

市区不少楼宇外墙砖脱落

律师:脱落瓷砖砸到人,相关人员有责

见习记者 潘敏洁/文 王鹏洲/图

日前,有网友爆料,交通大厦外墙瓷砖脱落(相关报道详见本报5月21日第5版),引发网友关注。本报也曾于3月6日报道过,市区西小街和新街交汇处,一块水泥板脱落,突然从楼上掉下来,砸中一名路人。

用于装饰的外墙瓷砖竟成了伤人武器,不免叫人心惊。近日,记者走访市区多个小区,发现不少楼宇外墙存在瓷砖脱落现象。



凤山小区:外墙瓷砖脱落险些砸伤人

凤山小区的31幢外墙面,原本贴着一块块长方形白色瓷砖,如今一大片灰色墙体裸露在外。在一楼经营诊所的颜老伯说,他在小区经营诊所已有十多年,近年来外墙瓷砖脱落得更严重了,经常一大片掉下来。在诊所外墙,记者看到,一长排瓷砖已经脱落,而边缘的瓷砖朝外凸起,有随时掉下的危险。

在31幢另一头理发店外墙,门面边的

外墙上有一分之一的瓷砖已脱落。一抬头,四五层楼处的外墙大面积裸露。理发店店主说,去年这里曾发生脱落瓷砖砸到人的事故。幸亏那人骑着摩托车,戴了安全帽,否则一大片瓷砖砸在头上还了得。

据了解,凤山小区建成已有20多年,除了31幢外墙瓷砖脱落外,其他楼宇的外墙也存在类似现象,居民们纷纷希望尽快处理。

浦后社区:多幢楼宇外墙瓷砖脱落

今年3月份,浦后社区西小街6号楼的水泥板脱落砸伤了路人,近日记者走访发现,事发地外墙上瓷砖已全部消失,取而代之的是白色墙漆。而一旁的东小街7幢楼墙体,红色瓷砖大面积脱落,露出灰色墙体。

东小街是条商业街,店面鳞次栉比,人来人往。记得去年有一天下雨,我在店里听到一声巨响,就像花盆砸下来的声音,吓得附近的店主都跑出来看究竟,结果看到地面上散落着一大片瓷砖碎片。一位店主指了指位置说,这里我们基本都绕路走。

东小街7幢楼住户说:西小街6号楼

水泥板脱落砸伤人后,我甚至想自己拿棍子把这些瓷砖撬掉,又恐伤了人,只好作罢。

外墙瓷砖脱落一直是我们关注的问题。浦后社区主任陈伟瑛说,自西小街6号楼水泥板砸人事故发生后,他们发动住户整修,花了四五天时间,将瓷砖全部撬掉,再涂上水泥和外墙漆。因为面积小,住户出几百元就可以了,但东小街居民楼外墙全部是瓷砖,每户居民至少要出上千元。解放中路居民楼外墙的铝制装饰板基本被广告牌挡住了,只有楼梯口处露出装饰板,住户就更不愿意出钱整修了。

邮政大楼:外墙漆脱落露出瓷砖

在位于万松路上的邮政大楼邮政营业厅西面外墙上,记者看到外墙漆脱落,露出里头的瓷砖。以前都是白色瓷砖,去年在瓷砖上涂了外墙漆,而脱落的地方里面的房间出租给了某商场。原本我们打算重新上漆,但商场方表示他们会整修。

邮政局物管中心陈国良说。

在外墙漆脱落的另一处,记者看到墙体上的白色瓷砖已发黄,没有涂上外墙漆。陈国良说:瓷砖被封在油漆里很安全,一般不会脱落。此处外墙漆脱落可能是由于该楼面朝西,阳光猛烈所致。

律师:外墙砖脱落砸到人,相关人员有责

如果外墙瓷砖脱落砸到了人,到底谁负责?浙江瑞越律师事务所律师肖成飞表示,《侵权责任法》第85条规定:建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。所有人、

管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。第87条规定:从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害,难以确定具体侵权人的,除能够证明自己不是侵权人的外,由可能加害的建筑物使用人给予补偿。

