

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有土地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
湖岭镇原艺雕厂及其北侧地块	2013CG001号	湖岭镇大同村,规划湖中路以西,现状溪流东北侧	14286.72 m ²	11566.62 m ² (其中道路面积715.88 m ² ,公园绿地面积2004.22 m ²)	住宅、商业金融用房及配套设施	2.0(且>1.0)	30%	30%	60m	23133 m ² 且>11567 m ² (其中商业金融用房总建筑面积10%)

说明:具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字(2013)56号国有土地使用权公开出让规划条件。

二、土地用途、出让年限:商服用地肆拾年,住宅用地柒拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:以挂牌方式出让。本次挂牌出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内具有较高信誉,开发资质三级以上(含暂定三级)的房地产开发公司,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。可以单独申请也可联合申请,联合竞买的,应当签订联合竞买协议书,且联合各方均须达到上述相应资质要求。

五、企业登记注册及要求:企业登记注册地不在瑞安的竞得人,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理完新公司登记注册手续后,凭新公司的工商证明材料与出让人签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并申请国有建设用地使用权登记。

六、挂牌起始价、竞买保证金:

地块号	出让面积(平方米)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2013CG001号	11566.62	2345	938

竞买保证金交纳截止时间为:2013年6月25日16:00时。竞买保证金须由竞得人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:竞得人须于交地后一年内开工,开工后三年内竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

八、地价款缴纳及要求:竞得人分两期缴纳国有建设用地使用权出让价款,第一期须于2013年7月26日前缴纳该地块出让地价款总额的50%(包括竞买保证金转为的定金),第二期须于2013年12月26日前缴清该地块剩余50%地价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额的违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对本地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地:本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:张先生,联系电话:13958858987。

十、竞买申请:申请人应于2013年6月25日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明,委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点:2013年6月14日至2013年6月27日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人须于2013年6月25日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013年5月25日

2013媒体推荐品牌 家装篇

咨询热线:13867795200

瑞安东山家具市场有限公司 买好家具
找 东山家具市场
专业销售广州、深圳、东莞各种中高档家具及欧式后现代办公家具
地址:瑞安东山瑞光大道578号 电话:0577-25612345

富鹏红木
地址:瑞安市仲容路239号
电话:66813555

明煌灯饰 MINGHUANG LIGHTING
一站式购灯广场
地址:安阳华泰路2号(劳务市场对面104国道旁)
热线:0577-66867555

新家族建材 XIN JIA ZU JIAN CAI
匠心独具·一站采购
电话:0577-66867611 66867622
地址:瑞安市莘莘华表路口(104国道边)

我乐橱柜
整体厨房,优选我乐!
地址:仲容路139-141号
电话:0577-66810855

爱的漆 Idol
爱家 爱健康
地址:瑞安市仲容路239-241号
电话:0577-65821117

Dulux 多乐士
地址:罗阳大道1063-1065(金都花园对面)
电话:0577-66812330

3M 世界500强企业
美国原装进口
地址:瑞安装饰城44-45(江南甲第火锅城旁)
电话:0577-66815882 18072158198

海磊石业
经营各种进口大理石、万峰人造石
地址:温州市瓯海(泊旁)石材市场进口区7-8号
电话:0577-85786668

火星无烟灶 MARSENGER
不让油烟再上你的脸
专卖店地址:瑞安市隆山东路376号
咨询电话:0577-66812209

天瑞电器
美大环保灶 西门子家电
地址:罗阳大道1425-1429号
电话:0577-65909152

FANRONG 繁荣电器
家电专家 星级服务
地址:瑞安罗阳大道1425-1429号
电话:0577-65909152

中川装饰
七间宅家居体验馆
地址:罗阳大道集云佳园1栋101-102
电话:66882066 66882067

温州家具市场 WenZhou Furniture Market
无限居家好生活
咨询热线:0577-8619 8888

联结福家居广场 LANDCOLOURFUL FURNISHINGS PLAZA
地址:温州大道690号(火车站往东两公里上江路路口处) 联结热线:0577-8169 9999

浙江飞达家具
品味生活 从飞达开始
完美家具 配套服务商
博览中心:瑞安市莘莘仙桥东路28号
TEL:65538555 65197086
城市客厅:瑞安市隆山东路新湖大厦501号
TEL:66803111 66803399

L&D 陶瓷 CERAMICS
电话:65851099
地址:陈虬路567-581号(阳和小区正对面)