



拆迁补偿协商多年未果 一间5层楼 孤零零立着

■见习记者 钱枫枫 记者 金汝

瑞祥大道与罗阳大道交叉口附近的一片空地上 ,一间5层高的落地房孤零零地矗立着 显得特别突兀。6月13日 ,微博网友@妖精他小大 将拍下的 孤楼 发到微博里 ,并称 这应该是瑞祥新区的铁钉子了 。经转载后 ,这张图片引起网友热议。

房子为什么没有拆掉 ,有人住在里面吗？

孤楼 里还住着人

6月14日下午16时许 ,记者实地探访了这间 孤楼 。

这间房子位于安阳街道渔墩村 ,共有5层 ,门牌写着 渔墩路1号 。

一道围墙将房子与人行道隔开。围墙并没有封死 ,中间留出了约3米的空隙 ,加上一道护栏。

推开护栏走进 去 ,一楼的铁门紧锁 ,透过玻璃门 ,可看到屋内的晾衣架、水桶、脸盆等生活用具 ,但没有看到人。

记者发现 ,该房屋是一幢楼房中最靠东边的 ,西侧的房屋都已经拆除 ,墙壁上清晰可见拆房留下的断面 ,多处钢筋外露。东侧的阳台上晾晒着衣服 ,还放着几盆盆栽。

房屋东侧有一条小路可绕到屋后 ,玻璃门被三合板遮挡 ,看不到屋内的情况。记者按了几次侧门的门铃 ,屋内无人回应。

记者事后了解到 ,这间楼房的房主叫郑明炯 ,在意大利做生意 ,目前妻子郑美菊、儿子和一个亲戚在此居住。

房主 :拆迁补偿 内外有别

郑明炯夫妻都是高楼人 ,2000年买下这间房屋 ,面积260多平方米。郑美菊说 ,当时买房花了30万元左右。

郑家所在的这幢楼房是从3年前开始陆续拆除的 ,村干部曾找过他们一家协商拆迁事宜 ,但是郑家一直不同意拆迁补偿方案。

同样是这幢房屋的房主 ,本村人每户分到590多平方米 ,像我们这样的外来户只能分到330多平方米 ,更何况没拆前我们还有一间店面。郑美菊称不奢求享受与本村人同样的拆迁补偿待遇 ,只要求拿到与现有

房屋相同的面积指标 ,再加上店面换来的面积指标。

另外 ,让她感到纠结的是建新房所需的大笔资金。老公在国外收入一般 ,我的身体不好 ,刚做完手术 ,24岁的儿子也没有工作 ,真的没有足够的钱建新房子 ,我们希望村里把房子建好交给我们。郑美菊说。

去年年底 ,郑家西首的房屋全部拆除。随后 ,她家被停水停电 ,每次下雨家里到处漏水 ,至今已经半年多了。更让她们担心的是 ,台风季节快到了 ,台风来时不知会怎样。

渔墩村 :分配方案有理有据

对于郑家的拆迁难题 ,渔墩村党支部书记冯金祥也很无奈。

他告诉记者 ,无论是本村人还是外来户 ,拆迁补偿都是每户290平方米 ,若早签拆迁协议还可获得40平方米奖励。

本村人之所以分到590多平方米 ,是因为多出来的面积是从村安置留地分配中获得的。安置留地面积分配当然只能返还给本村村民。冯金祥说 ,郑家提出的 建好房子交给他们 的要求明显超出了拆迁补偿协议的范围。

他说 ,郑家房屋距离渔墩村旧村改造地块红线约20米 ,因此村里不会强制拆除这间房

屋。由于郑明炯长期在国外做生意 ,3年间 ,见面协商的次数只有两三次 ,虽然郑美菊住在村里 ,但是平时碰到的机会不多 ,她也没有主动找村干部协商拆迁。如果郑家还是不同意签订拆迁协议 ,到建设项目启动后 ,即使他家同意拆迁了 ,可能也拿不到40平方米的奖励面积了。

对于台风季的到来 ,冯金祥表示一旦台风来临 ,会将房主一家转移到安全地带。

安阳街道办事处常务副主任洪爱选表示 ,郑美菊夫妻曾到办事处协商拆迁事宜 ,但双方没有达成统一意见。他希望郑家能从村里建设大局出发 ,不要因为自己的利益影响了村子的建设。

瑞安电大 瑞安市惟一公办高等教育学校 瑞安市惟一全国网统考考点 瑞安社区学院 全国示范电大 奥鹏教育(大连理工大学、南开大学、东北师范大学、东华大学招生 ,报名可抽奖 ,奖品有Iphone5、Mini pad、电子书、移动硬盘等 ,详细电询！)

瑞安电大2013年秋季本科、专科招生

- 一、招生学校
中央广播电视大学、浙江大学、东北师范大学、大连理工大学、南开大学、东华大学
- 二、招生专业：
医学类 护理学、药学等。
经济类 金融学、会计学、国际经济与贸易、市场营销、英语(经贸方向)、金融管理与实务、保险实务、保险等。
管理类 社会工作、建筑施工与管理、行政管理、工商管理、公共事业管理、人力资源管理、旅游管理、农村行政管理、农业经济管理、园艺技术、建筑工程管理、工商企业管理、房地产经营管理、信息管理与信息系统、物流管理、法律事务、销售管理等。
理工类 艺术设计(服装)、纺织工程、高分子材料与工程、轻化工程(染整技术)、机械制造与自动化(机电方向)、计算机应用技术、电子商务、电气工程自动化、土木工程、交通运输、水利水电工程、网络工程、船舶与海洋工程、机械设计制造及其自动化、道路桥梁工程技术、建筑工程技术等。
教育文学类 学前教育、教育管理、汉语言文学