我市开展 控发案、护平安 统一行动



本报讯(见习记者 潘敏洁 通讯员 蔡雄磊)前日19时至昨日凌晨2时,我市开展控发案、护平安集中统一行动。市委常委、公安局局长林振江亲临一线指导工作。

本次行动共出动警力1412人次,开展集中清查26次,设置卡点35处,治安岗亭250个,盘查嫌疑人1423名,检查出租房1594间、旅馆133家,查处交通违法行为132起,在全市营造了严打严防严管严治的浓厚氛围,确保我市社会治安平稳。

非法开采 致一人死亡 事故责任人被依法刑拘

本报讯(见习记者 钱枫枫 通讯员 朱云亮)5月22日,涉嫌重大事故责任罪的伍某被依法刑拘。

5月5日上午8时许,高楼镇大藏村发生一起安全责任事故,因从事非法开采,山上巨石滚落,驾驶挖掘机的季某被巨石砸中,连车带人翻滚至山下,后经医院抢救无效死亡。

据了解,季某是青田人,受人雇用从事非法开采作业,事故责任人为非法开采业主伍某。高楼派出所民警找到伍某后,伍某表示愿意做好事故赔偿的相关事宜,并愿意配合公安机关随时接受传唤。民警让双方先回家协调民事赔偿,待相关部门调查清楚后追究伍某的刑事责任。

没想到,伍某一回青田老家便关闭手机,民警多次联系伍某无果后,立即赶赴青田,发现伍某已连夜逃离青田。最终,躲在福建省政和县铁山镇岳父家中的伍某,被民警抓获。

凤山小区31幢楼外墙瓷砖脱落严重,一大片灰色墙体裸露在外。



东小街7幢楼墙体,红色瓷砖大面积脱落。



邮政大楼邮政营业厅外墙,外墙漆脱落,露出里头的瓷砖。

瑞安市发展和改革局公告 (第2号)

因珊溪水库原水价格上调,我市供水价格将于近期进行调整。为提高政府价格决策的民主性、科学性和透明度,根据《中华人民共和国价格法》和《政府制定价格听证办法》的有关规定,我局决定召开塘下镇居民生活用水价格调整听证会,现将有关听证事项公告如下:

- 一、听证事项
我局定于近期召开塘下镇居民生活用水价格调整听证会,对调整塘下镇居民生活用水价格标准进行听证。
- 二、听证会人员构成及产生方式
(一)听证会参加人

- 本次听证会设21名听证会参加人,具体构成及产生方式为:
 - 1.消费者11名,其中:瑞安市消费者权益保护委员会塘下分会1名,塘下办事处、鲍田办事处、场桥办事处、海安办事处、罗凤办事处各2名(具体参加人员由消费者自行报名或办事处推荐)。
 - 2.与水价调整有关的其他利益相关方2名,由塘下教育学区和塘下人民医院各推荐1名。
 - 3.经营者2名,瑞安市水务集团有限公司和瑞安市凤山水务有限公司各1名。
 - 4.人大代表1名,由塘下镇人大办公室推

- 荐。
 - 5.政协委员1名,由塘下镇政协联络处推荐。
 - 6.政府部门代表4名,分别由塘下镇人民政府,市财政局、市政园林局、水利局各推荐1名。(二)听证会旁听人员
本次听证会设旁听席6位,由家住塘下镇且年满18周岁以上、具有民事行为能力的人自愿报名,按报名顺序产生。(三)听证会媒体席
本次听证会设新闻媒体席2位,由瑞安市广播电视台和瑞安日报社参加。

- 三、听证会参加人员报名时间和报名方式
(一)自愿报名参加听证会的人员于2013年5月27日至6月10日到瑞安市发展和改革局登记报名。
(二)听证会参加人推荐单位于2013年6月10日前将听证会参加人推荐表,加盖推荐单位公章后送瑞安市发展和改革局。
报名地址:瑞安市发展和改革局价格管理科
联系人:林腾 孙红
报名电话:65812683
特此公告
2013年5月25日