绿城·璟园
MAJESTIC MANSION

# 终有一处门府，改变一座城市

## 绿城•璟园精装大宅为瑞安锻造一座尊荣地标

GREEN TOWN
MAJESTIC MANSION

如果没有蓝色钱江的典雅尊崇，钱塘江畔的光影浮动或许将会黯淡几许 如果没有留庄和西溪诚园的显赫著作，西溪湿地的绝佳景观或许会寂寞很久 如果没有鹿城广场的傲然挺立，瓯江之畔的天际线或许将低沉很多。所有这些象征着城市地标、承载着城市历史文明印记的作品背后，都和一个名字有关——绿城。

当历史掀开新的篇章，城市就需要一处新的居住华章，千年辉煌历史积淀的瑞安，有着适合滋生新经典的肥沃土壤。绿城，中国知名的住宅物业开发商，一直以优秀的房产品质占据着行业内的领先地位。如今，当品质为上的绿城品牌遇见人文底蕴深厚古城瑞安，两者之间的倾力之作即将诞生新的人居巅峰。

### 坐拥城市发展中轴，咫尺繁华<br>引领瑞祥新区核聚之变

正在蓬勃发展的瑞祥新区，代表着瑞安这座城市的未来发展前景。作为城市建设的重要阵地，瑞祥新区的总投资金额高达260亿元，未来这里将是近10万人口生活、休憩的乐园。瑞祥新区建成后将是城市的核心城区，在这里将会云集现代商务公办，进驻高端商业。作为城市的新兴板块，承担着对外交通和生活居住为主要功能的生态型城市综合区职能。在可以预见的未来，瑞祥新区将依托塘下承北接南的节点优势，融入温州大都市生活圈将会成为现实。

随着瑞安城市生活区的不断完善和城市加速发展的利好下，这里将吸附众多高端配套资源的纷纷融入，成为诸多交通路网的汇集之地。绿城·璟园，雄踞城市黄金发展中轴，项目遵循绿城品质至上的要求，将会成为城市的新地标，势必引领城市人居走向一个全新的高度。

### 绿城鼎立瑞安高端人居典范<br>打造精装修品质大宅

绿城集团远见瑞祥新区未来发展盛况，择址厚积薄发的瑞祥新区、万松山东首，首次将高品质、高舒适度、高品位的璟园项目带入瑞祥新区核心，为这座千年历史名城打造首个精装品质大宅，肇启一座城市的绿城精装品质时代。精装修作为豪宅的门面、业主的身份象征，代表着一种艺术、一种生活追求。随着城市经济的发展，精装住宅必将成为新的人居趋势。作为绿城第二代高层公寓集大成之作，立足瑞安当地生活习惯，以国际化超高标准规划布局，精细化严苛选材，誓为瑞安带来匹配其高端居住需求的精装修传世家族大宅。

绿城璟园极力追求品质，建筑采用全石材外立面，豪宅形制的第一个符号。项目采用法式新古典建筑风格缔造国际居住潮流，融入凡尔赛宫十字对称轴线布局的景观浪漫典雅 ;气势恢弘的万方中央景观园林彰显华贵，为您带来前所未有的视觉盛宴 ;五大组团景观相映成趣，享受私属法式庭院；在园区中心位置设置了120°宽景无边镜面泳池，将秀美的万松山山景倒映在水中，打造真实版的山水画，让您尽享山林间畅享游泳的乐趣。

璟园180至220平方米奢适大宅，户型均设计了观景边厅，可远眺万松山秀美山景，亦或近揽中央万方景观花园，又或者闲坐阅书，厅随景移，生活悠哉乐哉。除此之外，璟园在户型格局上还特别设置了子母双开入户门、将豪宅的尊贵底蕴展露无遗，进出之间深感大尺度带来的大气舒适、奢华贵雅 ;室内公共空间设计引入十字圆厅布局，定制可与举世闻名的‘帕拉迪奥十字过厅”，营造出强烈的礼序感与仪式感 ;豪华走入式衣帽间，以及高达3.3米的瑞安第一层高，以此展现出高尚的人居享受。

### 毗邻万松山，近揽公园河景<br>尽享成熟便捷生活配套

依山傍水，成为诸多现代人梦寐以求的人居理想。在216公顷万松山公园，都市的繁华、浮躁、嘈杂都被隔离在外，作为繁华都市中难得一见的生态‘绿肺”，山林的静谧、悠然、简单带给人们美好的宜居环境 ;而93亩景色宜人、秀美如画的瑞祥公园，未来将是瑞安市民重要的活动休憩中心，内设瑞安市城市展览馆、应急救援指挥中心等，满足人们生活的多种可能 ;上塘横河、三汊河两大水系流淌而过，带给城市少有的天然生态景观，更以水的旺气与灵性，净化人们内心的烦躁和忧愁，给生活带来生机与活力。而这些城市稀缺生态资源，都为绿城璟园一线近享。

随着万松山隧道的建设完工，未来它将承担贯通主城与瑞祥新区的作用，拉近两者之间的距离，让人们的工作和生活更加便捷。不久后的瑞祥新区，即将崛起五星级酒店，让人们盛享尊贵礼遇 ;瑞安新天地广场的建成，将为人们带来最为潮流的商业趋向 ;瑞安市人民医院瑞祥分院为居住在这里的市民提供最佳的医疗保障；瑞祥实验学校等教育资源，让孩子赢在起跑线……这些一站式高端配套的大力投入，将为新区居民提供高品质国际化的生活享受。绿城·璟园，正位于这个极富潜力的城市新中心，独占瑞祥新区优渥配套，为居住在这里的业主提供衣、食、住、医疗、教育、交通等全优的配套，享受中心配套带来的方便快捷。

绿城建设 GREENTOWN

展示中心：瑞安市安阳路737号（安阳实验中学旁） VIP: 6688 8600

现在璟园销售展示中心已全面开放，恭迎瑞安品质生活鉴赏家莅临御赏！

激情岁月 共成长
瑞安日报复刊20周年纪念特刊

热烈祝贺《瑞安日报》复刊20周年