 日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请 ,并提供有关证明材料 ,经核实并报市政府同意后 ,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。
- 七、地价款缴纳及要求 :上述地块竞得人必须于 2013 年 7 月 3 日前一次性缴纳国有建设用地使用权出让价款。

- 竞得人不能按时缴清全部地价款的 ,自滞纳之日起 ,须每日按迟延支付款项的 1 ‰ 向出让人缴纳违约金 ,逾期付款超过 60 日的 ,视为竞得人放弃竞得资格 ,出让人有权解除出让合同 ,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的 ,定金数额折抵等额违约金) ,自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后 ,出让方有权对本宗地重新组织出让 ,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的 ,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金 ,受让人因违约而支付违约金的同时 ,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。
- 地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向市住建部门交纳 ,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。
- 八、交付土地 :本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查 ,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况 ,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受 ,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后 ,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后 ,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。
- 现场踏勘联系人 :林先生 ,联系电话 :13705787197。
- 九、竞买申请 :申请人应于 2013 年 5 月 30 日 16 :00 时前凭瑞安市塘下镇人民政府出具的资格审查证明 ,再到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。
- 申请时应携带竞买保证金交纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、单位公章、法定代表人身份证明 ,委托他人申请的 ,须经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。
- 十、挂牌时间与地点 :2013 年 5 月 21 日至 2013 年 6 月 3 日 16 :00 时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。
- 十一、本次公开出让的详细资料和具体要求 ,见公开出让文件。申请人须于 2013 年 5 月 30 日 16 :00 时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。
- 十二、联系方式与银行账户：
- 竞买保证金交纳账户 :瑞安市政府非税收入汇缴结算专户
- 开户银行 :农业银行瑞安市支行
- 账号 :192451010400102831030
- 联系、咨询电话 :0577 - 65879516 ,0577 - 65879525
- 网址 :www.raztb.com
- 特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013 年 4 月 28 日

2013媒体推荐品牌

家装篇

咨询热线：13867795200

富鹏红木

地址：瑞安市仲容路239号
电话：66813555

明煌灯饰

MINGHUANG LIGHTING

一站式购灯广场

地址：安阳华泰路2号（劳务市场对面104国道旁）
热线：0577-66867555

新家族建材

XIN JIA ZU JIAN CAI

匠心独具 · 一站采购

电话：0577-66867611 66867622
地址：瑞安市莘厝华泰路口（104国道边）

我乐橱柜

整体厨房，优选我乐！

地址：仲容路139-141号
电话：0577-66810855

爱的漆

Idol

爱家爱健康

地址：瑞安市仲容路239-241号
电话：0577-65821117

Dulux

多乐士

地址：罗阳大道1063-1065（金都花园对面）
电话：0577-66812330

3M

世界500强企业
美国原装进口

建筑密封胶 全屋净水 空气净化

地址：瑞安装饰城44-45(江南甲第火锅城旁)
电话：0577-66815882 18072158198

海磊石业

经营各种进口大理石、万峰人造石

地址：温州市瓯海（泊岙）石材市场进口区7-8号
电话：0577-85786668

火星无烟灶

MARSSENGER

—— 不让油烟再上你的脸 ——

专卖店地址：瑞安市隆山东路376号
咨询电话：0577-66812209

天瑞电器

美大环保灶 西门子家电

地址：罗阳大道1425-1429号
电话：0577-65909152

FANRONG

繁荣电器

家电专家 星级服务

莘厝店 莘厝民丰中路物华大厦 电话 0577-65527888
瑞安店 瑞祥新区瑞祥大道海韵路488号 电话 0577-65188887

中川装饰

七间宅家居体验馆

地址：罗阳大道集云佳园1栋101-102
电话：66882066 66882067

温州家具市场

WenZhou Furniture Market

无限居家好生活

赏询热线：0577-8619 8888

联结福家居广场

LANDCOLOURFUL FURNISHINGS PLAZA

地址：温州大道690号（火车站往东两公里上江路口处） 联结热线：0577-8169 9999

浙江飞达家具

品味生活 从飞达开始
完美家具 配套服务商

博览中心：瑞安市莘厝仙桥东路28号
TEL：65538555 65197086
城市客厅：瑞安市隆山东路新潮大厦501号
TEL：66803111 66803399

L&D陶瓷

CERAMICS

电话：65851099
地址：陈虬路567-581号（阳和小区正对面）