

二次开发,向“地”要地

■王国荣

一市一地,地还是那块地,不可能向空中要地,那我们就想办法向地要地。日前,在我市研究低效建设用地二次开发会上,市委书记陈建明强调,要把低效建设用地二次开发作为今年工作的重中之重(详见本报4月28日第一版),可见低效用地二次开发,对加快推进我市科学发展、转型发展的重要性。

报道称,我市有望成为低效建设用地二次开发试点县(市),这对破解土地要素制约、推动产业结构调整和转型升级、完善城市功能具有重要意义。是的,日益突出的土地供需矛盾,已成为制约各地经济发展的一大瓶颈,它倒逼土地利用方式,必须来个突破性的转变。这也符合十八大提出的“全面促进资源节约”的精神。

我们不妨想象一下:如果一片好好的土地,被一片低矮破旧的棚户区占领,或者被一间不产效益的简陋旧厂房占领,甚至被炒地、囤地者长期抛荒,那是何等的资源浪费!低效用地二次开发,就是要赶走这种“占着茅坑不拉屎”者,盘活存量土

地,促进企业产业转型升级,促进社会转型升级,促进城市品质和环境转型升级。

其实,在去年4月份省政府下发《关于推进低效建设用地二次开发的若干意见》前后,低效用地二次开发工作已在我省多地展开。据报道,像启动较早的宁波市,自2010年以来,全市共盘活存量建设用地45726亩,原厂房扩容增密增加土地2500亩,实现退二进三(退出工业、发展服务产业)面积1015亩。

开展低效用地二次开发,最终的目标应该是双赢。如陈建明所说,这项工作能够推进发展,最终让老百姓受益。像我市目前有序开展拆违建绿地,建起了公园,畅通了道路。虽然这些二次开发的土地没有建起高楼大厦,但是城乡环境的提升是最大的效益,不但提升城市品质,更惠及百姓民生。下一步,我市有望成为继富阳市后的又一个二次开发试点县(市),将通过全市范围内全面的调查摸底工作,确定一大批土地作为今后我市低效用地再开发的重点地块。这是个大动作,关系全市经济可持续发展,也

关系全市百姓的利益。

向地要地不是简单地划出一块地来造房子。也即陈建明说的:低效建设用地二次开发千万不能仅仅局限于开发,一定要更加注重二次开发,相当于二次创业。二次开发是今年工作的重中之重,而二次创业应该是转型升级的创业。如今土地稀缺,二次开发前必须做好规划布局,精打细算开发利用好每一寸土地。比如:对符合旅游规划的低效用地,是不是能组建一个旅游产业集团进行集中开发?对不符合二次开发建设规划的低效用地,是否能退还耕种,或让农民兴办合作社、新农庄?需要扩建的企业,你的产品必须升级换代有产出效益的。总之,二次开发出来的土地,必须是好钢用在刀刃上,黄金地段必须产生黄金效益。

面对人多地少、土地后备资源匮乏,发展建设要用地、吃饭要保护耕地等现实,我们只能因地制宜,向地要地,下苦功夫、花大力气,去二次开发所有的低效建设用地。可以预见,只要上下一心,我市一定能在“打造经济升级版”中完胜。

网络拍卖 司法朝着阳光走

薛建国

建筑面积166平方米,起拍价270万元,成交价342万元。4月26日上午,位于安阳街道杨家桥佳园一套商品房通过网络司法拍卖落槌。据悉,这是我市首次利用网络司法拍卖本地不动产(详见本报4月27日第4版)。

网络拍卖伴随网络发展而生,形式够新。现在司法拍卖也可以通过网络进行,可谓新上加新,且还很大胆。为什么这样说?因为司法拍卖是由司法机关委托进行的拍卖,是建立在维护法律尊严、实现最大公平公正基础上的司法行为。历来司法拍卖都发生在现实中,并且由司法机关委托有资质的拍卖公司进行,可以说是“有形的”,便于监督,而网络常被他人看着是“虚拟的”,好像不太容易掌控。其实真相并非如此。

过去,司法机关通过委托拍卖行的方式进行拍卖,看似便于监督,实乃司法腐败的重灾区。拍卖中的低估贱卖、缩水贬值、暗箱操作等问题,既给当事人利益带来损失,也严重败坏了司法队伍形象。近年来,在法院查处的违法违纪案件中,有将近70%集中在民事执行阶段,而其中绝大部分发生在资产处置特别是司法拍卖环节,最高人民法院原副院长黄松有落的马就与司法拍卖环节的腐败有关。

网络司法拍卖有3个好处:一是它的信息发布面非常广。委托拍卖,一般先由指定媒体发布公告,受众范围比较小,真正有兴趣的买家无法及时了解信息,容易造成流拍。网络是个开放的大平台,潜在海量的竞买者,竞价就可能提高。二是网络的公开性。公开是公正的前提。传统的司法拍卖过程不公开,公众监督不得力,极易让拍卖成为司法腐败的重要衍生地。和普通的网络竞拍不同的是,司法拍卖需要核实竞买人的真实身份,竞买人必须通过实名认证,否则就无法参与竞拍。在标的物公告期间,竞买人可以充分了解标的物的情况,计算出自己合理的出价价格和心理价位,全程不受任何人干扰,同时,网上竞拍也让公众可以全程监督整个竞拍过程。三是网络拍卖是零佣金。司法机关过去通过委托拍卖行的方式进行拍卖,成本较大,佣金最高可达100万元,现在免去了这笔佣金,吸引更多竞拍人参与,以实现物品价值的最大化。

