



2013

1月25日,我市通过了廉洁高效的政务环境、公正公平的法制环境、规范守信的市场环境、健康向上的人文环境、安居乐业的生活环境、可持续发展的生态环境及扎实的创建活动7个大项目的测评,荣获“省示范文明城市”称号。

5月8日,全省首例醉驾入刑案在我市公开审判,在瑞务工的安徽利辛籍被告人胡飞被一审判处拘役3个月,并处罚金2000元。

5月20日,飞云江大桥姐妹桥胜利合龙,标志着大桥主体工程完成。

7月1日起,我市实施《瑞安市城镇职工基本医疗保险门诊医疗统筹办法》,用人单位里参加城镇职工基本医疗保险住院统筹的职工和在《办法》实施前已办理退休手续的退休人员,以及已补足20年住院医疗保险费并已到账的,可直接享受门诊统筹待遇。

9月29日,浙报传媒A股股票于当日起在上交所恢复交易,股票简称“浙报传媒”,证券代码为600633,从此,瑞安日报有限公司跨入上市公司行列。



陈岙村中溪花园

塘下率全市之先开展农房集聚改造试点 陈岙村民住上别墅式新房

九龙社区： 打造全国一流农房集聚示范区

九龙社区是温州市11个农房集聚建设试点之一,东起陈岙村与陈岙河,南至兴桥路,西至西岙村与西岙河,北依大罗山山脚,主要涉及西岙、陈岙、西河、五方、龟山、五兴、埭头等7个行政村。规划定位为配套设施齐全、生态环境良好、山水特色鲜明、具有现代城市特色的城乡一体化宜居新社区。

该控规按照“一带、二轴、五组团”结构布局,即依托大罗山大道设置公建配套设施为核心带,以城市干道形成两条功能联系轴,分为西岙、龙西、陈岙、龙翔和泰山5个组团。而城市快速道、罗山大道与主干道、港口大道在该规划区东侧交汇,可北通温州、南连瑞安,其区域条件十分优越。

今后,该规划区域内可容纳1.7万人,建有1所九年一贯制学校、3所幼儿园、6个地面及地下停车场,还将建成山体、沿河及连接性步行系统,区内有龙翔公园、泰山公园、滨水公园以及社区服务中心、菜市场、社区医院、商业服务等配套设施。按50年一遇的标准建设防洪设施,并建成“三纵三横”的主干路系统,方便居民出行。

日前,记者从塘下镇农房改造集聚建设指挥部办公室了解到,目前陈岙组团一期已经完工,二期工程正在建设中,泰山组团因规划设计变更,目前正在立项中。

陈岙组团： 陈岙村旧村改造有序推进

九龙社区陈岙组团东与龙湾海城接壤,南连场桥片区,西、北依大罗山,拥有优美的自然环境和江南水乡的生态气息,是塘下镇首个农房集聚1+X改造试点。

据了解,陈岙组团以陈岙村旧村改造为主。该旧村改造工程始于2007年,设

计总用地13.2公顷,项目总投资达4.5亿元,由陈岙村经济合作社作为拆迁人代拆代建的非盈利性公益性项目。工程共分两期,共拆除旧民房529间。目前一期工程已经完工,320套新房交付到村民手中。

一期共分A、B、C、D四个组团,总建筑面积11.8万多平方米,住宅户型设计为四层,设置花园式院落,局部五层,二、三、四层逐层退层,使每户都拥有入户花园式庭院,创造了丰富的建筑空间,该项目还采用了全地下室停车场结构。

目前二期旧村改造工程还在建设中,将建8栋18层高的大楼,预计有276套左右,计划于2014年结顶,2015年投入使用,届时还未分到房的村民也会与一期工程一样采取抽签的方式分房。

陈岙村： 村民住上别墅式公寓

天然小溪流水潺潺,岸边参天古榕,葱茏的绿地簇拥着排排住宅楼,别具特色的休闲公园。一走进九龙社区陈岙组团已经完工的一期工程中溪花园,一个洋溢着现代都市气息又极富江南水乡建筑风格的房子映入眼帘。

中溪花园是陈岙组团里的一个小区名称,是目前整个九龙社区中最亮眼的已建成区块。

用一间宅基地,置换一套别墅式公寓。陈岙村通过宅基地置换新住房的方式,有序推动旧村改造,村民不花一分钱就能住上新公寓。

记者在陈岙村看到,一个占地100多亩的别墅式小区坐落在大罗山脚下。小区内建筑高4至5层,每幢建筑层次分明,错落有致,不仅通风、采光良好,每户还拥有两个地下车位。

自己建房子,要一大笔费用不说,建起来的房子户型、结构肯定没现在这么好。村民董爱忠说,比起原拆原建等方法,宅基地置换,让他们的居住质量大幅

【新闻回顾】

2010年,温州市统筹城乡综合改革工作会议明确提出农房集聚建设这一命题。2011年,塘下镇率全市之先开展农房集聚改造试点,按照“整体规划、分期推进”的要求,从陈岙组团入手,在大罗山以南9个村实施整体置换集聚居住,以“九龙聚首”之势,集聚建设成为九龙社区。

度提高,并享受到城市社区才有的公共设施建设成果。

九龙社区良好的地理位置和基础设施资源,让搬进去的农民有望变身市民。

我家的固定资产无形升值了。董爱忠说,以前他住的是砖木落地矮房子,几万元一间也没有人要,经过宅基地置换后,3套公寓市场价超过了400万元。董爱忠表示,对于像他这样的农民来说,赚钱养家是没有问题的,但要住上这么高档的住房,是之前想也不敢想的事。

用一间宅基地置换一套指标,并配送两个停车位,建设公寓的2亿元资金主要来自村集体资产。陈岙村党支部书记陈众芳说,按照置换标准要求,每套公寓农民需支付40万元左右的建设费用,但至少要有30%的村民家庭有困难,于是村里动用了2.5亿元集体资金来支付别墅式公寓的建设费用,这意味着陈岙村民不花一分钱,就可以住上别墅式公寓。

农民的固定资产增值了,公寓还可以转让。陈众芳说,通过置换,巧妙地化解了

农村集体土地不能入市这道门槛,降低了农民进城安居的成本,打开了城乡统筹的大门。

据陈众芳介绍,2006年,该村通过群众自愿参与方式,将村里250多户老式旧房全部拆迁,按照“每间房屋安置套间160平方米、困难住户给予照顾”的原则,实施旧村农房改造工程。2007年,按照“统一规划、统一拆迁、统一建设”原则实施农房改造,由村“两委”牵头,村民出资,邀请房开公司代建,实现统一建设,集中居住。

陈岙村的成功改造给九龙社区集聚建设树立了一个典范。如今第一期工程已全部完工,第一批村民也已多数入住,每户都分到了160多平方米的新房及2个地下停车位。

陈众芳给记者算了一笔账,按每平方米1万元的市场价来算,每套160多平方米的新社区住房价值160多万元,减去建房成本和宅基地及附着建筑物的价值等,每套净得利益80万元。

(记者 杨微微 孙凇)

激情岁月
共同成长

瑞安日报创刊20周年纪念特刊