

想在瑞安买房？看这里！

盘点瑞城部分在售品质楼盘及待开楼盘

■记者 陈艳

随着瑞安城市发展格局的不断扩大，市区到塘下、陶山、湖岭、马屿等地的距离越缩越短，“一小时生活圈”已经形成。近年来，越来越多的房地产开发商瞅准了这片热土，进入瑞安。

据房管数据统计，预计我市2013年商品房住宅的市场供应总量大约有65万平方米，其中已开盘未签约的商品房住宅房源总量约3490套，天瑞香水美寓、港瑞新玉海、外滩印象、香山美邸、绿城玉园、香江公馆等十余个项目在售。

此外，2013年新开盘供应的住宅包括，市区的外滩印象三期、东塔组团、中房瑞祥新区地块和外滩香颂，塘下区域的绿城玉园三期、金汇城、中央华府，汀田大厦及星海飞云中心区地块等其他区域的个别楼盘。商品房住宅的市场供应总量比较充足，市场总体供大于求，市区供求相对平衡，塘下、飞云、汀田等区域基本处于供大于求状态。

近日，记者走访了我市部分在售楼盘，为想要置业的市民提供楼盘信息以供参考。

已开楼盘

香水美寓

天瑞香水美寓一期于4月22日开盘，推出1、3、8、9号楼共485套房源。据了解，该项目位于经济开发区发展区内，是安阳建成区和未来滨海新区的核心区域，项目南至肖宅河，西至上东路，北至集贤路，东至金源路，现在陈虬路工程正在施工中，通车后，离安阳新区只有数分钟车程。该项目由8幢高层建筑和1幢2层建筑组成，共建有住宅964套，商业用房13间(套)，住房面积设计区间在88至144平方米之间，90平方米以下为主力户型，项目二期将于今年下半年开盘。



港瑞新玉海

港瑞新玉海于2月3日开盘，共推出370余套约20至200平方米的中心街铺，均价约为70000元/平方米。据了解，目前该项目销售已达七成以上，剩余的主力户型为40至80平方米。该项目位于市区玉海广场旁，公园路以北。该项目作为我市重点打造的旅游、购物、休闲区，目前正在加紧施工中，预计于2014年向市民开放。该项目建成后将是我市规模最大、档次最高的综合性商业购物中心，此外，14000多平方米的大型地下停车场更是虹桥路的稀缺资源，将在很大程度上缓解停车难问题。



绿城玉园

塘下绿城玉园三期预计今年5月底开盘，此次玉园推出10、11号楼的152套房源，以137至175平方米为主力户型。据了解，去年7月和11月，塘下绿城玉园一期和二期按时开盘，该项目2、3、5、6、9号楼目前还剩下少量房源，面积在137至155平方米之间。

项目位于塘下镇，紧邻繁华塘川街，距老镇中心约300米，项目依温瑞塘河之畔而建，周边规划百亩公园、城市广场和沿河绿化带等，总建筑面积20多万平方米，由11幢高层及2幢法式多层组成，小区内定制7000多平方米集教育、运动、医疗、娱乐于一体的高端设施，首创高尔夫果岭、下沉式降噪标准网球场等。



外滩印象

大诚外滩印象三期即将于5月初开盘，此次推出高层的3号楼，主力户型为440平方米。项目住宅均价为29990元/平方米，最高价为35900元/平方米，最低价为24500元/平方米。据了解，该项目一期、二期推出1、4、5号楼几乎售罄，一期将于年底交付，该项目的高层和花园洋房均已经结顶。

据悉，该项目位于瑞安经济开发区滨江路与高新路交叉口，规划总建筑面积约13万平方米，共34幢建筑物，包括豪华江景公寓、电梯花园洋房、法式联排别墅等三种建筑类型。



香江公馆

香江公馆位于罗阳大道与滨江大道的交汇处，南侧紧临外滩江景。目前，该项目还有100套房源，面积为88至288平方米。据了解，该项目于去年底结顶，目前正在建设外立面、外墙、门窗等配套，预计2014年12月份交付。

该项目为总高30层的高档住宅，1至3层为商业用房，4至30层为高档住宅，地下为停车库，有宽敞舒适的大三房，也有经济实用的两居室，均价约为18000元/平方米(折后)。



待开楼盘

东塔大厦



东塔大厦位于老城中心，解放路与广场路交汇处，项目可售房源为4号楼的30层的高层住宅，约125套房源，面积为120至180平方米之间，项目均价约23000元/平方米。该项目于2010年9月份开工，其中4号楼已于2012年6月18日结顶，1至3号楼进入附属扫尾阶段，计划于今年底前交付使用。据了解，该项目正在接受客户登记，于近期开盘，将采用现房销售的方式，购房者可即买即住。

中央华府



中央华府位于塘下环镇西路以东，广场路以北，肇兴路以西，项目周边将建设市民河边景观绿地及休闲小广场，西面是即将竣工的环镇西路。据了解，该项目占地10万平方米，由8幢高层组成，共有房源500余套，户型为89至168平方米，主力户型为140至160平方米。

该项目现场展示中心将于6月份开放，估计8月份正式开盘。

金汇城



港瑞·金汇城位于塘下美食娱乐街南侧，电信路与中心路的交汇处。项目占地面积27000平方米，由商业和住宅两部分组成。其中商业由1栋小高层和沿街商铺组成。规划有宾馆、酒店、餐饮、娱乐、购物等商业配套。住宅由4栋小高层和1栋高层组成，户型面积90至160平方米。

项目共有房源408套，其中住宅293套，商业沿街店铺51套，酒店式公寓64套。目前项目已经开工，桩基础已经完成，地下室正在施工，预计今年10月份开盘。

外滩香颂

外滩香颂离外滩印象约两公里，项目位于瑞安经济开发区瑞安大道以东，滨江大道以北，导航路以西，毓蒙路以南。该项目总用地面积约100亩，住宅面积144340平方米，商业面积29743平方米，建成后为11幢高层，可容纳1055户。据了解，该项目推出91平方米、118平方米、138平方米、156平方米4个主力户型，项目目前处于前期准备阶段，今年有可能会开工。