

欲独吞丈夫遗产，妻子伪造4份公证书 法院判决： 应继承份额酌减1/3

■通讯员 芮宣 薛崴言 记者 金汝

丈夫意外过世，妻子为了独吞遗产，向市住建部门提供了4份“公证书”，上面注明“其他继承人放弃继承”。法院审查发现，这些“公证书”竟然是妻子伪造的。偷鸡不成蚀把米，妻子被法院判决“在应继承遗产份额中酌减1/3”。

丈夫遗产起纠纷

林明与陈桃（均为化名）都是本地人，1994年3月结婚，育有一儿子小林。婚后，一家三口生活安稳，经济宽裕，夫妻俩还购买了房子，并购置店面用作经营。

天有不测风云。2009年1月，林明遭遇车祸，不幸亡故。2010年3月，陈桃将婚后购买的门面房以100万元卖给第三人，并将其中50万元用于偿还丈夫生前所借的贷款，另14万元交给婆婆朱某。

这下惹恼了林明的父母，他们认为儿媳没有与他们商量，擅自处置林明的遗

产。此后，关于林明在陶山、安阳的两处房产继承问题，3人始终无法达成一致。

今年，陈桃一纸诉状诉至市人民法院，要求确认遗产继承份额。

法官审理时发现，林明位于安阳的房子相关产权证明书上印有“办理转移登记中”字样，但被市住建部门限制办理产权变更。

这是怎么回事呢？法官找到了住建部门工作人员，对方回复：“陈桃曾于2012年10月提交房产转移登记申请，并附有4份

‘其他继承人放弃应继承份额的公证书’。但当时小林未满18周岁，我们认为公证文书存在错误，对该房产办理产权变更予以限制。”

出于谨慎办案的原则，法官依职权向住建部门调取了相关材料，并向市公证处核实4份公证书。

5月21日，市公证处向法院复函：陈桃提交的4份“公证书”并非该公证处出具，且文书上相应公章、签名章均不真实。

继承份额酌减1/3

既然市公证处没有出具上述4份“公证书”，那“公证书”从何而来？

庭审时，林明父母均表示，对于“放弃继承”全不知情，陈桃则支支吾吾地承认4份“公证书”是伪造的，目的是将安阳街道的房产产权骗登到她个人名下。

令人啼笑皆非的是，陈桃通过办证“小广告”，让人伪造了“公证书”。

这下真相大白。法官认为，陈桃未与公婆协商，擅自处置林明部分遗产，后又伪造公证文书，意图骗办房屋产权转移登记，隐匿、侵吞、争抢遗产的故意显而易见，且对其他继承人合法权益造成侵害。但陈桃的继承权并不因上述行为丧失，因此在她应继承遗产份额中酌减1/3。减少的继承份额由林明父母、小林3位继承人均分。

6月20日，市人民法院依法作出判决：位于陶山镇的房产由4人继承，其中陈桃享有房产1/6的产权份额，另3人均分剩余份额；位于安阳街道的房产为林明夫妻婚后购买，属共同财产，其中一半产权份额属陈桃所有，剩余一半产权份额由4人均分继承，按照“酌减1/3”的原则，陈桃享有该房产7/12份额，另3人均分剩余的5/12份额。

赌徒遇“馅饼” 不料掉陷阱

本报讯（记者 金汝 通讯员 芮宣）“这笔钱你要是赌输了，算咱俩平摊。”赌徒李某遇上了天上掉馅饼的好事。没想到，这不是馅饼，而是精心布下的一个陷阱。

34岁的胡某是四川人，无业。去年12月的一天，他将赌徒李某带到塘下镇新兴街一出租房内。此时，房内有10多人正在玩牌九，其中有4个人玩得最起劲。

李某不太懂骨牌的玩法，但还是心痒难耐，加上胡某不断怂恿，就坐下来一起玩牌。几轮下来，李某就输光了随身带来的8000元现金。

胡某替他从一名叫阿勇的赌徒那里倒款3.2万元，还拍胸脯说：“这笔钱无论输赢，我都和你平摊。”

可是，李某的手气一直很背，再次把这笔钱输得精光。他从银行里提取了1.6万元现金，还给阿勇，便不再参赌。

拿着李某的一捆现金，胡某等人露出了狡黠的笑容。原来，这是一场精心设计的骗局，而这场骗局的主谋正是胡某。他假装与阿勇等赌徒不相识，实际上他们都是熟人。

为了“杀李某的猪”，他们从安排赌场到准备诈赌的工具，再到遥控工具、倒款、召集参赌人员，分工十分明确。

此后，胡某等人又利用相同的作弊手法，再次导演了3场赌局，前后4次骗取李某共计人民币23万余元。

日前，市检察院已对胡某以诈骗罪向法院提起公诉，阿勇等人另案处理。

夜来香·水美寓

爱让我们香遇

"瑞安日报-天瑞地产"第二届爱情派对

瑞城优质单身青年邀你共度浪漫时光

如果你还单身，如果你是优质青年，
如果你期待一场轰轰烈烈的爱情，如果你渴望一段缠绵悱恻的故事，
那么，快带上你的真诚和勇气，到香水美寓和TA来一场浪漫的约会吧……
赶紧来报名哟……

天瑞香水美寓
Perfume Mansion

时间：7月13日 18:00-21:30 地点：天瑞·香水美寓景观园林区



报名热线：65169988/65917777
微信平台报名：通过直接搜索“瑞安日报-媒体专家”微信公共号或扫二维码加关注进行报名。

主办单位：**瑞安市总工会** **瑞安日报** **天瑞地产**
TIANRUI REAL ESTATE
报名地点：瑞安市安阳新区安福路30号瑞安日报市民服务中心
瑞安经济开发区集贤路（陈虬路东）检疫局对面天瑞·香水美寓展厅