

## 父母埋单

# 我市90后或成购房新群体

记者 陈艳

为什么90后也开始买房了?按理说,90后刚踏入社会不久,经济实力也有限,即便有一定购房需求,也不会太紧迫。但记者采访发现,大部分90后的购房需求源自父母的建议甚至主动包办,造成90后购房人数上升。

近日记者向本地多个品牌开发商了解到,这3年来置业者呈现年轻化的趋势,2010年90后业主屈指可数,而去年年底收盘的项目超过10%的客户群为90后,90后购房成交占比更有进一步扩大的趋势。

### 开盘现场 频现90后身影

如果按照正常上大学的年龄来推算,今年将有大批90后学生走出校园。据新华财经近日公布的调查显示,36%受访的90后希望在1年内买房,其中还包括不少未毕业的90后。然而,报告中大多数准备买房或者已经买房的90后,不管按揭还是全款买房,基本都是由父母来埋单。

记者近日向本地多个开发商了解到的情况,与上述的调查数据基本相符。以今年开盘的天瑞香水美寓为例,该楼盘打造的90平方米精致社区可以说是为这批90后买家量身

定做的婚房。据了解,该项目90后购房占比高达10%。值得注意的是,在一些在售的大户型楼盘或者排屋,也有90后购房置业,主要是由家人出资。

此外,在多个项目的开盘现场,记者看到了很多跟着父母一起来摇号买房的年轻购房者。基本上摇到的房子归属孩子名下。他们大多是刚踏入社会的,也有快毕业的学生。有些家庭经济条件比较好,就想早点帮孩子备婚房。个别项目的销售人员告诉记者。

### 父母鼓励 结婚买房要趁早

对于那些还在象牙塔内或者刚步入社会的90后来说,要自己独立买房或许不太现实。记者调查发现,绝大部分90后有房一族都属于被动入市,买房前期的工作由父母安排好,90后只需要在购房合同上签字就行了。

父母着急为孩子置业自然也有他们的良苦用心。家住市区的林女士早在几年前就在市区给孩子买了套房,那时候,儿子还在读大学。林女士表示:在市区买房是想减轻孩子的压力,暂时不住可以先租出去,也能有一些收入。业内专家分析,在瑞安,丈

母娘经济对置业的影响力还是比较大的,提前准备好婚房打消孩子的后顾之忧;而且这种提前置业一般都选择地段比较好、升值潜力明显的区域,自住的同时兼顾投资性的需求,一举两得。

虽然属于被动入市,但对于购房这样的大事来说,90后也有着自己的看法。小余最近频繁地和父母一起看房,他告诉记者,自己马上就要毕业了,毕业以后最大的希望就是自己能有一个独立的空间,能和父母分开住,但是最好别离父母太远,这样便于相互照应。



### 限购入户 以子女名义买房

限购令打乱了许多家庭的置业计划,手头已有两套房的家庭,不得不以子女的名义买房。我家刚刚买了套新房子,登记在我的名下,不过是因为限购入户的缘故。21岁的小陈还在读大学,便在市区拥有一套100多平方米的房子。她称,父母买房一来是考虑

做投资,二来是为她备下一套房,希望她回瑞工作。之所以用她的名字买房,是因为父母名下已有两套房,不能再买房。另外,将来这套房子也可以直接留给她,不用再经过繁琐的转让手续。跟小陈一样,阿亮的父母也是因限购的缘故,以他的名字买了房。

### 记者手记

对于90后置业,也有这样一种看法,理想很丰满,现实很骨感。说的是经济基础还不够雄厚的90后很难承担买房的重担,即使父母付了首付,每月要承担几千元的月供也不是件轻松的事。但也有另一种观点,年轻人就应该有一些压力,早日脱离父母,实现自立,有了压力才会更加努力地工作,发掘自己的潜力,让自己更加奋发向上。

其实,90后购房没有对错之分,重要的是量力而行,不要过早地给自己太大压力,把自己绑在房子的牢笼之中。尽量不要花父母的钱,否则父母以后的养老等问题也得不到保障。

## 京都府 温州世界级生态榜样住区



效果图

习惯了温州市区的钢筋混凝土森林,越来越多的置业者都渴望拥有一个恬静清幽、生活舒适、愉悦惬意的居住环境。京都府恰恰是一个能够满足这些渴望的所在。

### 外部卓越生态环境 为城市鲜氧制造地

京都府最值得称道的就是拥有大罗山国家级森林公园、温州乐园、五美景园、卧龙河滨河公园、2000米宝石蓝水岸线等外部卓越生态环境。据了解,京都府享受大罗山茶山景区部分,同时温州政府重金打造的百公里骑行道与百公里国家级登山道等户外运动场所,为京都府的业主提供了良好的户外运动场所。此外,近在咫尺的温州乐园,使京都府的业主可近距离感受乐园所带来的欢乐。

最为齐备的滨水公园 卧龙河滨河公园、欧式风情湿地水岸观赏平台 2000米宝石蓝水岸 对于京都府业主而言,将可在家门口享受无与伦比的生态水系带来的人居感受。

### 奢华欧陆法式园林 享受宁静的精神生活

除良好的外部条件,京都府欲将内部打造成为法式园林,让业主享受真正家的感觉。业主可至卡斯特庄园感受林下幽静的溪流;可漫步到波尔多花园

品鉴欧式水景;可到里昂花园欣赏茂盛的香樟林;也可带孩子到欧里亚克花园的儿童游乐场玩耍,情侣们还可至5000平方米的安纳西湖感受美妙水景。亲水平台、近水景观亭、雕塑小品、花架等,错落分布,让人在其中沉醉,流连忘返,真正满足了业主精神、物质、休闲娱乐和沟通交流的需求。

据悉,京都府二期90平方米至157平方米户型即将开盘,同时实景样板区也将开放,详询售楼中心。

(陈艳)

## 我市首个个人合作建房项目即将启动

日前,我国个人合作建房破冰第一人赵智强与瑞安飞云江农场联合召开媒体见面会,宣布瑞安个人合作建房项目正式启动。这标志着我市第一个个人合作建房项目(位于瑞安开发区大道的大桥花苑)将进入实质性操作阶段。

据了解,在目前中国的法律、法规和国家的政策允许的范围内,个人合作建房是指依法具有完全民事行为能力并有一定的购房能力并愿意在某个城市居住的多个自然人共同出资,通过委托咨询代理机构全权代理运作、银行监管资金、房地产开发机构进行开发的方式建造房屋供自己居住的一种合作消费模式,通过这种建房模式,购房者可以省掉中间的融资、营销成本和公司利润(只收取3%的管理费),从而拿到便宜房。

赵智强告诉记者,相对一般的房地产开发,个人合作建房将节约30%-40%的成本,估算了下,该项目的成本价为8000多元/平方米,而周边楼盘已经超过15000元/平方米。在资金方面,赵智强表示将与农场共同监管,以后还将选举业主代表参与管理。

据介绍,瑞安个人合作建房不接受现场报名,需先在赵智强合作建房网(www.zzqzjif.com)上申请,符合条件的才有资格报名。赵智强说,为避免炒房,在瑞安有两套以上住房者将不予以报名。

(陈艳)