

这里 ,高楼林立、商贾如云、人声鼎沸 ,散发着浓浓的现代商业气息 ;这里 ,一条条宽敞大道纵横贯穿 ,一个个民生工程拔地而起 ;不久的将来 ,您来到塘下中心区 ,将恍如踏入一个现代都市。

塘下镇是全国小城镇综合改革试点镇 ,是浙江省 27 个小城市培育试点镇之一 ,近年来 ,该镇不断拓展发展空间、优化城市空间布局 ,通过修建道路、旧村改造、完善配套设施等举措 ,打造温南瑞北宜居宜创业小城市。

集政治、文化、商贸、金融和公共活动 5 大功能为一体的塘下中心区作为这颗璀璨明珠的核心区 ,显得尤为引人关注 ,是塘下城市建设的 重头戏 ,未来 ,它将是一个 山水格局的现代都市。

塘下中心区

塘下中心区北靠凤凰山 ,西至塘下大道 ,南到塘梅路 ,东以西大街为界 ,总面积约 395.5 公顷。它位于温州大都市圈层的中等城市次中心 ,由综合功能核心区与与之相关的配套生活区组成 ,是集聚行政、文化、商贸、金融以及市民公共活动等 5 项功能的城市综合区。

中心区布局结构为 一核二轴五片 。一核 即中心区核心 ,位于中心区地理中心 ,由行政办公区、滨水商务区、文化休闲区和入口区组成独特的建筑造型 ,和中心广场、市政广场等公共活动空间 ,代表中心区的城市形象特征。

二轴 即两条不同等级的发展轴。一条是沿瑞安大道城市发展轴 ,城市景观轴 ,它贯穿瑞安中心城区与塘下中心区 ,加强塘下片区与瑞安中心城区的联系 ,形成各级中心区的功能互动 ,提高整体运行效率。一条是沿中心路片区发展轴 ,商业联系轴 ,它以商业与交通为主导 ,加强塘下片区东西片的联系 ,有效集结中心区功能 ,发挥中心区的辐射作用。

五片 即以道路和自然河流为划分界线 ,围绕核心布置的 5 个居住区。

铺开塘下中心区规划蓝图 ,道路、学校、商贸中心、休闲绿地等设施一应俱全。据悉 ,目前许多重点工程已在施工建设中 ,便民服务中心、全民健身中心、塘下实验小学、垃圾中转站 ,这些主要工程完工后 ,将改善中心区环境 ,提高健身条件 ,完善教育设施 ,距离 山水格局 的现代都市目标又进一步。

便民服务中心

塘下便民服务中心位于塘下中心区 ,规划一路以南 ,规划瑞安大道以西 ,规划建设用地面积 3030.3 平方米 ,工程主体地上共 6 层 ,总建筑面积 6060 平方米。

记者从塘下新区建设管理局了解到 ,该工程于今年 4 月份开工 ,目前正在进行打桩 ,预计今年年底工程主体可以结顶。

该工程建成后将作为塘下镇行政审批服务中心 ,从规划图纸上可以看出 ,工程周边地块多为政府机关办公场地 ,将在一定程度上方便塘下百姓办理政务。

塘下镇致力打造“现代都市”格局中心区

城市 ,让百姓生活更美好



规划用地功能图(杨微微/制图)

中心公园

塘下中心公园东临城市综合体 ,南为规划二路 ,西接商业用地和宾馆用地 ,北靠中心路 ,该项目总投资约 2.2 亿元。该公园为区域性城市综合公园 ,具备运动健身、休闲娱乐、生态体验、科普教育等功能 ,以自然生态为基调 ,风格上既能体现时尚现代的都市风情 ,又不失塘河文化底蕴、水乡风情。

据悉 ,公园大致划分为入口广场区、中心水广场区、艺术公园区、运动康体区、

儿童游戏区、生态体验区和滨水休闲带等 7 个功能分区 ,并设有地下配套设施用房、商业用房和停车场。

中心公园与城市综合体、五星级宾馆、购物中心同时建设 ,建成后将填补中心区城市综合公园设施的空白 ,与周边的商业、宾馆用地配套 ,形成一个环境优美的休闲商务广场 ,极大地提升城市品位。塘下新区发展规划局负责人说。

全民健身中心

塘下全民健身中心西靠塘下东路 ,南邻建设西路 ,东临河流 ,北接城市规划道路。总投资约 4 亿元 ,其中一期投资约 2.7 亿元 ,二期投资约 1.3 亿元。总用地面积约 8.5 万平方米 ,其中一期工程总用地面积近 5 万平方米 ,二期 3.6 万平方米 ,建成后将成为全市最大的健身场馆。

塘下全民健身中心一期建筑包括游泳馆、综合馆、多用途室内篮球馆、4 个

室外篮球场 ,2 个室外小型 5 人制足球场、2 个门球场、1 个旱冰滑道场、室外休闲健身区等 ;二期工程有标准 400 米跑道 ,内设足球场、看台、室内配套设施及二期体育馆、4 个篮球场、4 个网球场及配套设施。

据悉 ,二期工程将先开工建设 ,该工程的用地指标已经向省里报批 ,预计年内将开工。

垃圾中转站

随着城市化步伐加快 ,生活、生产垃圾产生量随之增加 ,环卫硬件设施的不足 ,已成为制约塘下镇建设生态环保型城市的重要因素。

塘下中心区内正在建设一个垃圾中转站 ,工程于 2 月份正式开工 ,主体将于 9 月份结顶 ,年内工程完工。

据悉 ,垃圾中转站位于南起大畔河北岸规划绿地 ,北至规划道路新中路 ,东以规划五路道路红线为界 ,西至现状农田 ,用地

面积 2403 平方米。该垃圾中转站将辐射塘下中心区周边区域 ,日运转垃圾量 50 至 150 吨 ,有助于完善塘下镇环卫设施系统 ,为城市环境卫生质量提供硬件保障。

在规划的蓝图上 ,镇区内六纵五横的交通网流畅开阔 ,高楼林立 ,绿地众多。接轨大温州、融入新瑞安 ,新塘下将充满机遇和活力 ,期盼塘下早日成为温南瑞北区域中心小城市 ,使这颗闪耀于东海之滨的明珠更加璀璨夺目。



塘下新貌(特约记者 陈立波/摄)

塘下实验小学

日前 ,记者来到塘下实验小学工程(原名中心区实验小学)建设现场 ,施工人员正在进行墙体粉刷和内部装修 ,学校教学楼、综合楼、宿舍楼、食堂等主体大楼均已呈现 ,浓郁的欧式建筑风格映入眼帘。

塘下中心区实验小学位于西二大街以西 ,规划一路以北 ,瑞安大道以东 ,赵宅河以南。学校总用地面积 37971.74 平方米 ,建设用地 31282.58 平方米 ,总建筑面积 36997.32 平方米 ,办学规模 36 个班。

塘下中心区实验小学是塘下镇政府投资建设的一所公立全日制小学。学校建成后 ,将拥有塑胶田径场、体育馆、室外游戏场地等运动场所 ,拥有多媒体、音乐、美术、舞蹈、科技、科学实验室等功能室 ,图书馆、大型会议报告厅、地下停车场、食堂、宿舍等配套设施一应俱全。

据施工人员介绍 ,目前已经完成三分之二以上粉刷 ,内部装修以及校园绿化、体育场等附属设施建设均在紧张进行中 ,今年 9 月将准时开学。



热烈祝贺《瑞安日报》复刊 20 周年