

浙江无人岛开发利用管理办法今起实施 首批瑞安有4个岛可申请开发

个人六步实现 岛主梦



无人岛资料图片

浙江目前仅发出两张无人岛使用权证书

总体来看,浙江的无人岛开发利用程度普遍不高,尤其是距离大陆较远的海岛,基本是原生态的。

但距离大陆较近和陆地面积较大的有居民海岛附近的岛屿(如舟山本岛、岱山本岛附近的那些岛屿),开发活动相对就要多一些,会有少量的农林牧业活动。

省海洋与渔业局巡视员刘向东说,国家对无人岛划分为两类,一类是严格保护、禁止任何形式开发利用;另一类是根据全国海岛保护规划确定的可利用无人岛。

对无人岛审批权限,只有省政府和国务院两级。

2011年,国家海洋局公布了首批176个可开发利用的无居民海岛名录,其中浙江有31个、辽宁11个、山东5个、江苏2个、福建50个、广东60个、广西11个、海南6个,温州

有7个,分别是瑞安的內长屿、外长屿、小门南礁、外长南屿,洞头的大竹峙岛、小瞿岛,苍南的前屿山屿。

根据规定,这些无人岛将可以开发成为旅游娱乐、交通运输、工业、仓储、渔业、农林牧业、可再生能源、公共服务等多个形态。

截至目前,浙江共发出了两张无人岛使用权证书,都在象山县。

一个叫旦门山岛(面积1平方公里左右),被宁波一公司老总以344万购得50年使用权。

一个叫大羊屿岛(面积0.258平方公里),被宁波一企业以2000万的价格买下50年使用权(2010年3月1日《国家海岛保护法》实施后全国首个公开拍卖的无居民海岛)。

这2个无人岛用途定位都是搞旅游开发,基本处于建设当中。

当岛主不是那么简单

随着政策逐步放开,很多人想当岛主的梦想再一次被燃起。

但省海洋与渔业局相关人士表示,若是投资,不建议推荐无人岛,因为无人岛是要在保护前提下适度开发,由于远离陆地,光基础设施开发就是无底洞,没有几千万元砸下去,在岛上居住生活都成问题。

依据即将实施的《办法》,以后个人想当岛主,需走以下途径。

第一步,先在国家公布的首批176个(浙江有31个)可开发利用的无居民海岛名录里挑选,看中后向当地县级(含)以上人民政府提出申请。

第二步,当地县级(含)以上人民政府要对你中意的无人岛编制单岛开发规划方案,再向省政府报批。

第三步,省政府批准(特殊情况要国务院批)单岛开发利用规划方案后,在当地产权交易中心或者国有资源交易中心,以招标、拍卖、挂牌等方式公开出让无人岛使用权,防止权力寻租。

3年未开发利用省政府收回使用权

无居民海岛使用权证书由属地县(市、区)人民政府登记、发证,其最高使用期限不超过50年。

为防止囤岛圈地行为,《办法》设立了无居民海岛使用权回收制度。

凡是依法批准使用的无居民海岛3

使用金超1亿分次缴纳首付五成

根据省政府制定的无人岛出让及使用金征收细则,无人岛使用金属于政府非税收入,这笔钱由中央和地方分成,按照中央20%、省20%、市10%、县(市、区)50%比例缴入国库。

取之于岛,用之于岛,无人岛使用金将主要用于海岛保护、海岛管理、海岛生态修复、海岛调查、海岛基础设施建设和海岛防灾减灾与监视监测系统建设。

不管无人岛出让年限如何,一般情况

第四步,县级海洋主管部门对拟出让的无人岛使用权进行价值评估,确定标底或者底价。标底或者底价不得低于国家和省规定的最低价标准。

第五步,竞标,价高者为中标人。县级海洋主管部门与中标人或买受人签订无居民海岛使用权出让合同,中标人交清无居民海岛使用金。

第六步,县级人民政府登记造册,向中标人颁发无居民海岛使用权证书,即成为国家认可的岛主。

第七步,根据省政府批复的开发利用方案,岛主再编制个人对无人岛的具体开发建设方案,经专家论证,政府审定批准后,方可开工建设。

第八步,岛主对无人岛具体开发建设方案批准后,不得擅自更改,否则要重新做方案报批。

第九步,无人海岛开发利用涉及建筑工程质量、港口岸线、矿产资源、废弃物处理、安全生产、消防安全等管理的,由有关部门参照有居民海岛的管理规定实施管理。

年内未开发利用的,经县级人民政府提出,省人民政府可以依法收回无居民海岛使用权;通过招标、拍卖、挂牌取得无居民海岛使用权后3年内未开发利用的,可以按照无居民海岛使用权出让合同约定处理。

下,使用金得一次性交清。比如获得一座无人岛50年的使用权,50年的费用在拍卖成功后就要上交。

不过,若是应缴纳的使用金额度超过1亿元,岛主可以提出申请,经批准用岛的海洋主管部门和同级财政部门批准后,可以在3年内分次缴纳,首付不能低于总金额的50%。

拒不缴纳无居民海岛使用金的,由依法颁发无居民海岛使用权证书的海洋主管部门无偿收回无居民海岛使用权。(综合)

