

温州民间借贷利率创两年来新低

4月利率为14.369 同比下降1.924个百分点

记者 夏盈瑜

据温州银监分局对温州地区369个监测点的监测表明,今年4月份,温州民间借贷利率和借贷规模延续数月来的疲软态势,其中民间借贷利率创下两年来的新低。

在瑞安民间借贷服务中心,这两天,金算子民间借贷负责人谢寒峰为当地一企业办理一笔总额为300万元的民间借贷,出借利率1.1%,加上服务费,整个融资成本不超过1.3%。谢寒峰说,换作在中心成立之前,民间借贷利率基本需要1.5%以上。

从今年3月28日,瑞安民间借贷服务中心成立以来,借贷双方共登记87笔,总金额为9210万元,已成交2372万元,平均出借利率为1.1%。数据显示,民间借贷的利率远远低于社会上的“老高”(在瑞安民间高利贷的俗称),并向银行借贷利率靠近。瑞安民间借贷服务中心总经理周化平认为,接下来,温州民间借贷的利率还会逐步下降,这些民间资金还会逐步流向实体经济。

民间借贷间接反映了温州经济发展晴雨表。在温州银监分局瑞安办事处,记者看到民间借贷的详细数据:今年4月份,温州民

间借贷利率为14.369,同比下降1.924个百分点,除去年10月份外,已连续14个月下降,创两年来新低;同时,民间借贷规模大幅缩减,比上月减小4.28亿元,为123.77亿元。民间借贷利率和借贷规模双双下降。

双降的趋势,表明温州民间借贷受经济下行及企业出走风险余波影响,企业投资意愿减弱,市场需求下降明显。温州银监分局瑞安办事处主任金哲说。

当前,温州各大银行信贷资金相对充裕,个人投资趋于理性,也间接导致了民间借贷利率的下降。

表现更为明显的是,温州多家小额贷款公司贷款利率的连续下调。从去年4月至今,瑞安华峰小额贷款公司已连续3次下调贷款利率,总下降幅度约20%。这家全省最大的小额贷款公司,对市场需求极为敏感。民间借贷利率下降,银行的综合利率下降,都是我们必须综合考虑的因素。瑞安华峰小额贷款公司总经理陈寿清说,一年多以来,经济下行直接影响了贷款,接下去,小额贷款公司利率总趋势还是下调。

从现有形势来讲,企业企稳回升还有一个过程,眼下是个缓冲期。银监部门预计,银行信贷资金相对充裕、企业贷款需求不足,未来一段时期内,民间借贷利率和借贷规模仍将持续“双降”。

监测结果还显示,近段时间,温州民间融资金被用于房地产、期货、股市等投机活动有所减少,民间融资的资金投向逐步回归理性,主要投向生产经营领域,用于对各类生产领域流动资金的补充和扩大再生产等。

昨日早盘沪指围绕2300点区域震荡整理,午后在金融、地产等板块带动下,指数站上2300点,创近期反弹新高。截至收盘,沪指报2321.32点,涨幅1.23%;深成指报9441.69点,涨幅1.96%。

沪深300股指期货主力1306合约报收2633.2点,涨幅2.1%。

股票

看多

上海证券:

技术上,沪指昨日收中阳线,成交量较前几个交易日有所放大,成功站上5日均线,强势地位已经确立。综上,在创业板、中小板指数回调之时,大盘蓝筹股上涨推动大盘上涨。操作上,投资者可关注券商、房地产等权重板块。

期货

浙商期货:

周二国内商品期货市场早盘弱势下行,午后受股市大涨提振,各品种震荡回升,其中铜1309合约收涨0.4%,印尼Grasberg铜矿逐渐复产,短期供应紧张有所缓解,市场依旧忧虑中国铜需求,关注外盘60日均线7450美元阻力的有效性。而近期表现较弱的橡胶、螺纹钢、焦炭等品种依然是反弹乏力,



盘中均创近期新低,基本面仍薄弱,建议持偏空操作。

外汇

中国农业银行瑞安市支行国际业务部分析师李慧杰:

近期公布的数据显示,美国数据表现不俗,好于市场预期,但该数据对市场的影响具有两面性,一方面数据的改善会提高经济前景预期,但也会增强美联储撤出量化宽松政策的预期。

本周美国将公布第一季度GDP修正值等数据,市场需继续关注,以判断美国经济复苏的具体情况。此前美联储主席伯南克表示,如果就业继续好转且有信心它是可持续的,那么将在接下来几次会议上讨论减少购债。这一言论,助长关于美联储可能在未来数月缩减购债计划的预期。此外,本周为五月的最后一个交易周,市场将迎来许多重磅数据,其中包括欧元区、德国以及日本的失业率和通胀数据等。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)(严小章)

申银万国证券

SHENYIN&WANGUO SECURITIES

灵通丰利集合资产(100万元起)

仅6.3-6.19销售

A50032(90天期) 预计年化收益率5.2%

A50092(180天期) 预计年化收益率5.6%

同期发售7天、14天理财产品

需提前两天预约

投资有风险,入市须谨慎

瑞安营业部: 安阳安成路196号侨联大厦二楼(大润发后)

客户热线: 66882000 66882001

网址: <http://www.sywg.com>

瑞安市人民政府办公室 关于加强城市市区范围内建设工程夜间施工管理的通知

各功能区管委会,各镇人民政府,各街道办事处,市各有关单位:

