

马屿镇：推进赶超发展 实现崛起超越

■记者 李雅

马屿镇区域总面积 189.4 平方公里，人口 14.9 万，下设 11 个社区，辖 132 个行政村、5 个居民区。2011 年行政区划调整以来，马屿镇党委、政府按照“农业特色、贸工并进、生态宜居、内外互动”的基本思路，全力推进赶超发展、实现崛起跨越，加快建设现代化小城市，经济社会发展取得了明显进步。2012 年全镇经济总收入 41.79 亿元，生产总值 15.04 亿元，国地税总收入 1.1 亿元，全镇 3 家银行年末存款余额 21.3 亿元，贷款余额 13.6 亿元。

借马屿籍在外企业家返乡过端午节的时机，马屿镇向 200 多人推介当地发展项目，6 月 11 日当天，包括马屿城市广场、华萌生态农业、河岙绿谷漂流等 10 个项目共签下投资总额达 35.66 亿元的“大单”。

近年来，马屿镇凭借五大优势，大力开展招商引资、招才引智活动，迅速吸引国内外客商的眼球，激发了一大批马屿籍在外企业家回乡投资兴业的热潮。

区位优势越发突出。马屿地处瑞安腹地，居瑞安、文成两市县大通道的中段，素有“浙南五县通衢”之称，是瑞安市域西部人口向东部转移的截流点和接纳站，具有承东后西的功能，也处在温州市金色产业带和绿色产业带之间，是承接温州大都市辐射及产业转移的缓冲地，是温州大都市建设和瑞安大城市建设的重要战略节点。

随着龙丽温高速、温州绕城高速西线、曹昆公路工程加快推进，马屿作为瑞安中南部交通枢纽的地位和作用越发突出。

产业发展态势良好。农业方面形成了以天井垟粮食、沿江蔬菜、特色林果为主的三大主导功能区。工业方面全力推进工业转型升级，浙江(瑞安)眼镜光学创意提升服务平台已被列入省重点产业发展项目。工业园区整治加快推进，实行“亩产论英雄”制度，引进 5 家高亩产企业。现代服务业加快发展，先后谋划启动了城镇星级宾馆、总部经济大楼、商业旅游综合体、休闲养生区等一批商贸旅游项目。

项目建设渐掀高潮。2012 年马屿镇精心梳理了包括农业两区、城镇新区、美丽乡村等在内的十大工程，总投资超 30 亿元，经过一年的努力，全镇固定资产投资大幅增长，投资率达到 62.1%，增速不断刷新历史纪录，另一方面去年新开工 500 万元以上限上投资项目 73 个，是 2011 年同期的 6.6 倍，为马屿经济的快速增长奠定了扎实的基础。今年以来，全镇上下深入挖掘，更进一步谋划了今后五年要逐步实施 70 个总投资超过 100 亿元的大项目，大开发大建设的热潮正逐步推向高潮。

城镇建设全面提速。去年以来，开工

建设占地约 1000 亩的跃马新区，五福城镇住宅区、跃马精品商住项目、马屿城市广场等一批中高端开发项目相继启动，预计未来 3 至 5 年，马屿主镇区将形成 30-50 幢高层、小高层建筑，精美中心镇区日渐显现。着力构筑外快内畅的交通路网和服务便捷的基础设施，跃马大道、教育东路、五福路等城镇主干道已经成型，市三医新院、马屿法庭、派出所、消防站等公共设施建成投用。随着项目的有序推进、资源的有效整合、区块的联动开发，马屿的城镇化进程将逐步加快，现代化小城市的框架雏形将逐步彰显。

投资兴业氛围浓厚。近年来，市委、市政府高度重视招商引资工作，深入实施招商引资“一号工程”，推出了一系列的招商引资优惠政策。马屿镇党委、政府审时度势、精心谋划，以招商引资、回乡创业为加快推进马屿赶超发展的重要抓手，优化服务、迅速行动，大力开展招商引资、招才引智活动，迅速吸引了国内外客商的眼球，更激发了一大批马屿在外创业企业家回乡投资兴业的热潮。目前，已先后达成 15 个项目合作意向，落地开竣工项目 3 个，实际到位内资 1 亿多元。

当前，马屿镇重点招商项目 10 个，涉及产业发展、综合商贸、房地产开发等(见表格)。



马屿发展大会签约“外资回归”项目



圣井山庄效果图



马屿农房集聚规划



城镇商业综合体

2013 年马屿镇重点招商引资项目情况表			
项目类型	项目名称	建设规模及内容	招商方式
产业发展	浙江(瑞安)眼镜光学创意服务平台	项目位于簪社村,用地面积 210 亩,拟打造集研发、设计、制造、销售为一体的眼镜产业转型升级平台,以标准厂房形式进行出让或出租。	出让或出租
	五甲商业广场	位于五甲农房集聚改造一期地块,商业面积及沿街店铺约 1 万平方米,位于马屿中心区集购物、休闲、娱乐为一体的商业综合体。	出让或合作
综合商贸	马屿总部大楼	用地约 22 亩,总建筑面积约 3 万平方米,项目采取地块出让、市场化运作方式,按照“定房价、定税收(100 平方米 5 万元税收)、带条件”原则,主要面向在外创业马屿企业招商销售。	合作
	雷公山开发	项目位于马屿镇簪社组团,总用地约 218 亩,其中安置房用地约 30 亩,其余地块拟建联排式低密度住宅,项目用地已经农转用审批。	出让或合作
	马南雅苑(安置留地)	项目位于马南村,用地面积约 37. 05 亩,为商住地块,建设容积率为 2. 4。	出让
房地产	马屿文化小区	位于马屿镇马南、马北(B-4-3)地块,下宫河以西,三马街以南,双屿北路以东,教育路以北。规划功能为商住地块,总用地面积 53 亩,建筑面积 65352 平方米。	出让
	圣井文化广场(旅游中心)	位于圣井山停车场东首,分 AB 两个地块,现状为林地,依托圣井文化资源,拟建设包括圣井山庄、文化广场在内的集旅游、住宿、国学馆、培训一体化的文化教育基地。	出让
	曹村中华进士文化园	准备建设 3000 亩左右的中华进士文化园。率先规划建设的是中华进士馆、凤岗书院、虎丘书院等一批文化产业项目。	合作
	河岙绿谷养生区	位于簪社区,背靠浙南福地圣井山,离规划中的龙丽温高速马屿出口约 2 公里,依山傍水,景色宜人,拟开发建设集养老、休闲、旅游、度假宾馆、高品质排屋为一体的休闲养生项目。总用地面积 1200 亩,包括 660 亩现代农业精品园、540 亩养生休闲住宅区。	合作出让
旅游休闲开发项目	浙南花木花卉园	位于马屿镇区 56 省道以南,拟打造千亩观赏花卉苗木精品园,目前已形成苗木基地约 300 亩,采取土地流转方式对外招商。	合作

热烈祝贺《瑞安日报》复刊 20 周年

