

# 把握机遇+努力打拼+专心专业 80后 汽配掌门人的成长之路

记者 杨微微

## R 创业故事

如果说塘下老一辈的创业者靠的是敢于打拼和吃苦耐劳的精神,那么年轻一辈的创业者在竞争更激烈环境下更多的靠机遇和努力,创业要靠机会,机会要靠发现。

董克,一位80后创业者,2006年大学毕业后独立创业至今有7年时间。从最初借钱创业,只身投入到汽配行业,到如今拥有一家产值3500万元,产品销售量进入温州同行前三,集研发、生产、销售服务于一体的汽配生产规模企业——固特威汽车配件有限公司。最近,该公司获得温州市科技创新型企业、瑞安市名牌产品等荣誉称号。



董克

### 找准机遇奋力一搏

2006年,投资与理财专业即将毕业的董克来到塘下一家汽配公司实习,从事销售方面的工作。

半年多的实习,让董克对汽配行业销售如何运作,如何跟客户沟通有了较好的了解。

一开始投入到汽配行业,是几个朋友聊天时聊到的。一位外地的朋友之前在做汽车发电机电压调节器,前景非常好,但是因为资金问题没有继续下去。对方已经掌握相关技术,我觉得这是个好机会。董克说,这款产品激发了他创业的欲望,在充分调查市场后,董克果断地迈出了创

业第一步。

在父母的支持下,董克凑了30万元左右资金,租了一个100平方米的小作坊,那位朋友被他请来作技术指导。2006年年底,固特威汽配公司的雏形基本形成。

刚开始时没有流水线,只有一张大木桌,自己既当工人又做销售,员工总共不到10人,检测设备还是租来的。董克笑着介绍,到了2007年,在朋友的帮助下,公司的产品逐步推广,加上当时做这种调节器的厂家较少,到年底,产值就有100万元左右,算是赚到了第一桶金。

### 5年3次搬家 一年比一年大

生产走上正轨,订单有保障后,之后的5年里,董克经历着疯狂的搬家,5年内搬了3个地方。从2007年100平方米的小作坊搬到如今正规的标准厂房,从年租金1万元变成年租金100万元,每一次搬家印证了企业的成长。

2008年初,企业第一次搬迁,厂房扩大到400平方米,员工也增加到20来人。那时候,开始专心做业务,并规划以后的发展,公司的规模生产从这年逐步成形。

第二次搬家后,开始跑一些展销会,如上海车展、广交会之类,最初是同行帮忙带产品出去,后期才是自己跑展会。董克说,从展会拿到的订单让他尝到了甜头。2009年,董克

独自一人跑到迪拜的展销会,带回20万元的订单,这些订单后来还不断给他带来新客户。不过,董克酝酿第二次搬家时,遭到父母的反对。那会儿经济形势不是很好,他们认为应该保守点,建议我暂时别搬。但最后我还是搬了。现在想想,如果没有当时的坚持,也不会有今天的成绩。董克认为自己敢于第二次搬家,除了胆大外,更在于对行业做出了合理的预估。

董克的自信很快得到了回馈。2010年,固特威汽配公司接洽到了几个大客户,单个客户的订单值差不多是前一年产值的三分之一。这是固特威汽配公司发展的一个重大转折点。

考虑到大客户上门,企业需要一个好的环境介绍产品和推广形象,2011年年底,固特威汽配公司搬到塘下镇国际汽配产业园区的标准厂房。

5年搬了3个地方,产值一年比一年高。2012年,固特威汽配公司的年产值已达到3500万元,并向市科技局申报高新技术企业。

1984年出生的董克,成功把握住了机遇。谈及创业经验和愿景,董克认为,自己取得成绩的关键在于专心、专业,这也是他一直坚持的理念。今后,将继续大力推进科技创新,更加注重品质管理,全力提高生产效率,争取成为汽车发电机电压调节器这个行业的“隐形冠军”。

## 城中央 公园旁 水岸边 塘下中心区绿洲豪庭价值凸显

记者 潘勤勇

决定房地产价值的因素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段。出自华人首富李嘉诚的这句论断,早已成为国内房地产投资开发乃至普通百姓安家置业的金科玉律。由祥云置业开发的绿洲豪庭秉承着这样的优势,成为塘下中心区的一颗璀璨新星。



水岸效果图



塘下中心区绿洲豪庭区位优势效果图

记者昨日从塘下新区发展规划局获悉,近年来,塘下镇全面推进设施功能建设,城市化进程明显加快。特别是成为浙江省首批小城市培育试点镇后,为了抓住这个机遇,该镇编制实施了城市北部组团控规、中心区控规,土地利用总规等专项规划和小城市试点3年行动计划,在城市建设上初步形成一核两轴五组团十七社区的空间布局。

其中,一核就是塘下的中心区,规划面积3.9平方公里,涉

及14个行政村。塘下新区有关负责人介绍,目前中心区建设正在全面提速推进,中心区主干道已基本建成,街心公园等一批公园已建成投入使用,塘下镇实验小学今年9月份计划对外招生,城市综合体已成功挂牌出让。同时,五星级酒店、塘下市民活动中心及镇(区)办公楼项目、可容纳上万人锻炼的塘下全民健身中心等一批重点项目也将于下半年开工建设,中心区已初现雏形。

一房地产业内人士介绍,随着

塘下中心区建设的加快,不断涌现出受市民关注的楼盘,它们的地段价值和规划为市民购房提供了很大的参考意义。一座住宅的价值前景,要看所在地段的发展空间,而地段的发展空间取决于区域环境及政府的规划。相对于温州市区的房价跌幅,塘下中心区的房价还算坚挺,主要是购房者比较看好塘下中心区的未来发展,有个比较好的预期。

据了解,绿洲豪庭位于塘下中心区西二大街与新中路交叉

口,占地20亩,共169套商品房,凭借优越的地理位置,完善的教育配套和独特的智能化设施已吸引了众多市民的关注。

每个城市的中心几乎都有一个中心公园,未来的塘下中心公园离绿洲豪庭步行不过5分钟,地段优势显而易见。再看绿洲豪庭旁边一些重要的规划,镇实验小学、图书馆、银行、影剧院、宾馆、休闲娱乐等城市元素应有尽有。拥有这些便利的配套设施,我们只需要横跨一条街,也就是一条街的阻隔,使绿洲

豪庭与喧嚣保持了距离,可以说是安静地享受繁华。绿洲豪庭开发公司董事长陈祥隆介绍,总体来说,我们的地段优势可用9个字概括,那就是城中央、公园旁、水岸边。随着塘下中心区的加快建设,相信这里很快将变成一方投资热土。

据悉,自4月30日位于塘下天豪大酒店的绿洲豪庭展示中心开放后,已有1000余人办理名人汇会员,楼盘将于5月底前正式开盘。