

# 瑞安江南新区

## 瑞安大城市南跨发展的主战场



飞云街道一角

见习记者 王志 黄君君

江南新区地处飞云江南岸，东濒东海、南邻平阳、西接马屿、北滨飞云江，是瑞安市区划调整构建“一核四区四市镇”格局中四大都市型功能区之一。江南新区管委会于2011年5月30日正式挂牌成立，区域包括飞云、仙降、南滨等3个街道（不含瑞安经济技术开发区南拓展区和阁巷新区），区域面积113平方公里，辖区范围内有7个社区居委会、113个行政村，常住人口24.2万。江南新区地理位置优越，交通便捷，区内温福铁路、沈海高速、104国道、56省道等重要交通要道贯穿交错。区内文化资源丰富，南戏鼻祖高则诚、著名教育家金嶸轩都是南滨人，且民风勤劳淳朴，拥有深厚的文化底蕴。

随着瑞安市现代化大城市建设步伐的加快，江南新区党委、管委会将立足瑞安城市跨江发展的主平台、江南水乡风貌新城区、浙南闽北交通物流枢纽、瑞安高新技术产业基地四大发展定位，以打造“商贸物流、生态宜居、文化旅游、创新创业、和谐平安”五大新区为目标，以建设大项目、招引大企业、集聚大品牌为基础，以加快江南中心区、江南物流园区、林垵湿地休闲旅游区等重点区块建设为抓手，全面推进“一心一轴三区一带两片多点”建设，全力构筑现代都市与生态人居共融、经济繁荣与社会发展并进的飞云江南岸新城。江南新区作为瑞安大城市南跨发展的主战场，迎来了前所未有的发展机遇，目前拥有胶鞋、机电、箱包、霓虹灯等传统产业和现代物流、高端设备产业科技、新材料等新兴优势产业。

2013年，江南新区重点建设项目共有16个，包括普洛斯瑞安物流园、仓储中心等基础物流类4个，温州职业技术学院瑞安学院、农房集聚改造工程等城镇建设类7个，五洲国际商贸城、江南国贸中心等商贸发展类4个以及林垵湿地保护开发工程。项目总投资51.8亿元，2013年度重大项目投资19亿元。

### 城市核心区块

江南中心区作为江南新区城市功能集聚的重点区块，是江南新区整体形象提升的重要项目，主要包括道路网、市政配套设施和人居等建设。未来，江南新区将全面形成“三横二纵”道路网，包括瑞南大道、东龙路、飞龙路、云龙大道、南都路等，同时将建成瑞南公园、体育公园、飞云公园等公园，目前，瑞南公园正在建设中，体育公园、飞云公园已启动前期准备工作，海景一号、星海广场、江南锦绣、中心区商住项目、东风村返回地等项目将大大提升江南新区的人居环境，在市政配套方面，中心区内将建设城市综合体，内有星级宾馆、写字楼、商

### 江南中心区

场、住宅，共22万平方米，总投资20多亿元，同时还兴建一所拥有12个班的幼儿园，解决新区内儿童上学问题。

江南新区将依托南岸临江优势，通过南滨江景观带的建设，显著提升飞云江南岸城市面貌，同时在南滨江景观带一片设置住宅、商业等功能，与北岸外滩形成两岸遥相辉映、互动互荣的城市景象。今年，将启动南滨江景观带前期准备工作。

江南中心区建设完成后，将商贸、行政、娱乐、居住等集于一体，成为交通便捷、功能完善、环境优美的宜居城区。

### 商贸物流集聚区块

江南物流园区总规划面积9000多亩，园区功能定位以建设立足瑞安、服务温州、辐射浙南闽北区域的综合性物流园区为目标，规划建设一个中心、六大功能分区，即物流商务中心和铁路专线区、基础物流区、商贸物流区、保税物流区、站前综合服务区、物流社区六大区块。园区已建成物流管理中心、火车站路、次纬二路、江南大路和7路3桥，在建项目包括五洲国际商贸城、货运中心、仓储中心、城乡配送等。

园区将通过做好集疏公路前期工作和园区内4条道路建设，进一步完善园区道路网络建设，并通过续建仓储中心、货运中心和启动普洛斯瑞安物流园等项目建设，强化园区基础

### 江南物流园区

物流功能，通过加快五洲国际商贸城、汽车贸易城等项目建设，加快形成特色贸易市场。

江南新区将以抓大项目招商为重点，以招大引强、招优引新为目标，努力实现江南新区招商引资工作有新突破。已成功引进五洲国际集团，建设瑞安五洲国际商贸城，目前已完成前期准备工作，即将开工建设，建成后引入全球家居生活广场等知名品牌。与国际品牌普洛斯达成协议，该项目建成后，普洛斯将凭借强大的客户网络优势引进一批世界一流的物流配送企业，建成发达的物流配送中心，并为在温州地区内投资的企业提供专业的服务，促进区域经济的发展。

### 生态旅游区块——林垵湿地休闲旅游区

林垵湿地是瑞安宝贵的生态资源之一，总面积约8.4平方公里，包括林垵水乡古镇和水乡湿地等区域。2006年，林垵被列为浙江省第3批历史文化名镇。林垵湿地因其优美的自然景观、深厚的历史底蕴、浓厚的文化氛围成为观光旅游宝地。

2012年，江南新区管委会启动编制林垵湿地保护开发规划。2013年1月25日，《林垵湿地综合保护开发概念性规划及核心区详细规划》通过相关部门和专家会审，以期通过对林垵湿地自然资源保护开发，打造集水乡古镇历史文化保护和湿

地生态旅游相结合的城市休闲区。目前，已基本完成林垵湿地公园龙舟基地建设，并成功举办了瑞安市首届竞技龙舟大赛。

温州市旅游业“十二五”发展规划已将林垵湿地确定为温州都市旅游区与平阳南雁生态旅游区之间的生态休闲旅游地。随着我市大城市建设框架拉开，江南新区开发建设热潮正在掀起，加快林垵湿地的修复与建设面临前所未有的机遇。



江南中心区规划效果图



江南物流园区规划效果图



瑞安日报复刊20周年纪念特刊

热烈祝贺《瑞安日报》复刊20周年

共成长