

瑞安滨海新区

狠抓十大重点项目 打造未来城市核心

近年来,滨海新区围绕“打造品质之城、建设幸福瑞安”的战略部署,按照“滨江滨海新城区、创业创新先行区、生态宜居示范区”的要求,每年推出十大重点项目,深谋划、抓建设、促招商,全面推进区域开发建设。

2012年,全力推进起步区(丁山二期)造地工程、起步区河道建设、瓯飞工程瑞安片、农房集聚工程等十大重点项目,完成实物量投资10.64亿。今年,滨海新区又重点推出了温州华侨大学、瑞安文化园、万松安置房建设工程和万松城市综合体等总投资208亿元、年度投资30.6亿元的十大重点项目。截至5月底,已完成固定资产投资3.94亿元,相比去年同期增加96%。按照推进计划,瑞安文化园6月28日开工,万松城市综合体、万松东路延伸二期、进港公路二期等5大工程也将相继开工建设,届时滨海新区将会兴起新一轮的大建设、大开发热潮。



万松城市综合体

万松城市综合体位于万松东路与港口大道交叉口位置,作为瑞安城市向东发展的标志性窗口,拟打造为集金融贸易、商务办公和高档住宅于一体的城市客厅。该项

目净建设用地面积约265.6亩,地上总建筑面积约45万平方米,总投资约70亿元,将建成为集购物、餐饮、办公、金融、休闲等功能于一体的现代化城市综合体。



瑞安文化园项目

瑞安文化园位于滨海新城起步区(未来科技城)南部,临江面海,规划面积693亩,概算总投资5.1亿元。在规划设计方面,采用文化设施融入公园整体的做法,把3.5万平方米的文化会馆、名人馆、南戏馆的特色文化建筑通过分散或集中方式全面整合进入公园布局,通过文化建设为公园注入内涵,实现文化与城市的共生。目前该项目已完成文化建筑方案设计,6月28日文化会馆工程开工建设。

丁山二期围垦造地项目

丁山二期围垦造地项目,面积1.068万亩,为滨海新城起步区的主体,包括围涂工程、回填造地、围堰工程(道路骨架)、河流建设等多个工程,其中围涂工程建设堤长7.9公里、水闸2座,概算总投资3.1亿元,目前已经竣工。丁山二期围区

回填工程,概算投资9.7亿元,现已完成回填8000多亩,围堰及软基处理工程加快推进,道路骨架已建成15公里,开挖河道6公里,绿化、水电等配套工程等基础设施建设全面推进,滨海新城起步区初现形态。



进港公路二期工程

进港公路二期工程(瑞安市北隅至丁山疏港公路),位于上望街道,全长5.8公里,路基宽度42米,共13座桥梁,按6车道一级公路标准建设,预计总投资

4.95亿元。该项目目前已启动征地工作,施工图、招标代理等工作同步推进,近期将先行启动桥梁、施工便道等控制性工程建设。



万松东路延伸工程

万松东路延伸工程位于莘塍街道,总长7770米,标准路幅宽60-70米,分两期建设。一期工程西起莘塍街道环镇路、东至滨海大道,全长3030米,总投资11.1亿元。二期工程由滨海大道至滨海

新城起步区,全长4740米,总投资7.95亿元。目前,一期工程已经启动建设,房屋拆迁协议签订已达85%以上,二期工程正在进行施工招投标准备工作,近期先行启动桥梁、便道等控制性工程建设。



激情岁月
共成长

瑞安日报复刊20周年纪念特刊

热烈祝贺《瑞安日报》复刊20周年