

别让孤楼一直“孤”着

■王国荣

案值小 意义不小

——薛建国——

房屋拆迁,最难的是谈条件,即怎么补偿,拆迁双方总是很难一拍即合。尤其农村私房成因复杂,这谈判协商就非一日之功了。于是,就出现了像本报6月18日3版报道的钉子户——瑞祥大道与罗阳大道交叉口附近的一片空地上,一栋5层高的落地房孤零零地矗立着,显得特别突兀。

类似孤楼并不少见,在各地都出现过最牛钉子户。瑞安这栋孤楼,谈判了3年多还未拆,关键还是补偿的问题,作为房主一方,觉得目前村里给出的补偿待遇尚未达到他的心理价位。这个可以理解,房主在这种被动境遇下,首先考虑的是自身利益不因建设而受到损害。以崇高的大局境界去要求每个拆迁户,为大局牺牲个人小局,这太不现实。何况,公民的合法的私有财产不受侵犯,从根本大法的这一规定出发,拆迁户的利益也并非是小局。

事实上,也不见孤楼主人狮子大开口,只是要求拿到与现有房屋相同的面积指标,再加上店面换来的面积指标,而且自知是外来户身份,有点低人一等的卑微感,不奢望享受与本村人有590多平方米的补偿待遇。因此我们也不妨换位思考,住在这断电、断水、看上去风雨飘摇似的孤楼里,谁都不好受。如果不是拆迁,郑家人也许会过着平静的日子。安居乐业人心所向,恐怕没有人会有哪份闲工夫,要无缘无故地去影响村子的建设。

农村房子拆迁,涉及宅基地、自留地等复杂因素,谈判协商起来确实会有难度,补偿内外有别,也不是不可以理解的。如果按渔墩村党支部书记冯金祥一视同仁的说法,无论是本村人还是外来户,拆迁补偿都是每户290平方米,那本不该发生心理不平衡的事。如果把本村人另有安置留地的面积分配办法,比照

用于郑家对拆迁补偿的诉求上,也许谈判双方会走得更近些,解决办法会更简单。

恐怕还是沟通太少的缘故,因为房主郑明炯长期在国外做生意,3年间见面协商的次数只有两三次,而他妻子在村里,平时碰到的机会不多,她也没有主动找村干部协商拆迁。这样的话,相关的村干部能不能主动些,多上门找房主的家属好好谈谈?而不是任孤楼孤着。反正你离旧村改造地块红线还有20米,也用不着强拆,你不拆也随你,最后吃亏是你自己,既得不到40平方米奖励,还有可能受台风的侵袭。

但愿这是一时之气话。我想,真从村里建设大局出发,有关部门和村干部还是会掌握主动的,会坦诚相待,积极耐心与房主沟通,争取在台风季节来临前让其脱孤。这也可看作是学习诸葛建武精神的一次实际行动。

从未打过官司的温州市民何先生,最近为了一张50元的人行道违停罚单,把鹿城区城管告上了法庭。此案的焦点只有一个,何先生表示他的车子是临时停放在某单位门口,不是人行道,而鹿城区城管则认为,在单位管辖范围内但允许社会机动车辆通行的地方,也属于法律规定的道路范围。

也许在一些人看来,为区区50元钱打官司实在犯不着,因为再简单的官司,也要花费很大精力去应对,有这精力干嘛不好呢?这是一种不解。另外,不排除可能还会有抱怨,滥用诉权,挤占有限的司法资源。对此,我不敢苟同。

敢于较真的何先生值得钦佩,正如其所说,我不是计较钱,我想要法院来主持评个理。懂得让法院来评理的人,首先是理性的人,理性很可贵,它的反义词是冲动,两者都是人的情绪表现。因为有冲动,所以有冲突。让法院评理,促理性回归,是城市管理的正途。

看这个案子,眼光不能光盯在谁输谁赢上。在这个案子当中,还有一个是值得钦佩的,他就是作为被告的鹿城区城管局局长。这些年,民告官的案子有不少,但被告官员几乎都不出现在法庭上,这是为什么?官员一般是见过世面的,不太会怯场,大会小会报告做多了,都很善于表达,再说,法庭也是一个讲话的平台,他们是不该选择远离的。远离,是因为他们不能接受个人权利对公权的挑战。其实,这种认识是自私的,公权是属于国家的权力,是人民赋予的,不专属于个人,公权不公,公民有权质疑,有权叫板,这是在推进社会进步,这是法治之幸,可这个理就有那么一些人参悟不透。被市民起诉了,在法律关系上虽有原被告之分,但双方不是对立关系,因为从密切联系群众要求看,被管理者就该是管理者密切联系的对象,所以在任何时候都要敢于面对,即使在法庭上。不管是官是民,用法律手段解决问题说明法治的进步。