为扎实推进我市环保模范城市创建工作,提高环境质量,促进文明施工,减少施工噪声扰民,经市政府同意,决定加强对城市市区范围内建设工程夜间施工的管理。现将有关事项通知如下:

一、本通知所指城市市区范围东至莘阳大道,南至飞云江,西至百好乳品厂,北至瑞枫线。

二、在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间(22时至次日6时)进行产生环境噪声污染的建筑施工作业,但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。

因抢修、抢险作业等特殊需要必须连续作业的,应办理建设工程《夜间建筑施工许可证》。

三、施工单位因下列事项必须连续作业时,可以申领《夜间建筑施工许可证》。

(一)依法进行抢修、抢险作业的;
(二)建筑施工涉及混凝土连续浇筑等必须连续施工工艺的:

1.混凝土构件200立方米以上连续浇筑的;

2.大体积混凝土基础底板500立方米以上连续浇筑的;

3.特殊地质构造混凝土钻孔灌注桩施工的;

4.其他涉及混凝土连续浇筑必须连续施工工艺的。

(三)建筑工程施工中,确因施工技术原因或工程质量及涉及公共安全等问题须

要连续施工(如深基坑开挖等),持有住建行政主管部门意见的;

(四)因交通原因,导致白天运输车辆确实无法通行的建筑施工工地,土方及建筑材料运输等须要进行夜间施工,持有公安交警部门意见的。

(五)市属以上重点建设项目、为民办实事工程项目等工程因特殊情况需要夜间施工,持有县级以上人民政府或相关部门意见的。

四、施工单位申请《夜间建筑施工许可证》时,应提供下列资料:

(一)环评及审批意见(第一次需要);
(二)施工单位营业执照、法人代表身份证明(第一次需要);

(三)夜间施工申请表;

(四)住建、公安交警等部门出具需夜间连续施工的证明或意见。

五、《夜间建筑施工许可证》的有效期限原则上不超过1天。两次获准夜间施工之间必须有24小时以上的间隔。《夜间建筑施工许可证》为即办件,经书面材料审核符合要求的,给予出具证明。

确须连续施工2天及以上的,必须提交详细施工方案,根据需要提供建筑技术专家论证意见或其他相关材料。

六、禁止在施工现场进行以下夜间作业:

(一)现场加工、绑扎钢筋;
(二)场内周转建筑材料;

(三)场内切割、加工建筑材料;
(四)安装、拆除脚手架、模板。

七、中、高考期间,禁止任何工程进行

夜间施工,具体要求、时间以公告为准。

八、禁止任何单位和个人转让、出借、伪造、涂改《夜间建筑施工许可证》,或者超出《夜间建筑施工许可证》规定作业时间、内容范围进行夜间施工。

九、施工单位对《夜间建筑施工许可证》申请材料的真实性负责,因隐瞒有关情况或者提供虚假材料的,不予受理或者不予许可,并给予警告。

以欺骗、贿赂等不正当手段取得《夜间施工许可证》的,撤销许可并给予相应的行政处罚,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

十、城市市区内建筑土方和建筑材料运输原则上安排在6:00至22:00,具体由公安交警部门会同环保、市政等部门制订相关措施,划定路线和时间段持通行证通行。夜间通行证须持环保部门出具的《夜间建筑施工许可证》办理。运输车辆进出须按市政园林部门的要求做好密封和清洗保洁工作。

十一、城市市区范围内的建设工程,施工单位取得住建部门出具的《施工许可证》后,住建部门须告知环保部门。

十二、施工单位应在施工现场出入口张贴《夜间建筑施工许可证》,公告市民并自觉地接受市民和有关管理部门的监督管理。

施工单位组织夜间施工时,必须加强施工管理,倡导环保文明施工,减少对周边的噪声影响。施工单位夜间施工引发投诉、信访的,施工单位应当对施工方案进行修改和完善,妥善处理好纠纷。

十三、商品混凝土企业对敏感建筑集中区域内的建筑工地提供混凝土时要遵守本管理办法。

十四、住建部门应加强对商品混凝土企业的监管,如发现其违反本规定提供混凝土的,应依据有关规定处理。

住建部门应将施工单位和商品混凝土企业的遵守环保法律法规情况列入年度考核和企业评先评优等工作内容,并作为否决性指标。

十五、交警部门须加强夜间路面巡查,发现车辆无通行证进行夜间通行的应按照法律法规对其进行查处。

十六、市政园林部门应加强对运输车辆保洁情况的管理。

市政园林部门应当根据城市内的工程施工情况,制定建筑垃圾处置计划,合理安排各类建设工程需要回填的建筑垃圾。建筑垃圾运输车辆须安装GPS跟踪定位,防止乱倾倒。

十七、环保部门如发现建设工程未经许可擅自进行夜间施工的,按程序对施工单位进行立案查处。

环保部门如查实建设工程夜间施工未经审批,其运输车辆擅自进出的,应及时告知交警部门,由交警部门予以查处。

实施建筑工程施工单位绿色信贷管理,施工单位纳入环境保护守法信用等级管理,评价结果将作为企业环保信息纳入人民银行征信管理系统。

瑞安市人民政府办公室
2013年5月