

瑞网议事厅 网络问政

http://www.66ruian.com/wsyz

市民若有咨询或投诉，可以登录瑞安新闻网（http://www.66ruian.com），进入瑞网议事厅，点击 网民提问 一栏即可留言。

放学、周末 ,小区大门成校门口

无证培训机构 藏身 佳鸿芝园

教育局 :9 处无证办学 ,已发放停止办学告知书

■见习记者 钱枫枫

编号 7298:佳鸿芝园小区里有很多课外培训机构,让业主们很困扰,请相关部门调查一下。



佳鸿芝园内某培训机构



某培训机构教室

前段时间 ,儿子在佳鸿芝园某培训机构补习。有一次 ,我与培训机构负责人聊了几句 ,发现这个培训机构连起码的证件都拿不出来。瑞网议事厅编号 7298 网友说。

昨日上午 9 时 ,记者在佳鸿芝园小区逛了一圈 ,看到许多招生广告 ,粗略一数 ,发现有六七家培训机构。

记者在 2 幢某培训机构看到 ,大门敞开着 ,一百多平方米的套房里有睡房和 教室 。

赵女士去年搬到该小区 ,谈起她家楼上的培训机构 ,赵女士一肚子苦水。

楼上这个补习班学生都是初中生 ,最吵的要数周末。赵女士说 ,有时候家人上夜班 ,周末在家里睡觉 ,但是早上 8 时左右 ,楼上学生挪动桌椅、嬉笑吵闹、上下楼梯的声音让人忍无可忍 ,只好一次次上去提醒学生们轻一点。

一名不愿意透露姓名的业主说 ,学生们经常乱按电梯 ,在电梯里乱涂乱画 ,而且在电梯里蹦蹦跳跳 ,很危险。

多家培训机构扎堆小区

教室 里未悬挂任何证照 ,摆放 15 套课桌椅和一块写字板 ,桌椅上放着许多学生的衣服、学习用品等。两个房间约有十来张床铺 ,像是学生宿舍。

在 9 幢某培训机构 ,一名工作人员热情相迎。记者问及是否可报名半托时 ? 他告之 ,一学期半托 4800 元 ,现在离学期结束仅一个来月了 ,收费 2800 元。据了解 ,该培训机构共有 3 名老师和 20 多个学生 ,学生均为瑞安市外国

语学校的 ,平时下课后有专车接送。当记者问是否是学校在职教师时 ,工作人员称 ,都是一些 外面 的老师。

据业内人士透露 ,部分无证培训机构的老师可能是从大型培训机构离职单干的 ,或是在校老师利用私人时间兼职做家教 ,也有很多老师是退休教师 ,或有一技之长 的社会人士 ,甚至是在校大学生。因此 ,师资水平参差不齐 ,辅导效果也难有保障。

小区业主苦不堪言

周五傍晚、周末 ,小区门口就像学校一样 ,接送孩子的车辆堵得水泄不通 ,人声嘈杂。一位小区业主委员会委员告诉记者 ,从 2009 年开始 ,陆续有培训机构进驻该小区 ,暑期更是高峰期 ,许多业主向他们反映 ,但业主委员会没有执法权 ,只能向相关部门反映。

据了解 ,市教育局中教科及监察室相关人员近日已开展调查。经初步了解 ,发现该小区有 9 处培训机构均为无证办学 ,办学及从教者均为社会人员 ,尚未发现在职教师参与办学。市教育局已于日前向该小区内 9 处

无证办学机构发放停止办学告知书。但昨日 ,记者走访时发现 ,这几处无证办学机构仍未停止办学。

记者从市教育局中教科工作人员处了解到 ,该小区内只有一个消防通道 ,不能达到培训机构的办学标准 ,但由于现在许多中小学没有寄宿制 ,这些培训机构应运而生 ,如果立即查处这些机构 ,这些学生便会无处可去 ,因此执法难度较大。该工作人员表示 ,市教育局将联合市查无办(瑞安市查处取缔无证无照经营领导小组办公室) ,共同予以整治。

[相关链接]

律师 :可向法院提起诉讼或向执法部门举报要求取缔

浙江瑞越律师事务所肖成飞律师表示 ,根据《物权法》第 77 条 ,业主不得违反法律、法规以及管理规约 ,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的 ,除遵守法律、法规 ,以及管理规约外 ,应当经利害关系业主同意。第 84 条、90 条规定 :不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则 ,正确处理

