

# 汽摩配城一期改造提升、二期开工建设 赵宅村城市建设 双喜临门

■记者 苏盈盈

近日,塘下镇赵宅村传来两件喜事:汽摩配城一期改造建设获市委发文,瑞安市汽摩配二期市场用房(塘下镇赵宅村C-1-4商业广场)开工建设。这两个工程完工后,都用于现代商业开发,赵宅村的都市味儿会越来越浓。赵宅村党支部书记赵道旺笑着说。

## 汽摩配城一期将改造提升

据了解,瑞安汽摩配城一期坐落于塘下镇赵宅村广场路,于1996年3月26日开业,占地面积约85亩,目前摊位共有600余个,商户150户,以出租方式运行。

汽摩配城有过外地商客络绎不绝的辉煌时期,而如今,它却陷入发展瓶颈。随着类似汽摩配市场的增多,分流了不少外地客商,再加上汽摩配城的店面破旧、摆放混乱、停车难等,都成了限制市场发展的瓶颈。商户们频频抱怨:生意越来越难做。

不仅汽摩配城环境品位跟不上时代步伐,三合一店铺还存在不少安全隐患,这些都是汽摩配城急需改造提升的重要因素。赵道旺说,如今,市委已经发文改造汽摩配城一期,这个预想总算可以

落实了。

根据市委会议纪要,汽摩配城一期地块用地功能由市场用地转为商业用地,建设方案中给予赵宅村集体安置5万平方米的商业建筑,由赵宅村负责拆迁工作,塘下镇政府提供地块让现有商户临时安置。

改造后的汽摩配城一期总用地面积54636平方米,地上总建筑面积142063.6平方米,包括住宅、商业、酒店等。

启动改造后,现在的汽摩配城将全部拆除重建,政府提供的安置用地是给汽摩配城现有商户临时安置的,三合一作坊不予安置,全部退出市场。赵道旺说,市场建成后,有意向的商户可搬回。为了提升市场档次,新建市场的店铺仅摆设销售样品,商品成交后再到仓库提货。



赵宅村商业广场设计效果图

## 二期地块 变身 商业广场

在汽摩配城的旁边,还有一块占地约64亩的二期市场用房地块,近段时间,工地上一片繁忙,工程基础部分已在施工。

这块地好多年前就审批下来,但由于多种原因,一直没有开工建设,如今考虑到发展形势和塘下中心区整体规划和过去不同,为此向政府部门申请把用地性质改成了商业用地。赵道旺说。

据了解,汽摩配二期市场用

房已更改为塘下镇赵宅村C-1-4商业广场(以下称商业广场),位于塘下大道以东,环镇北路以北的地块内。总建筑面积19159.5平方米,其中地上建筑面积18762平方米(包括商业建筑面积11946.8平方米、会议中心面积4015.3平方米、停车场面积2799.9平方米)地下建筑面积397.5平方米,是一座融购物与会议为一体的综合体。

赵道旺介绍,该工程为三层框架结构,一层主要由大厅、商业、停车场等组成,以大厅为中心分割,东边为停车场,西边为商业;二层以大厅中空为中心,东边为会议室,西边为商业;三层西边为商业,中间是会议室。此外,地下室主要用于发电机房、水泵房等设施用房。

这些商业大楼建成后,赵宅不再是一个农村,更像城市中心了。赵道旺在办公室里,拿着设计图满怀期待地说。

# 瑞安到塘下的路变好了 瑞祥大道三期拓宽工程正式通车

记者 杨微微

这一个多月来,市区至塘下的路变好了,我的心情也跟着顺畅了。市民赵先生说。自全长2.38千米的瑞祥大道三期拓宽工程(104国道塘下路口至汀八段)5月份顺利通车后,104国道终于不再拥堵,整条道路加宽到60米,告别了以前机动车、非机动车和行人混行的局面。

随着道路绿化景观带等配套设施的完善,日前,瑞祥大道三期拓宽工程正式通车。

## 30个月工期 道路加宽到60米

到6月份刚好30个月工期的瑞祥大道三期拓宽工程终于顺利通车,主车道双向6车道,加上硬路肩,相当于双向8车道,另外道路两侧还加入了辅助车道,算上绿化带总计宽度有60米。104国道瑞安段改建工程指挥部指挥助理黄业飞说,在这段路还未拓宽前,从塘下开车到温州也就20多分钟,且道路宽敞,而去市区因交通拥堵,经常要花半个多小时。

市区至塘下道路拥堵现状曾经以《瑞安塘下道路拥堵堪比大城市 小城能否突出重围》一文,被《浙江日报》曝光。如今拓宽工程完工后,拥堵的现象减少,道路不再出现各类车辆和行人混战的局面。



[相关链接]

## 关于瑞祥大道三期拓宽工程的那些事

从瑞安城区出发,沿着104国道瑞祥大道往塘下方向走,一路上都是单向3车道的道路,但车子行驶到三桥北接线路口后,前面的道路变得拥堵难行。这里便是瑞祥大道三期拓宽工程起点,一直到104国道与塘梅公路交叉口往北100米左右,南北走向经三桥北接线路口、汀田路口、后里路口、塘下路口。

该工程于2010年12月17日开工建设,工程总投资1.5亿元,工期30个月。104国道瑞祥大道三期是瑞祥一期、二期工程的延续,在原来飞云江三桥北接线工程设计宽度33.5米的基础上拓宽至60米,全长2.38公里。工程按一级公路标准设计,双向6车道,时速80公里,中间涉及4座桥梁。

据了解,瑞祥大道三期将在汀田路口、文华路口以及即将开通建设的南塘大道与104国道交叉口处设置红绿灯。

另外,记者从104国道瑞安段(南塘大道瑞安段)改建工程指挥部了解到,南塘大道瑞安段目前已完成招投标工作,将于近期择日开工。该段道路是连续塘下大道到104国道岙岐路口的重要通道,全长为600米,届时塘下市民可通过该路段直接到104国道。

## 亲历者谈前后变化

前,他都开车行经东新公路。

国道线在改建时,道路坑坑洼洼,遇上拥堵的车流,从塘下到安阳最快也要半个多小时。小赵说,现在国道线路畅通了,除高峰时段车多些,平时基本上不会堵车,从塘下出发到安阳才十几分钟,比以往省时一半以上。路好,心情也好了。

公交车司机:开车轻松多了

彭柱钢开了15年车,其中近10年在市区与塘下之间开货车、旅游车、中巴车,去年他到城乡公交公司当了A1线公交车司机,对

这段路可谓了如指掌。

前些年开货车在塘下至瑞安来回,运的是副食品,道路坑洼多,货物都是用绳子绑着的,有一次货物掉地上都没有发现,最后自己赔钱给补上。彭柱钢说。

如今,瑞祥大道三期改建后,彭柱钢第一感觉就是开车比以前轻松了。

彭柱钢说,正常情况下,A1线公交车从韩田出发,104国道上9个站,每个站一分钟,个别站台无人上下车,到达安阳市府站约在半小时内左右。而改建之前,全程需要50分钟左右。