

# 市民坐公交 政府给补助 温州将出台‘第二次半价’

公交优先是我省治理城市拥堵的重要举措,也是治堵工作开展以来温州市治堵的主要着力点之一。21日晚高峰期间,记者在温州体验了一把公交优先的感觉 乘坐以双层巴士为主的从火车站开往大屿客运中心的5路公交车,选择沿线最繁华的人民路路段,从温州龟湖路口到大南门五站路,只用了17分钟不到。而这在一年前的温州,简直是不可能完成的任务。

而这只是开始。记者 21 日从温州市交通

局获悉,目前,温州市正在谋划进一步提高公出行对市民的吸引力,今年6月前,将出台针对鼓励公交换乘的‘第二次半价’政策,市民只要用市民卡或公交卡刷卡坐公交车,半小时内再坐车可半价,两小时内再坐车打8折。据估算,仅此一项举措,温州市每年要补助上千万元。

“ 出台鼓励政策的目的是,吸引更多百姓优先选择公交出行,缓解城市拥堵。”温州交通局副局长、治堵办副主任沈伟卿告诉记者,以前,一些

市民出门不喜欢坐公交车,一个重要原因是因为没有直达公交车,嫌换乘麻烦;“ 第二次半价”措施有望在一定程度上提高市民对公交的选择几率。

治堵用心,百姓顺心。“ 现在乘5路车的话,一般等5分钟就可以了!”在车上,记者邂逅搭车的林小华母女,对于温州公交优先的治堵之策,母女俩显然比较满意。“ 我们平时一般坐16路和56路公交车比较多,要是在以前,等一班车都要30多分钟,现在的话,在高峰期最多也

就20分钟。5路车更多,平时也就5分钟不到就能搭上了。”

温州市公交公司相关负责人告诉记者 该公司通过不断提高运力来落实公交优先原则,以5路车为例,现在有27辆,最近还以每辆80多万元更新了几辆车。同时,温州市治堵办和交警部门也花大力气保证公交车的路权优先,公交车行驶速度有了一定提高。

(据《浙江日报》)

## 照片上了整形广告 赵雅芝怒告温州三家整形医院

因为发现自己的肖像竟然印在了美容整形机构的广告上,香港著名影星赵雅芝将温州三家整形医院告上了法庭。近日,这起案件在温州市鹿城区人民法院开庭,赵雅芝本人并没有到庭。

温州市鹿城区雅美姬医疗门诊部、温州艺星医学美容医院有限公司、温州加美美容医院都是具有盈利性的整形机构。

赵雅芝认为,上述三家盈利性美容机构的行为侵犯了她的肖像权、名誉权,造成了非常恶劣的社会影响,因此请求法院判令被告雅美姬医疗门诊部等三家美容机构立即停止侵权并向原告公开赔礼道歉,被告赔偿原告经济损失、精神损失费共计282万元人民币。

作为被告的三家美容整形医院,庭审态度截然不同。

温州艺星医学美容医院有限公司矢口否认自己侵权。

该美容机构认为,原告方提供的经过公证的侵权照片无法证明就是赵雅芝本人,更无法得知侵害了图片中女人的名誉权,内容

是种植式抗衰老,没有指明针对的对象,不构成侵害名誉权。他们认为没有印刷过宣传册,不排除他人利用他们的企业名称进行宣传的可能。

温州市鹿城区雅美姬医疗门诊部方面只承认侵犯赵雅芝的肖像权,不构成侵犯其名誉权。

他们认为医院制作的宣传册仅为内部刊物,只印发了40余册,摆放在医疗门诊部走廊上,几乎很少人去翻阅,医院墙上悬挂的赵雅芝照片的位置在二楼拐角处,其侵害肖像权的过错及程度都显著轻微。

温州加美美容医院收到律师函之后,网站就已经将照片撤下。随后,该企业在温州当地纸媒刊登了一份致歉信。

三被告均认为原告赵雅芝方面夸大了侵权行为,赔偿金额没有事实与法律依据,应当承担举证不能的后果。

庭审辩论结束,赵雅芝方面与三家被告单位均有调解意向。法院宣布休庭,若调解不成,鹿城法院将依法判决。

(浙江在线)

## 瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有土地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

| 地块名称      | 地块编号       | 地块位置        | 用地面积   | 出让用地面积                | 用地功能      | 容积率         | 建筑密度 | 绿地率  | 建筑高度  | 建筑面积                  |
|-----------|------------|-------------|--------|-----------------------|-----------|-------------|------|------|-------|-----------------------|
| 仙降街道中心区地块 | 2013XG021号 | 仙降路南侧,仙山路东侧 | 28126㎡ | 23549㎡(代征道路用地面积4577㎡) | 商服用地、住宅用地 | ≤2.5(且>1.5) | ≤28% | ≥30% | ≤100m | ≤58873㎡(其中商业用房≤8830㎡) |

说明 具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞选规条字(2013)031号国有土地使用权公开出让规划条件。

二、土地用途、出让年限 商服用地肆拾年,住宅用地柒拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式 以挂牌方式出让。本次挂牌出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象 中华人民共和国境内具有较高信誉,开发资质二级以上(含二级)的房地产开发公司,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。可以单独申请也可联合申请,联合竞买的,应当签订联合竞买协议书,且联合各方均须达到上述相应资质要求。

五、企业登记注册及要求 企业登记注册地不在瑞安和不具备相应开发资质的竞得人,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资质的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理 出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理完新公司登记注册手续后,凭新公司的工商证明材料与出让人签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并申请国有建设用地使用权登记。

六、挂牌起始价、竞买保证金:

| 地块号        | 出让面积(平方米) | 挂牌起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|------------|-----------|-----------|-----------|
| 2013XG021号 | 23549     | 13540     | 2710      |

竞买保证金交纳截止时间为 2013年6月24日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求 竞得人须于2015年1月26日前开工,2018年1月26日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开工竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

八、地价款缴纳及要求 竞得人分两期缴纳国有建设用地使用权出让价款,第一期须于2013年7月26日前缴纳该地块出让地价款总额的50%,第二期须于2013年12月26日前缴清该地块其余50%地价款。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价

款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地 本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人 蔡先生,联系电话 13695890442。

十、竞买申请 申请人应于2013年6月24日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明 委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点 2013年6月13日至2013年6月26日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2013年6月24日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户 瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行 农业银行瑞安市支行

账号 192451010400102831030

联系、咨询电话 0577-65879516,0577-65879525

网址 :www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局  
瑞安市公共资源交易中心  
2013年5月23日