

6

广告

2013年6月9日 / 星期日 / 责任编辑 / 木德放

瑞安日报

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积	出让用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
江南物流园区 H-01-11、H-02-02 地块	2013XG016 号	规划一路以北、规划二路以西、次纬二路以东	130702 m ²	85689 (其中 H-01-11 地块 58850 m ² , H-02-02 地块 26839 m ²)	仓储用地	≤2.5 (各地块可统筹计算)	≤55% (各地块可统筹计算)	≥10% (各地块可统筹计算)	≤55m	≤214255 m ² (其中 H-01-11 地块 ≤147127 m ² , H-02-02 地块 ≤67098 m ² ,各地块可统筹)

说明 :具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字 (2013) 21 号《国有土地使用权公开出让规划条件》。

二、土地用途、出让年限 :土地用途为仓储用地 ,出让年限为伍拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式 :以挂牌方式出让。本次公开出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象 :中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。根据市政府 (2013) 29 号《专题会议纪要》精神及江南新区开发建设管理委员会要求,参加竞买对象须同时满足 :1、企业注册资金不少于 1000 万美元 ;2、从事工业仓储设施的生产、经营管理的外资独资企业,其集团公司在国内仓储设施已成功开发 600 万平方米以上 ;3、需凭瑞安江南新区开发建设管理委员会出具的竞买资格初审意见报名。

五、出让起始地价、竞买保证金 :

地块号	出让用地面积 (平方米)	起始地价 (万元)	竞买保证金 (万元)
2013XG016 号	85689	7198	1440

竞买保证金交纳截止时间为 2013 年 7 月 10 日 16 :00 时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

六、项目开工竣工时间及要求 :江南物流园区 H-01-11、H-02-02 地块竞得人须在 2014 年 6 月 12 日前开工,2016 年 6 月 12 日竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前 30 日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

七、产权登记及其他要求 :1. 竞得人不得擅自改变项目经营性质,未经政府同意,出让土地的仓储用地性质不变。项目竣工前未经政府同意不得转让地块的国有建设用地使用权,并在项目竣工后八年内未经政府同意不得转让地块的国有建设用地使用权和地上建筑物的产权。其后,如确需转让国有建设用地使用权和地上建筑物的产权,竞得人的经营范围应与规定的经营范围一致或其经营范围已取得政府的同意。2. 土地使用权在建安工程投资达到 25% 以上方可抵押,且最高抵押额不得超过土地出让成交价的 150%。3. 其他要求应按竞得人与瑞安江南新区开发建设管理委员会签订的项目投资协议约定执行 ;参加竞买人在报名缴纳竞买保证金前必须先全面接受协议所要求竞得人做到的事项。

竞得人违反上述约定的,出让人及政府有关部门有权不予办理房屋所有权和土地使用权登记,并追究违约责任,要求竞得人赔偿损失。

八、地价款缴纳及要求 :江南物流园区 H-01-11、H-02-02 地块竞得人必须于 2013 年

8 月 12 日前一次性缴纳国有建设用地使用权出让价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的 1‰ 向出让人缴纳违约金,逾期付款超过 60 日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金 (如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让方有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向市住建部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。其中代征瑞安江南物流园区一期道路、绿化、规划水域土地共计 45014.13 平方米 (计 67.52 亩) 的耕地占用税由瑞安江南新区管委会缴纳。

九、交付土地 :本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人 :潘先生,联系电话 :13705872610。

十、竞买申请 :申请人应于 2013 年 7 月 10 日 16 :00 时前向瑞安江南新区开发建设管理委员会提交资格审查相关资料,联系人 :潘先生,联系电话 :13705872610,逾期不再接受报名资格申请 ;申请人应于 2013 年 7 月 10 日 16 :00 时前凭瑞安江南新区开发建设管理委员会出具的资格审查证明,再到瑞安市公共资源交易中心 (外滩满庭芳大楼三楼) 提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、营业执照、单位公章、法定代表人身份证明 ;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点 :2013 年 6 月 9 日至 2013 年 7 月 12 日 16 :00 时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次公开出让的详细资料 and 具体要求,见公开出让文件。申请人须于 2013 年 7 月 10 日 16 :00 时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户 :
竞买保证金交纳账户 :瑞安市政府非税收入汇缴结算专户
开户银行 :农业银行瑞安市支行
账号 :192451010400102831030
联系、咨询电话 :0577 - 65879516,0577 - 65879525
网址 :www.raztb.com
特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2013 年 6 月 9 日

