

中国银行 安心宝 为二手房交易保驾护航

张先生有一套二手房急于出售,现已找到买家王小姐,买卖双方都觉得价格合适,于是共同商讨房屋过户及付款问题。双方想出了几种方案,可张先生心里总觉得不踏实,办理房产证过户手续需要一段时间,他担心房产证过户后能否及时拿到全额房款。买家王小姐心里也直犯嘀咕,她更担心付款后房产证不能办妥过户导致“房财两空”。于是,双方又想到由中介代办产权过户和代收付房款,可又担心遇到不法中介卷走房款,双方都很焦急。在了解到这个情况后,瑞安中行客户经理为买卖双方推荐了非常适用的“安心宝”产品,有效解决了双方困扰的问题,受到大家的一致好评。

安心宝 这一创新产品推出的背景:

房屋作为百姓生活必需品和最重要的资产之一,其交易的安全性一直倍受社会各界关注。尤其在二手房交易过程中,买卖双方互不

信任,通过房屋中介代收代付交易资金,往往会给一些不规范的中介机构以挪用之机,侵害了买卖双方的利益。为加强对市场的监督管理,保护房屋买卖双方的合法权益,政府出台了建立存量房交易资金监管的制度要求。市场急需找到既保障房屋交易便捷,又保障买卖双方资金安全的方法。

为满足市场需求,中国银行适时推出了专业的房屋交易资金托管业务“安心宝”,为房屋买卖双方或房屋经纪机构等提供安全、便捷的资金管理渠道。在房产交易过程中,中国银行开立“安心宝”二手房交易资金委托监管账户,接受买卖交易双方的委托,按照国家法律、法规、监管要求以及当事人签署的相关协议中约定的条件和流程,完成交易资金的划转的一种信用中介服务。

保障买卖双方的合法权益

“安心宝”的最大特点就是由中国银行全程监控客户二手房交易资金,银行与买卖双方签订三方协议,将交易资金存放在银行开立的专用监管账户中,如果房产过户成功,卖房的人能及时收到所有房款,如果交易不成功,银行会将购房款全部退回给买方,从而保障买卖双方的合法权益。

让客户放心、省钱
使用“安心宝”,免去买卖双方因为彼此不信任委托房屋中介代收代付而多支出的中介费。同时,对于购买一手房的客户,也可通过办理“安心宝”,向中国银行申请直客式住房贷款,在符合条件后由中国银行将购房全额资金划至开发商账户,使购房者享受一次性付款条件下的房价优惠。

办理手续简便
“安心宝”办理方便、快捷,在中国银行指定网点申请开立个人活期存款账户后,即可开立

该次交易的托管专用子账户、签订委托监管协议书。客户只需在中国银行柜台存入托管资金,银行即按约定将资金划入相应收款账户。欲申请住房贷款的客户还可在“安心宝”开户时一并提交材料,使贷款和资金托管流程同时进行,避免手续重复,大大节省客户时间和精力。

产品运用范围广泛
“安心宝”不仅适用于经中介机构撮合而成的二手房交易,也适用于买卖双方自行达成的二手房交易,既能为贷款交易的二手房交易提供资金托管服务,也能为现款交易的二手房交易提供资金托管服务,不但能为个人客户提供资金托管服务,也能为中介机构等机构客户提供资金托管服务。
欲了解更多关于“安心宝”业务的信息,欢迎您咨询瑞安中行营业部,电话为65636368或各大网点。
(通讯员 郑思舒)

浙商银行瑞安支行 开展防范 电信诈骗 宣传活动



根据市公安局及瑞安银监办开展防范电信诈骗工作安排,浙商银行瑞安支行于5月18日在营业网点前开展了防范电信诈骗宣传活动。
该支行工作人员从电信诈骗的定义、形式和防范要点入手,结合防范电信诈骗宣传资料,向过往群众进行宣传,并对他们的疑问进行解答。此次宣传活动有效增加了群众防范电信诈骗的能力和自我保护意识。

(通讯员 宋利晓)