- 学(师范类、非师范类)、小学教育、心理学、思想政治教育、历史学、地理学、物理学、化学、英语、法学、广播电视新闻学、文秘等。
- 三、学历文凭、学位：
由各招生学校颁发本科、专科毕业证书。对本科毕业生达到相应学位标准的学生颁发学士学位证书。学历文凭及学位证书全部由国家教育部电子注册 ,国家承认学历。
- 四、报名附件 :身份证、毕业证书原件及复印件2份 ,单寸照片4张。
- 五、入学测试 :具体时间另行通知 ,由学校自行出题测试。入学测试模拟试卷见瑞安电大网站招生专栏 相关招生简章。
报名地点 城北锦湖路电大巷8号(瑞安电大后幢一楼招生报名点)。
报名时间 :即日起 ,额满为止 ,节假日不休。
报名咨询 :65672065 65665047
QQ 1020719489
网址: http://www.ratvu.com
瑞安电大 文凭硬、学费低、通过率高 欢迎报读！
瑞教广备(2013)006号

中共瑞安市纪委 瑞安市监察局 关于公开选调工作人员的公告

为扩大选人用人视野 ,选调优秀人才充实纪检监察队伍 ,经研究 ,决定公开选调瑞安市机关效能监察投诉中心工作人员。现将有关事项公告如下：

- 一、名额及范围
1. 选调名额 4名 ,参照公务员法管理岗位。
2. 选调范围 :瑞安市各级机关公务员(含参照公务员法管理人员 ,下同)或温州市范围内各级机关籍贯为瑞安的公务员。
- 二、资格条件
1. 政治素质好 ,事业心和责任感强 ,具有较强的文字表达能力；
2. 年龄在30周岁以下(1983年6月1日以后出生) ,男性 ,具有2年以上公务员或参照公务员法管理单位(机关)工作人员经历(计算至2013年6月1日)；
3. 中共党员或预备党员 ,全日制本科及以

- 上学历 ,专业不限 ,历年年度考核均为称职以上等次(含试用期不定档) ,身心健康。
- 三、选调程序及办法
1. 报名。时间 :2013年6月24日 - 6月28日 ,上午8:30 - 11:30 ,下午2:00 - 5:00。地点 :市纪委监察局办公室(瑞安市政大院综合楼东4楼404室 ,联系电话 :65812688)。报名办法 :报名者需填写《瑞安市纪委监察局公开选调工作人员报名表》(可从瑞安市监察局www.ralz.gov.cn或瑞安党建网www.radj.gov.cn下载) ,经所在单位党委(党组)同意并盖章后(本市机关以外的报名者必须取得所在单位及当地县级以上组织人事部门的同意并盖章) ,持本人身份证(包括户籍证明、公务员登记表或参照公务员法管理机关<单位>工作人员登记表等)、学历证书等相关材料的原件和复印件及近期同底片免冠1寸正面照3张到报名地

- 点报名 ,接受资格初审。报考者对提交材料的真实性负责 ,凡弄虚作假者 ,一经查实 ,即取消考试和转任资格。报名人数与计划选调人数比例为3:1以上 ,若报名人数达不到该比例 ,则按比例相应减少选调人数。
2. 资格审查。市纪委对报名对象进行资格审查 ,向符合条件的报考者发放准考证。
3. 笔试。注重对应试者综合分析能力和文字表达能力的测试。以100分计 ,占总成绩的40% ,笔试时间、地点见准考证。
4. 面试。注重对应试者综合素质和口头表达能力的测试。根据笔试成绩从高分到低分 ,按3:1的比例确定面试人选 ,以100分计 ,占总成绩的50%。
5. 考察。根据笔试、面试总成绩从高分到低分 ,按2:1的比例确定考察人选(如遇最后一名同分的 ,取笔试成绩高者)。考察坚持德

- 才兼备原则 ,注重考察选调对象的实际工作能力和发展潜力。以100分计 ,占总成绩的10%。
6. 确定拟选调人选及公示。综合笔试、面试成绩及考察情况 ,由市纪委常委会议研究确定拟选调人选 ,并在瑞安市监察局、瑞安党建网公示7天。拟选调人选在公示过程中发现有影响选调问题的 ,或者其自愿放弃选调资格的 ,可依次确定递补对象。
7. 办理手续。公示期满后 ,安排拟选调人选试用1个月。试用期满 ,经考核合格者 ,按程序办理调动手续 ,不适应者回原单位工作。
- 公开选调过程中有关事项 ,请及时关注瑞安市监察局、瑞安党建网。未尽事宜 ,可向市纪委监察局办公室(联系电话 :65812688)咨询。
- 中共瑞安市纪委 瑞安市监察局
2013年6月17日