瑞安电力计划检修停电安排

因配合市政工程和线路检修等需要,瑞安市 2013 年 6 月 17 日至 6 月 23 日停电情况安排如下,遇天雨改期,希各相关用户谅解并做好生产安排。 由停电给您带来的不便,敬请谅解。

日期	变电所	设备	停电时间	停电区域
6 月 17 日 (周一)	110KV 宋家变	柏树 167 线、味丹 166 线	6:30-19:30	宋家埭、沙园村、塘头村、塘渔村、阁一村、阁二村、阁三村、柏树村、团前村、上余村、围垦新区、水产园区、中交路桥集团、直洛村
	110KV 东经变	新河 133 线、 东山变下埠 435 线	8:30-17:00	天瑞制药、东山经济开发区渔都路、渔港码头
6 月 18 日 (周二)	110KV 蕉坑变	梅屿 296 线、江北 323 线、 荆谷 297 线	6:00-20:00	顺泰、梅屿、荆谷
	110KV 蕉坑变	荆谷 297 线	7:00-19:00	东进村、八甲村、七甲村、金山村、山头下村、沙垟上村、沙垟下村、河沿村、涂头村、新河头村、石埠村、金雷新墙材有限公司、正丰专变、温州蔡特机车有限公司、苏山、新岙、潘岙、山西、霞潭、南口、龙头、 腾斗、岱西、霞林、岱下、沙三、沙二、沙一村、方圆锻造、富华农家乐
	110KV 安阳变	飞艇 598 线	6:30-19:00	水产城、奔腾电器、局物资中心、边防派出所、中欧汽车及周边
6 月 19 日 (周三)	110KV 上望变、 110KV 周田变	港口 201 线、园区 202 线、 新兴 531 线、莘民 524 线	6:00-19:00	汀七村、汀八村、汀六村、汀四工业区、华中冷弯机械厂、臻洪模具加工厂、瑞安市华谊不锈钢材料厂
	110KV 湖岭变	芳庄 640 线	7:00-19:00	山坑村、瑞安市陆丰汽车零部件有限公司、新岙村、黄坵村、光头村、芳庄中学、余山村、叶山村、周湾村、周湾纸厂、尾垟下村、周垟下村、方岙头村、蒋山村、周垟上村、南坑村、直坑村、三角头村、黄深坑村、光辉村、西屋村、庄下村、章坑利、娄山村、大河村、宋坑村、东源村、上瑶村、卓庄村、加速村、九龙头村、梅树坑村、侯洋村
	110KV 丰收变	南隅 747 线、北隅 749 线	7:00-19:00	污水处理厂、狼威服饰新厂房、赛风鞋业新厂房
	110KV 罗凤变	罗海 771 线(上灶 258 线)	6:30-9:30	下林村
6 月 20 日 (周四)	110KV 江南变	横街 423 线	6:00-19:30	横街村
	110KV 玉海变	海华 287 线	8:00-10:00	海华大厦
	110KV 安阳变	陈虬 588 线、雅儒 601 线	6:00-19:00	安阳小学、安阳中学、新江南人家、教育局、中埠村、车头村、公爵山庄、华瑞豪庭、瑞隆商住楼、兴隆南路、十八家工业区、十八家村(烟墩山)、兴隆家园、元隆山庄、安阳交警队、三圣门
6 月 21 日 (周五)	110KV 汀新变	联前 690 线	6:00-19:00	联五村、寨下村、荣昌五金厂、联盟村、营兴居民区、华城房开有限公司、浙江品新材料有限公司
6 月 22 日 (周六) - 6 月 23 日 (周日)				不停电