网络司法拍卖是从技术上减少内幕交易发生的可能性,让司法拍卖真正在公开、公平、公正的阳光下进行。我市首次利用网络司法拍卖本地不动产,改革的出发点很好,是值得肯定的司法创新之举。

【微评】

抢了纪念品 抹了城市黑

4月26日是世界知识产权日。我市有关部门组织了知识产权宣传、发放知识产权答题卡等活动,市民如答对答题卡上的问题,可得到牙膏等小礼品。但令人遗憾的是,一些市民没学知识,也没回答问题,却把小礼品一抢而空,此举与文明城市建设十分不和谐。

据笔者分析,只是个别贪小便宜的人起带头作用,一些市民跟着作案所致,但结果一样,给城市抹黑。现场工作人员无奈地说,类似的法律宣传活动举办多次,市民抢小礼品的行为也发生数次。显而易见,一些市民对类似丑陋的行为习以为常了。

作为文明城市的市民,言行举止如同城市名片,代表着一座城市的形象。市民的素质,体现在一言一行之中,要把文明行为展现给世人,传承给子孙后代。抢牙膏的市民当反思自己。

(陈桂芬)



不为地震捐款,孩子就拽着家长衣服不让走,这是日前在北京市丰台区某幼儿园门口发生的一幕。而在丰台区另一所初中,老师拿本子登记学生捐款数,很多学生跟风捐款超百元。多位家长表示,这些募捐变了味儿。

(陶小莫)

2013媒体推荐品牌

家装篇

咨询热线: 13867795200

五·一特惠

东山家具市场

全场6.8-7.8折
折后还可
叠加满减送活动

专业销售广州、深圳、东莞各种中高档家具及欧式后现代办公家具
地址: 瑞安东山瑞光大道578号 电话: 0577-25612345

<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">富鹏红木</p> <p style="font-size: 10px;">地址: 瑞安市仲容路239号 电话: 66813555</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">M 明煌灯饰</p> <p style="font-size: 10px;">MINGHUANG LIGHTING 一站式购灯广场 地址: 安阳华泰路2号(劳务市场对面104国道旁) 热线: 0577-66867555</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">新家族建材</p> <p style="font-size: 10px;">XIN JIA ZU JIAN CAI 匠心独具 · 一站采购 电话: 0577-66867611 66867622 地址: 瑞安市莘塍华表路口(104国道边)</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">我乐橱柜</p> <p style="font-size: 10px;">整体厨房, 优选我乐! 地址: 仲容路139-141号 电话: 0577-66810855</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">爱的漆 Idol</p> <p style="font-size: 10px;">爱家 爱健康 地址: 瑞安市仲容路239-241号 电话: 0577-65821117</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">Dulux 多乐士</p> <p style="font-size: 10px;">地址: 罗阳大道1063-1065(金都花园对面) 电话: 0577-66812330</p>
<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">3M</p> <p style="font-size: 10px;">世界500强企业 美国原装进口 建筑密封胶 全屋净水 空气净化 地址: 瑞安装饰城44-45(江南甲第火锅城旁) 电话: 0577-66815882 18072158198</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">海磊石业</p> <p style="font-size: 10px;">经营各种进口大理石、万峰人造石 地址: 温州市瓯海(泊岙)石材市场进口区7-8号 电话: 0577-85786668</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">火星人无烟灶</p> <p style="font-size: 10px;">MARSENGER 不让油烟再上你的脸 专卖店地址: 瑞安市隆山东路376号 咨询电话: 0577-66812209</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">天瑞电器</p> <p style="font-size: 10px;">美大环保灶 西门子家电 地址: 罗阳大道1425-1429号 电话: 0577-65909152</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">FANRONG 繁荣电器</p> <p style="font-size: 10px;">www.cnfrdq.com 家电专家 星级服务 莘塍店 莘塍民丰中路物华大厦 电话: 0577-65527888 瑞安店 瑞祥新区瑞祥大道迪欧路488号 电话: 0577-65188887</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">中川装饰</p> <p style="font-size: 10px;">七间宅家居体验馆 地址: 罗阳大道集云佳园1栋101-102 电话: 66882066 66882067</p>
<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">温州家具市场</p> <p style="font-size: 10px;">WenZhou Furniture Market 无限居家好生活 赏询热线: 0577-8619 8888</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">联结福家居广场</p> <p style="font-size: 10px;">LANDCOLOURFUL FURNISHINGS PLAZA 地址: 温州大道690号(火车站往东两公里上江路路口) 联结热线: 0577-8169 9999</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">浙江飞达家具</p> <p style="font-size: 10px;">品味生活 从飞达开始 完美家具 配套服务商 博览中心: 瑞安市莘塍仙桥东路28号 TEL: 65538555 65197086 城市客厅: 瑞安市隆山东路新潮大厦501号 TEL: 66803111 66803399</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: red;">L&D 陶瓷</p> <p style="font-size: 10px;">CERAMICS 电话: 65851099 地址: 陈岙路567-581号(阳和小区正对面)</p>		