相邻关系 ;不动产权利人不得违反国家规定弃置固体废物 ,排放大气污染物、水污染物、噪声、光、电磁波辐射等有害物质。培训机构负责人的经营行为已侵犯楼内其他住户的相邻权 ,住户有权要求对方停止侵权 ,若协商不成或者被侵权的业主在向物业、居委会、辖区派出所等部门求助 ,无果后 ,可以向法院提起诉讼 ,要求停止该行为 ,以维护自

身的合法权益。

另外 ,依据《民办教育促进法》及其实施条例、《瑞安市民办教育培训机构管理办法(试行)》相关规定 ,民办教育培训机构取得办学许可证 ,并依照有关的法律、行政法规及时办理有关登记 ,取得法人资格后方可向社会招生。如果没有手续或者无证 ,属于违规授课 ,市民也可向执法部门举报。

嘉宝锦园小区水费为何特别贵 ,且由物业收取 ?

编号 7255 :为什么嘉宝锦园小区二次供水收费是每吨 3.6 元而不是每吨 2.6 元 ? 为什么二次供水收费是物业而不是市水务集团 ?

市水务集团有限公司回复 :《瑞安市二次供水管理办法》(瑞政园〔2010〕66 号)于 2010 年 4 月开始实施 ,该办法实施前已建成投运的二次供水小区 ,由建设单位(开发商)自行决定供水方式。

嘉宝锦园开发商于 2009 年 8 月向水务集团市区自来水公司申请总表制供水方式 ,并以浙江瑞兴物业管理有限公司为缴费用户。因此 ,我集团市区自来水公司

每月将水费通知单和水费发票直接交予该物业公司 ,并按居民生活用水单价 2.6 元/吨收取。物业公司向小区内用户收取的水价由该物业公司自定。若嘉宝锦园小区业主有意将小区二次供水设施交由我集团市区自来水公司直接管理 ,小区业主可提出申请 ,我集团公司根据相关规定执行。

记者从该小区物业公司了解到 ,物业收取业主水费为 3.4 元/吨 ,并不是 3.6/吨 ,主要用于二次供水用电等消耗。

(见习记者 钱枫枫 整理)

放弃中考会影响毕业吗 ?

编号 7399 :我孩子今年初三毕业 ,打算到本省(温州以外)的高中国际班读国际高中 ,并打算出国读大学。请问初中档案及学籍方面的手续该如何办理 ? 如果对方向意录取 ,那么孩子是否可以放弃中考 ,会影响正常毕业吗 ?

市教育局回复 :按照温州市教育局《关于印发 2013 年初中毕业生学业考试与高中招生实施方案的通知》(温教基〔2013〕116 号)

文件 ,到温州市外就读高中的考生必须到当地中招办办理同意就读手续 ,否则不提供档案材料。公办普高原则上在本辖区内招生 ,如需跨县(市、区)招生的 ,须按《浙江省教育厅关于推进实施素质教育的意见》(浙教基〔2007〕150 号)执行。目前温州市的中考是两考合一 ,即毕业考和升学考合一 ,不参加中考将会影响正常毕业。

(见习记者 钱枫枫 整理)

莘塍街道垟底村旧村改造进展如何 ?

编号 7402 :莘塍街道垟底村旧村改造 A 团块的手续审批进展得如何了 ?

莘塍街道办事处回复 :该地块由于前期政策处理、控规调整等原因。耽误了手续办

理的进度 ,现已与市相关部门协调 ,尽量简化办理流程 ,加快推进该工程建设。预计该工程在 2013 年 8 月份开工。

(见习记者 钱枫枫 整理)

办理临时居住证要收费吗 ?

编号 7413 :公司给我们办理居住证 ,费用 20 元 ,合法吗 ?

市新居民服务管理局回复 :根据《浙江省流动人口居住登记条例》第 24 条、25 条规定 ,居住登记和《浙江省临时居住证》、

《浙江省居住证》的颁发或者申领、换领以及变更登记 ,不得收取费用 ,任何部门和单位在办理《浙江省临时居住证》、《浙江省居住证》时 ,不得附带收取其他费用。

(见习记者 钱枫枫 整理)

东山上埠村返回地 A4 地块何时启动 ?

编号 7426 :东山上埠村返回地 A4 地块建设手续进展如何 ? 大概什么时候会正式开工建设 ?

东山街道办事处回复 :目前尚在方案设计中 ,计划今年年底动工。

(见习记者 钱枫枫 整理)