

《温州市农村产权交易管理暂行办法》网上征求意见 农房有望在同一县域内交易

集体土地性质的农民房,今后有望在一定范围内实现交易。近日,温州市政府法制办在网上公布了《温州市农村产权交易管理暂行办法》(以下简称《暂行办法》)的征求意见稿,向社会各界征求意见,并在5月25日前提出意见和建议。

去年年底,温州市农村产权服务中心有限公司在温州金融改革广场挂牌成立,该中心由温州市农投集团和国投集团共同投资,依法为农村各类产权流转交易提供场所设施、信息发布、组织交易、交易鉴证等服务。

在农村,很多人拥有农房所有权、林地使用权等,由于不可以变现,这些资本都在睡

觉。温州市农村产权服务中心有限公司总经理董文立说,通过农村产权交易,可实现农村资源向资产化转变,将过去实现不了价值的资源进行变现。

按照《暂行办法》规定,农村产权交易服务范围:(一)依法可以交易的农村房屋所有权;(二)依法可以交易的农村集体经营性建设用地使用权(租赁权);(三)农村土地承包经营权;(四)林地使用权、林木所有权、林木使用权和山林股权;(五)水域、滩涂养殖权;(六)农村集体经济组织股权;(七)农业装备所有权(包括渔业船舶所有权);(八)活体畜禽所有权;(九)农业类知识产权;(十)其他依法可以交易

的农村产权、物权、债权、知识产权等。

按照《暂行办法》规定,本市所辖农村集体产权依法转包、租赁、转让、入股、互换或其他方式交易的,应当在温州市农村产权服务中心有限公司及其分支机构进行,鼓励个人农村产权进场交易。

董文立说,这10项农村产权,重点是农村土地承包经营权和农村集体经济组织股权,争取在农村房屋所有权方面实现突破,促进城乡生产要素能自由流动,优化资源配置,城市商品房流动很顺畅了,但农民房是房随地走,其土地是村集体性质的,是村里的,流动性受到了很大的限制,只能限于同村人之间买卖。

董文立说,目前农民房尚不能像商品房那样自由交易,不过今后可在一定范围内实现交易,现在农房可以在县域内抵押贷款,非城镇户口人员可以在县域内参与农房处置,三个区之间可以自由处置。比方,永嘉某个村有一处农房被拍卖,该县所有非城镇户口的人员都可以参与,这比以前就有突破了,今后农房交易也会按照这些办法进行,先在县域内的非城镇户口人员之间流动。

不过,对于具体交易,董文立说,农民房交易牵涉国土、住建等多个部门,在《暂行办法》出台后,还将出台一系列配套的交易管理细则。(据《温州都市报》)

苍南推行干部信用管理 分A、B、C三个等级,评为C级者,不得晋升

在苍南,有一些干部要坐不住了。一纸名为《干部信用管理暂行办法》(下称《办法》)的公文,通过一系列标准,将全县十镇两乡和局级机关所有的公务员和事业人员,按分数高低分为A、B、C三个等级。评为C级者,不得晋升,信用差的,甚至可能会被责令辞职、免职、降职等。

严打 小错不断

根据《办法》,信用管理的对象为县域范围内正科级(含)以下的公务员和事业人员;干部信息由履职信用信息、公德信用信息和个人信用信息3部分构成,其采集途径为干部所在单位或纪检监察等职能部门提供。

信用管理实行倒扣制度,每名干部的信用基础分是10分。

其中,不良履职信用信息包括:口头效能告诫、被通报批评、被责令限期整改或做出书面检讨、未完成志愿服务活动,每次计负1分;书面效能告诫、诫勉谈话、受警告或党内警告、受党内严重警告、受记过处分、受记大过处分,依次计负2至7分。

不良公德信用信息则为:赌博、色情等被查处6分;因打架、酗酒闹事、实施家庭暴力等不良行为的,一次计负5分;考试作弊、弄虚作假经查实本人负有责任但构不上

纪律处分的,计负4分。

而因私出国(境)等重大个人事项未按规定报告的,参与宗教迷信活动、铺张浪费等,在群众中造成不良影响的,经查实本人负有责任但构不上纪律处分的,长期借用公共财物或他人财物故意不还等不良行为的,或在银行等金融机构个人信用不良的,造成严重后果或社会影响较差的,个人有违章建筑或家属有违章建筑情况的,造成不良影响的,均纳入不良个人信用信息,亦被计负分。

此外,受降级、撤职处分或受撤销党内职务处分的,受留党察看处分的,受开除党籍处分的,被责令辞去职务的,以及干部群众的反映、检举、控告较多,虽未发现严重问题,但在反向测评中评价较差,经组织考核认定为不适宜担任现职的,直接评定为C级。