这个案子终究会有个输赢结果,但实际上我们大家都是赢家。单位门口属不属人行通道,城管可不可以贴罚单,这不是何先生一个人会碰到的问题。假如城管赢了,我们就会不犯或少犯何先生一样的错,城管依法行政也就会得到更多理解和配合。何先生打这场50元钱的官司,实际上是成了我们大家的诉讼代表,价值远不是用50元钱可以衡量的。



武汉城管被曝白天巡逻执法,晚上路边摆摊。

(陶小莫画)

别让PS毕业照冷了学子心

项建达

近日,一条拍毕业照,校领导是PS上去的消息在网上引起了热议。据报道,江苏宿迁青华中学高三19个班的毕业照上,坐在前排的14位学校领导除了最左边一人不同外,其余的13人竟然惊人一致,从服饰到坐姿、表情,甚至连地上的影子都完全一样(详见《扬子晚报》6月18日报道)。

不久前,杭州市交通职业高级中学的奇葩毕业照,已让外界惊呼,现在宿迁该中学的PS行为再度令人侧目。毕业照,记录着莘莘学子对母校的美好记忆。多年的寒窗苦读,即将告别母校,与校长与老师合影留念,原本是件重大且有意义的事。然而,宿迁、杭州等地的学校领导却以工作很忙为由,集体缺席毕业照,之后又采用电脑合成的技术PS上去,以达到以假乱真的效果。看到如此荒唐的行为,实在让很多人觉得匪夷所思,也让学子们心里很不是滋味。

作为现行教育体制下的学校领导,尤其是校长,工作忙,是可以理解的。学校领导毕竟大小是个官,不但要经常参加教育系统内部的诸多活动,有的还要时常参加党政机关召开的各种会议,况且学校里迎来送往、求人跑要的事情本来就不少,领导们想要腾出半天时间拍毕业照,确实不容易。在这种情况下,假如某位领导真的忙得不可开交,不能参与拍毕业照,其实没关系,假如校长因故不能出席,也没关系,适当调整一下拍照的时间,笔者认为学生是能够理解的。但问题是,人不来也就算了,学校不该利用造假的技术让缺席的校领导堂而皇之地出现在毕业照上。更令人觉得不该的是,PS一次也就罢了,学校还打着为了节省学生时间的幌子,来搪塞敷衍学生,这不摆着欺骗人吗?

其实,学校的根本任务是什么,学校领导

不会不知道,拍毕业照对学生而言又意味着什么,领导们也不会不清楚。前段时间,网上报道了贵州大学新任校长郑强与8000多名毕业生一一作别,从上午一直站到下午整整站了7个小时,难道他不累吗?浙江大学时任校长杨卫用一天半的时间同所有毕业生握手拍照,握手次数一万多次,难道他不忙吗?他们用自己的行动赢得了学生的尊重,为学校赢得了美誉,也向社会传递了一种正能量。说到底,校长领导们的忙与累只是表面原因,对学生缺乏基本的尊重才是问题的根源所在。学校本就是教书育人的重要场所,现如今如果连校领导都守不住诚信的底线,还奢谈什么教育,如果连校领导都做不到身正为范,又怎不让学子们感到寒心?

PS毕业照,PS上去的只是几个校领导的头像,在学子心里失去的却是整所学校;PS毕业照,别让学子们真的冷了心。

申银万国证券
SHENYIN WANGUO SECURITIES

灵通快利/丰利理财产品

产品天数	预期年化收益率
7天	3.2%-5.0%
14天	3.1%-5.0%
90天	4.0%-5.7%
180天	4.0%-5.8%

注:具体预期收益率以当期实际公告为准。
瑞安营业部: 瑞安安盛路166号侨联大厦二楼(大润发旁)
邮箱: 29780527@qq.com 客户热线: 66882000
网址: http://www.sywg.com

宁波银行 瑞安支行
BANK OF NINGBO

汇通理财精品推介榜

理财产品	理财期限	起售金额	发售期	适合客户	预期年化收益率
惠添利2175号(分行专属)	96天	5万元起	6月20日-6月25日	稳健型客户	4.9%
惠添利2175号(分行专属)	96天	50万元起	6月20日-6月25日	稳健型客户	5.0%
惠添利2171号(新客户专属)	37天	5万元起	6月14日-6月18日	稳健型客户	4.7%

优质理财 稳健收益 额度有限 欲购从速
瑞安支行 66816200 66816301

特别说明: 以上仅为产品简要介绍, 不构成产品要约
地址: 瑞安市安阳新区罗阳大道1301号