温州一官员 卷款5000多万 潜逃福建 藏身饭馆当学徒

5月30日,记者从温州鹿城公安分局获悉,时任温州市滨江新区建管办市政征收管理处党支部书记蒋公开因涉嫌非法吸收公众存款潜逃至福建石狮,藏身一家饭馆当学徒,日前被警方抓获并押解回温。据警方初步调查,蒋公开从2010年开始以筹资项目、公司融资等为借口进行借款,金额高达5000多万元。

2012年12月份,鹿城公安分局相继接到20余名民众报案,称该市滨江新区建管办市政征收管理处党支部书记蒋公开向他们筹借巨额款项后不知所踪,拨打其电话始终无人接听,疑似已卷款出逃。鹿城警方立即成立专案组开展侦查。

调查中民警得知蒋公开已在12月24日离家逃出温州。之后,多名债权人在网络上发布各类寻人帖子,甚至有人声称要挖地三尺把人给找出来。今年1月18日,鹿城警方以涉嫌非法吸收公众存款罪对其刑拘并上网追逃。

采访中,民警称,在蒋公开出逃之时身上并未携带大量现金,根据以往的办案经验,警方推断他在异地生活应该相对窘迫。因此,专案组将目标锁定在大排档、杂货店等消费低廉的场所进行排查。

期间,警方获得一条重要线索,蒋公开在年初曾致电其在温州的一名友人,要求对方出借1万元给其应急,并提供了一串银行账号。民警便顺藤摸瓜,查出该账号属地在福建石狮一带。于是,专案组迅速赶赴石狮进行摸排和抓捕工作。

5月27日,在蹲点多日之后,有侦查员发现在石狮当地一家煲粥店里有一男子与蒋公开的体貌特征极为相似,故带领几名队员假扮成食客进入店内暗访。

民警告诉记者,队员们趁点餐之际向店主老板表明身份。了解警方的来意后,老板非常配合,并告知近期店内的确招收了一名新学徒,对方如今已是该店的厨师之一。老板还告诉民警,此人平常话不多,但工作还算勤快卖力,尚未发现任何不良行径。

为了确认嫌疑人的身份,队员们决定到后厨一探究竟。正如所料,在一间数平方米的狭窄厨房内,一个略微发福的中年男子正手持锅铲烧着菜,当听到民警突如其来的一句“蒋公开”时,条件反射地应和出声。见状,专案组已基本能断定该男子便是出逃5个月的蒋公开,众人伺机上前将他抓获。

29日晚,蒋公开被鹿城警方押解回温接受审讯。

据悉,今年46岁的蒋公开2000年从部队转业。此前已是事业单位正科级干部的他在任职期间负责温州广化路安置工程的建设。因嗜赌而欠下巨款,在无力偿还的状况下,他以单位名义向包括拆迁户在内的大批债权人借款达5000多元。不过很快,这笔钱再次被其赌球败光。

2月份,在逃的蒋公开被石狮祥芝镇一家煲粥店聘用当学徒,每月工资1800元,可包吃住,兼顾送外卖和帮厨工作。

相关知情人士透露,蒋公开借钱的多人都持有他打下的连名字带单位公章的欠条,金额从万元到百万元不等。且有消息称,这批欠条上的公章已被证实为真,而蒋公开在跑路前还以家中有事为由向单位请了假。

(据新华网)

浙江无人岛 数量有2639个

先看浙江无人岛的家底。

按照中国海岛定义,大于500平方米的海中陆地才能称作品。

根据浙江省开展的无居民海岛甄别调查,全省面积大于500平方米的海岛总数为2878个。其中无居民海岛2639个,占91.7%。

无居民海岛行政隶属涉及舟山、嘉兴、宁波、台州、温州5个市及其所辖的23个县(市、区),其中舟山市占全省无居民海岛总数的43.7%,其次是台州市占21.6%,宁波市占19.2%,温州市占14.6%,嘉兴市占0.9%。

在浙江无人岛中,有7个国家对外公布的领海基点,从北到南依次是海礁、东南礁、两兄弟屿、渔山列岛(伏虎礁)、台州列岛(1)、台州列岛(2)、南麂列岛(稻挑山)。这些领海基点在维护国家海洋权益中扮演着重要角色,需要特别的保护。

浙江无居民海岛 有两个特点

一是数量多。浙江无居民海岛数大致占全国无居民海岛总数的四成。

二是单体小。平均单个无居民海岛陆域面积只有0.029平方公里(43.5亩),平均岸线长只有560米(比一个标准足球场大一点)。

目前,浙江最大的无居民海岛,是象山县的大平岗岛(陆域面积达到1.151平方公里,折合1726.5亩)。在全省无居民海岛中,陆域面积在1平方公里(1500亩)以上的,一共只有3个,宁波象山的大平岗岛、南山岛和台州临海的长峙岛。