与此相应的评定标准为,A级:总分在10分的,表示信用好;B级:总分在4-9分的,表示信用一般;C级:总分在4分以下的,表示信用差。

增设干部 下行通道

干部信用管理,很大程度上约束了大错不犯、小错不断的现象。苍南县委组织部干部监督室主任黄丽群说,某些不好的

行为,够不上党纪政纪处罚,原来也就是说过去,现在引入信用评级,就可以对症下药了。

为了应对这个宽广的中间地带,组织部门颁出了多种惩戒措施。

当地一位干部,曾因邻里争执参与打架。组织部获悉这一情况后,即根据干部信用管理办法,给予C级评定,并将这位干部从所在乡镇单位的正职降为副职。

组织部组织员管理办公室主任杨崇演说,从2008年试行该制度以来,像这样依据信用评级给予的处分并不鲜见,光是在任用方面受影响的干部即有20位。

而本次正式推行的《办法》,则是当年试行的加强版。

首先,现在的《办法》更为严厉,组织部门将牵头纪委等十几个单位组成考评组,从原来的一年一评改为每月一报,当月通报,次月执行,全年实行动态管理;其次,围绕三改一拆等中心任务,实行重大项目责任捆绑,对考核指标排在末尾的干部直接给予C级,类似企业绩效考核中的末位淘汰。杨崇演说,要让干部能上能下、促进优胜劣退,畅通干部队伍出口。

(浙江在线)

非法集资 6.4亿元 温州一家公司老板 一审被判死刑

新华社温州5月15日电(记者 张和平)5月15日,温州市中级法院一审对原温州鑫富投资咨询有限公司执行董事兼总经理林海燕(女,39岁)以其犯集资诈骗罪判处有期徒刑,剥夺政治权利终身,并没收个人全部财产。责令退赔其违法所得人民币4.28343亿元返还相关被害人。该案系温州市涉案金额最大的集资诈骗案。

法院经审理查明,林海燕于2007年开始向他人集资投资期货。发生巨额亏损后,她隐瞒真相,虚构炒期货很赚钱的假象,以委托炒期货利润共享、风险分担的形式,或虚构运作公司上市、打新股、银行拉存等项目需要巨额资金,承诺本金无风险,以高息或高回报率为诱饵,继续向朋友、同事、同学、老师、亲戚、邻居以及他们介绍的不特定对象继续非法集资,部分用于前期集资款还本付息、支付回报,部分继续用于炒期货、股票。随着亏损数额和利息、回报支出的不断增加,林海燕继续虚构事实,隐瞒真相,拆东墙补西墙,直到2011年10月下旬因资金无法周转而案发,累计向他人非法集资6.4亿余元,实际骗取集资款不能归还数额4.28多亿元。

法院认为,林海燕的行为已构成集资诈骗罪,数额特别巨大并且给国家和人民利益造成特别重大损失,鉴于其集资诈骗不能归还的数额特别巨大,骗取的资金没有用于生产经营活动,而是进行个人高风险投资造成严重亏损,且犯罪涉及面广,给众多被害人造成无可挽回的经济损失,犯罪情节特别严重,社会危害极大,应依法严惩,故作出如上判决。

水上台阁沉没

5月14日上午10时左右,停放于温州市会昌河龙舟基地的水上台阁突然进水沉没。温州市龙舟协会及瓯海区龙舟协会也呼吁有关部门查清沉没的原因,希望有关部门一起来抢救这艘温州市唯一的水上台阁。据牵头造这艘台阁的瓯海区龙舟协会的晓勇介绍,台阁是各个协会的成员及个人自行筹资建起来的,花了300多万元,台阁经过有关部门的批准于2012年6月18日前建好并参与了温州龙舟文化节暨塘河龙舟拉力赛的展示,后参加了当年12月份的中华龙舟大赛展示。

(温州网)



热烈祝贺丰收e网荣获
中国网银联盟最佳网络用户体验奖

全免费的网上银行

- 账户管理
- 转账汇款
- 缴费支付
- 电子回单
- 贷款业务
- 电子对账
- 客户服务
- 投资理财

瑞安农村合作银行
RUIAN RURAL COOPERATIVE BANK

客服热线 96596

中国银行 瑞安市支行

中行网络通宝, 助推小微企业发展
7天放款, 抵押率8-8.5折
详询: 65896802 65634284

华夏银行

龙泽华夏 盈享财富
42天期 20万元起购
预期年化收益率4.5%-4.6%
详询 0577-66805902

中国工商银行 瑞安支行

私人银行产品
830006 (周周计划)
预计年化收益率5-7% 每周开放
电话: 65875678 65875677

PICC 中国人保财险

人保财险 电话直销
优惠多·服务好·理赔快
投保热线: 4001234567

瑞安第一份休闲类报纸

瑞安新生活
RA NEW LIFE WEEKLY

电话: 6688 8183
新浪官方微博:
@瑞安日报-瑞安新生活

锋线快印
FENG XIAN KUAIYIN
电话 6688 8081

瑞安团团网
www.rattw.com
招商热线: 0577-65888182

兴业银行 瑞安支行

兴业通
生意结算更轻松
详询网点: 66882711 66882712

广发银行|CGB|瑞安支行

广发T+D贵金属
操作简便 手续费低
罗阳大道736-752号 电话:65895508

hwaon 华峰申银

为企业(个人)还贷垫资,
打保证金 收费超低廉

65915152 13758775118

香海海鲜粽
一样的端午 不一样的粽
4001806788