瑞安农合行深入社区宣讲反假币知识

为维护金融稳定,增强市民自我保护意识,进一步普及反假人民币知识,提升民众防范和识别假币能力,日前,瑞安农合行开展了以“爱护人民币,抵制假币”为主题的金融知识宣传月活动。
该行团委组织开展了一系列“爱护人民币、抵制假币”的宣传活动。该行青年志愿者创新宣传形式,除各营业网点宣传展板、

LED屏滚动播放反假知识外,更组织专业人员深入社区、广场开展现场宣传活动,通过问卷调查、图文解说、趣味有奖知识问答和零钱兑换服务,吸引了广大青少年和社区市民参与,有效提升了市民识别人民币真伪的能力。

(通讯员 王文怡)

远择期结售汇业务 农行助企业有效应对汇率风险

近期人民币快速升值,对企业出口签约和利润产生了较大影响,不少企业纷纷表示有单却不敢接。而农行的远择期结售汇业务通过汇率锁定,可以帮助企业有效规避汇率风险。
据瑞安农行外汇产品经理介绍,远择期结售汇业务是指客户通过委托方式,与银行约定将来办理结汇或售汇的外币币种、金额、汇率和期限,到期或择期按照约定币种、金额、汇率办理结汇或售汇的业务。只要符合国家外汇管理有关规定,具有远择期结售汇需求的境内企业法人客户均可在瑞安农行办理远择期结售汇业务。
我市某针织企业去年底通过瑞安农行办理了100万美元的远择期结售汇业务,已经切实感受到了汇率锁定带来的好处。该公司当时签约的结汇牌价为6.3744,而现在的即期牌价已跌到了6.1292,那么该公司如果在这个时候选择结汇,将能获取24.52万

元的额外利润。
我们建议客户积极关注汇率市场变化,选择合适的机会进行汇率锁定,不要盲从跟风。同时要积极转变交易观念,不要为了去赢利而做签约交易,要回归到产品本身的保值避险功用。瑞安农行外汇产品经理这样建议。随着未来人民币汇率双向波动的加剧,汇率可能会朝企业预判相反方向变动,而企业锁定汇率后就可相应锁定成本。
远择期结售汇业务在操作手续上非常简单,只要缴纳2%的交易保证金,提供相应的合同发票后,就可以进行签约。而且在价格好的时候,瑞安农行还会通过电子邮件、QQ群和电话发送牌价信息。此外,该行还提供掉期业务、期权业务、易汇宝、跨境结汇通等避险类金融工具,可作为远择期结售汇业务的补充。
(通讯员 尤克焕)

建设银行账单分期悄然升级享优惠

即日起至7月31日期间,在建设银行申请龙卡信用卡账单分期5万(含)以下、5万至8万、8万(含)以上分别享手续费(新)基准费率9折、8.5折、8折优惠。据悉,自5月8日起,建设银行账单分期业务手续费收费方式由“一次性收费”变更为“分期收费”,调整后的每期手续费=分期总金额×每期手续费率。例如张先生原本办理

一笔12万元的12期的账单分期,按照原先7.2%的手续费计算需要一次性缴纳8640元手续费,收费方式改变后再加上近期活动的8折优惠,每期只需缴纳576元手续费,给张先生的理财带来了很大便利。另外,活动期间现金分期可享受9折优惠。详见建设银行网站www.ccb.com。

(通讯员 薛晓清)

亲人
远在国外

西联国际汇款
瞬间¹可达

照顾
如在身边

中国建设银行
China Construction Bank
瑞安支行
客户服务热线: 95533 65810601
网址: www.ccb.com

WESTERN UNION | 西联
汇款
让明天更美好

¹ 基于特定交易条件,可能造成汇款延迟或服务不可用,包括汇款金额、收汇国、货币供应、法规及外币兑换事宜、要求收款人完成的步骤、身份证明文件要求。视乎各合作网点营业时间、当地时差及延迟选项选择。其它限制适用。请参考“发汇表格”。